



ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА СЛУЖБА УКРАЇНИ
(ДПС)

Львівська пл., 8, м. Київ, 04053, тел.: (044) 272-62-55
E-mail: post@tax.gov.ua, сайт: www.tax.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 43005393

від _____ 20 ____ р. № _____

На № _____ від _____ 20 ____ р.

ГУ ДПС у областях, м. Києві,
міжрегіональні управління ДПС по
роботі з ВПП

Державна податкова служба України повідомляє, що наказом Міністерства фінансів України від 10.11.2022 № 371 «Про внесення змін до форми Податкової декларації з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 28 листопада 2022 року за № 1484/38820 (далі – наказ № 371), зі змінами, внесеними наказом Міністерства фінансів України від 05.12.2022 № 412 «Про затвердження Змін до наказу Міністерства фінансів України від 10 листопада 2022 року № 371», зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 07 грудня 2022 року за № 1537/38873 (далі – наказ № 412), затверджено нову редакцію податкової декларації з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Нова форма декларації розроблена з метою забезпечення виконання Указу Президента України від 29 квітня 2021 року № 180/2021 «Про рішення Ради національної безпеки і оборони України від 15 квітня 2021 року «Про заходи державної регіональної політики на підтримку децентралізації влади», постанови Кабінету Міністрів України від 31 жовтня 2018 року № 891 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2010 р. № 1233» (далі – Постанова № 891), п. 50.4 ст. 50 Податкового кодексу України (далі – Кодекс).

Указом Президента України від 29 квітня 2021 року № 180/2021 введено в дію рішення Ради національної безпеки і оборони України від 15 квітня 2021 року «Про заходи державної регіональної політики на підтримку децентралізації влади», частиною першою п. 1 якого вирішено забезпечити з 01 липня 2021 року використання в роботі центральних органів виконавчої влади Кодифікатора адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад (далі – Кодифікатор). Такий Кодифікатор затверджено наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 26 листопада 2020 року № 290 (у редакції наказу Мінрегіону від 12 січня 2021 року № 3) та впроваджується на заміну Класифікатора об'єктів адміністративно-територіального устрою України (далі – Класифікатор). Кодифікатор має 19 символів, а Класифікатор – 10.

К
Державна податкова служба України
17681/7/99-00-04-01-04-07 від 30.12.2022



ГУ ДПС У КІРОВОГРАДСЬКІЙ ОБЛАСТІ
2550/8 від 30.12.2022



Крім цього, проведення адміністративно-територіальної реформи з укрупненням органів місцевого самоврядування та створенням територіальних громад вимагає наявності у податковій звітності те тільки ідентифікаторів об'єктів оподаткування – кодів за КОАТУУ (КАТОТТГ) адміністративно-територіальних одиниць, а й адреси їх місць розташування.

Відповідно до Постанови № 891 суб'єкти господарювання, що не сплачують податки і збори у зв'язку з отриманням податкових пільг, мають вести облік сум таких пільг та з 01 січня 2020 року повинні відображати у податковій звітності такі дані, як строк користування податковою пільгою у звітному періоді – число, місяць, рік початку та закінчення користування пільгою.

Пунктом 50.4 ст. 50 Кодексу передбачено, що якщо платник податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, після закінчення граничного строку подання звітної декларації подає декларацію у зв'язку зі змінами об'єкта та/або бази оподаткування (на підставі даних, внесених до відповідних державних реєстрів), то штрафи не застосовуються. Застосування норм п. 50.4 ст. 50 Кодексу для обґрунтованого нарахування штрафів потребує виокремлення сум податкових зобов'язань, до яких штрафи не застосовуються.

Основні зміни, що містяться у новій формі декларації:

передбачена можливість зазначити код Кодифікатора адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад (КАТОТТГ) замість коду за КОАТУУ (у додатках 1 та 2);

декларацію доповнено інформацією щодо:

- адреси місць розташування об'єктів оподаткування (колонка 4 розділу I у додатках 1 та 2);

- строку користування податковою пільгою у звітному періоді (колонки 20-21 розділу I додатка 1, колонки 19-20 розділу I додатка 2);

- деталізації нарахованих до збільшення сум податкового зобов'язання згідно з п. 50.4 ст. 50 Податкового кодексу України (рядки 5.1, 5.2 розділу II у додатках 1 та 2).

Звертаємо увагу на те, що у контексті пункту 50.4 ст. 50 Кодексу розподіл нарахованих до збільшення податкових зобов'язань не відбувається, якщо уточнення податкових зобов'язань здійснюється не за поточний звітний період. Отже, рядок 5.1 не повинен бути заповненим, якщо у рядку 2.2 заголовної частини декларації («податковий період, що уточнюється»), та у рядках 1.2 («рік, що уточнюється»), 5 («Нараховано до збільшення податкового зобов'язання на 20__ рік, усього») та 5.2 («у т. ч. нараховано до збільшення податкового зобов'язання на 20__ рік») додатку 1 та додатку 2 не відповідає поточному календарному року.

Крім цього з метою зменшення помилок (розбіжностей) при поданні уточнюючих декларацій та забезпечення спрощення ведення автоматизованого обліку та аналізу поданих документів як з боку платників, так і контролюючих органів, а також розширення надалі сервісного обслуговування платників у рядку 1 заголовної частини декларації (поряд з позначкою «уточнююча») запроваджена позиція «Реєстраційний номер декларації в контролюючому органі, яка уточнюється».

Нова форма декларації застосовуватиметься з 01.01.2023.

Накази № 371, № 412 розміщені на офіційному вебпорталі ДПС у розділі «Законодавство / Податки, збори, платежі / Місцеві податки / Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки / Нормативно-правові акти».

Форма декларації у редакції наказу № 371 зі змінами, внесеними наказом № 412, розміщена у розділі «Законодавство / Податки, збори, платежі / Місцеві податки / Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки / Форми звітності».

Директор Департаменту
оподаткування юридичних осіб



Тетяна ГРЕЧАНА

Вікторія Попова 050 442 0907 (IP 052 1150)