



У К Р А І Н А

Пантаївська селищна рада м. Олександрії
Кіровоградської області

РІШЕННЯ

Чотирнадцятої сесії
сьомого скликання

від 25 січня 2017 року

№ 90.

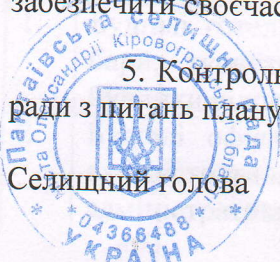
сmt Пантаївка

Про внесення змін та доповнень
до рішення селищної ради
від 23 січня 2015 року № 215
«Про місцеві податки і збори»

Відповідно до пунктів 24, 28 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 8, 10, 12, розділів I, XII, XIV Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2756-VI (зі змінами), Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 25.11.2016 № 489, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 19.12.2016 № 1647/29777, у зв'язку з внесенням змін до пункту 274.1 статті 274 Податкового кодексу України, враховуючи рішення виконавчого комітету від 23.01.2017 №3 та висновки постійних комісій селищної ради,

СЕЛИЩНА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни та доповнення в додаток до рішення селищної ради від 23.01.2015 №215 «Про місцеві податки і збори» (додаються).
2. Вважати таким, що втратило чинність рішення селищної ради від 20.12.2011 №64 «Про внесення змін до Положення про справляння місцевих податків і зборів на території Пантаївської селищної ради».
2. Встановити, що дане рішення набирає чинності з дня його прийняття, а в частині земельного податку зміни вносяться з 01.01.2017.
3. Секретарю селищної ради оприлюднити дане рішення у 10-денний термін після його прийняття.
4. Рекомендувати Олександрійській об'єднаній державній податковій інспекції забезпечити своєчасне та повне справляння всіх місцевих податків і зборів.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань планування і бюджету та селищного голову І.В.Бульбу.



Селищний голова

І. БУЛЬБА

Додаток
до рішення селищної ради
від 25 січня 2017 року № 90

Зміни та доповнення
в додаток до рішення селищної ради
від 23 січня 2015 року № 215 «Про місцеві податки і збори»

1. Таблиці 1, 2 підпунктів 1.1.4, 1.1.4а п. 2 додатку до рішення селищної ради від 23.01.2015 № 1528 «Про місцеві податки і збори» викласти в такій редакції:

Таблиця 1

№ з/п	Типи об'єктів житлової нерухомості	Ставка податку, %
1	2	3
1.	Житловий будинок – будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирної типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу - житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень	0,25
2.	Прибудова до житлового будинку – частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну	0,1
3.	Квартира – ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання	0,1
4.	Котедж – одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою	0,25
5.	Кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах – ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартиронаймачів	0,2
6.	Садовий будинок – будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків	0,2
7.	Дачний будинок – житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку	0,25

Таблиця 2

№ з/п	Типи об'єктів нежитлової нерухомості	Ставка податку, %
1	2	3
1.	Будівлі готельні – готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку	0,25
2.	Будівлі офісні відокремлені – будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей	0,25

1	2	3
3.	Будівлі торговельні – торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування *	0,25
4.	Гаражі – гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки	0,1
5.	Будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будинки)	1,5
6.	Господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо	0
7.	Інші будівлі	0,25
8.	Будівлі офісні, які використовуються для обслуговування основних підприємств, установ, організацій, та розміщені на території даних підприємств, установ, організацій – будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей	0,1

2. Підпункт 1.2. пункту 2 додатку до рішення селищної ради від 23.01.2015 №215 «Про місцеві податки і збори» викласти в такій редакції:

«1.2. Транспортний податок

1.2.1. Платники податку визначаються відповідно до п.267.1 ст.267 Податкового кодексу України (зі змінами), (далі – Кодекс).

1.2.2. Об'єкт оподаткування визначається відповідно до п.267.2 ст.267 Кодексу.

Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

1.2.3. База оподаткування визначається відповідно до п.267.3 ст.267 Кодексу.

1.2.4. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пп.267.2.1 п.267.2 ст. 267 Кодексу.

