



ВОЙНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОГО району КІРОВОГРАДСЬКОЇ області
ОДИНАДЦЯТА СЕСІЯ ШОСТОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

від 31 січня 2017 року

№ 116

Про місцеві податки і збори

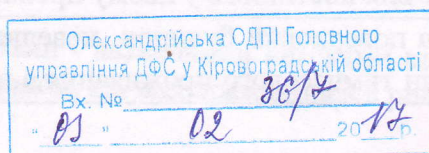
Відповідно до п.п. 24, 28 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,
Відповідно до п.п. 24, 28 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 8,
10, 12 розділу XII Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2756-VI (зі змінами).

СІЛЬСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Войнівської сільської Ради
 - 1.1 Місцеві податки:
 - податок на майно,
 - єдиний податок
 - 1.2 Акцизний податок з реалізованих суб'єктами господарювання підакцизних товарів.
2. Затвердити Положення про справляння місцевих податків на території Войнівської сільської ради (додаток 1)
3. Встановити, що дане рішення набирає чинності з дня його прийняття.
4. Вважати таким , що втратило чинність рішення Войнівської сільської ради від 28 січня 2015 року № 343« Про місцеві податки і збори»
- 5.Рекомендувати Олександрійській об'єднаній державній податковій інспекції забезпечити своєчасне та повне справляння всіх місцевих податків і зборів.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету та фінансів та сільського голову Ручйова.М.Г.

Сільський голова :

М.Ручйов.



Положення про справляння місцевих податків і зборів
по Войнівській сільській Раді

I. До місцевих податків належать:

- 1) податок на майно;
- 2) єдиний податок.

1. Податок на майно.

Податок на майно складається з:

- 1) податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- 2) транспортного податку;
- 3) плати за землю.

1.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1.1.1. Платники податку визначаються відповідно до п. 266.1 ст. 266 Податкового кодексу України (зі змінами), далі Кодекс.

1.1.2. Об'єкт оподаткування визначається відповідно до п. 266.2 ст. 266 Кодексу.

1.1.3. База оподаткування визначається відповідно до п. 266.3 ст. 266 Кодексу.

Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, у тому числі його часток відповідно до п. 266.3 ст. 266 Кодексу.

1.1.4. Ставка податку встановлюється відповідно до п. 266.5 ст. 266 Кодексу.

Ставки податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування згідно з таблицею 1.

Таблиця 1

№ з/п	Типи об'єктів житлової нерухомості	Ставка податку, %
1	2	3
1.	Житловий будинок - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирного типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу - житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень	0,5
2.	Прибудова до житлового будинку - частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну	0,2
3.	Квартира - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання	0,5
4	Котедж – одно, півтора поверховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною	0,5

	ділянкою	
5	Кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах – ізольовані помешкання в квартирах , в якій мешкають двоє чи більше квартиронаймачів	0,2
6.	Садовий будинок - будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків	0,2
7.	Дачний будинок - житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку"	0,5

1.1.4а. Ставки податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування згідно таблиці 2.

№ з/п	Типи об'єктів нежитлової нерухомості	Ставка податку на 2017 рік, %	Ставка податку на інші податкові періоди, %
1	2	3	