1.2.5. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

1.2.6. Порядок обчислення суми податку визначається відповідно до п.267.6 ст. 267 Кодексу.

1.2.7. Порядок сплати податку визначається відповідно до п.267.7 ст.267 Кодексу.

Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

1.2.8. Строки сплати податку визначаються згідно з п.267.8 ст.267 Кодексу.»

3. Внести зміни до пункту 1.3 додатка до рішення селищної ради від 23.01.2015 № 215 «Про місцеві податки і збори»:

- щодо розміру земельного податку для земель сільськогосподарського призначення і земель загального користування, доповнивши пункт 1.3 додатка «Плата за землею» абзацами наступного змісту:

«Встановити з 01.01.2017 за земельні ділянки сільськогосподарського призначення, зайняті садівничими, садово-городніми товариствами та дачними кооперативами, ставку земельного податку у розмірі 0,3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Встановити з 01.01.2017 для земель загального користування ставку земельного податку у розмірі 1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки

Звільнити з 01.01.2017 учасників Антитерористичної операції від сплати земельного податку за земельні ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд (присадибна ділянка);

- щодо встановлення ставки земельного податку (крім державних та комунальних закладів, установ, організацій), змінивши у таблиці ставок земельного податку період застосування ставки податку з «01.01.2015» на «з 01.01.2015 до 31.12.2016» та доповнивши таблицю ставок, що діють з 01.01.2017, зміни викласти в редакції:

«Встановити для суб'єктів господарювання та громадян за земельні ділянки, які перебувають у їх власності чи користуванні (крім державних та комунальних закладів, установ, організацій), ставки податку у відсотках до нормативної грошової оцінки земельних ділянок у наступних розмірах:

з 01.01.2017:

Вид використання	Кф=2,5	Кф=2,0	Кф=1,2	Кф=1,0 (житлової забудови)	Кф=1,0 (крім житлової забудови)	Кф=0,7	Кф=0,65	Кф=0,5, Кф=0,1
Постійне користування	12	1,5	1	0,03	3	1	1	1
Право власності	1	1	1	0,03	1	1	1	1
Правові документи на землю відсутні	3	3	3	0,03	3	1	2	2

де Кф – коефіцієнт функціонального використання земельної ділянки, згідно Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 25.11.2016 № 489».

4. Пункт 3 додатку до рішення селищної ради від 23.01.2015 № 215 «Про місцеві податки і збори» викласти в такій редакції:

«Акцизний податок з роздрібною реалізації підакцизних товарів

1. Платники податку визначаються відповідно до п.п. 212.1.11 ст. 212 Податкового кодексу України (зі змінами), далі Кодекс.

2. Об'єкт оподаткування визначається відповідно до п.п. 213.1.9 ст. 213 Кодексу.

3. Встановити ставку податку відповідно до п. 215.3 ст. 215 Кодексу.»

5. Пункт 4 додатку до рішення селищної ради від 23.01.2015 № 215 «Про місцеві податки і збори» викласти в такій редакції:

«Єдиний податок

2.1. Платники податку визначаються відповідно до пп.291.3 – 291.7. ст.291 Податкового кодексу України (зі змінами), (далі – Кодекс).

2.2. Об'єкт оподаткування, порядок визначення доходів та їх склад для платників єдиного податку першої - третьої груп визначається відповідно до ст.292 Кодексу.

2.3. Ставка податку встановлюється відповідно до ст.293 Кодексу.

2.3.1. Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі - прожитковий мінімум), другої групи – у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати,

встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі - мінімальна заробітна плата), третьої групи – у відсотках до доходу (відсоткові ставки):

1) для першої групи платників єдиного податку - 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму;

2) для другої групи платників єдиного податку - 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.


2.4. Податковий (звітний) період визначається відповідно до ст.294 Кодексу.

2.5. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку визначаються відповідно до ст.295 Кодексу.»

6. Пункт 5 додатку до рішення селищної ради від 23.01.2015 № 215 «Про місцеві податки і збори» виключити.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування і бюджету та селищного голову Бульбу І.В.

Секретар селищної ради



О.ОВСЯНИК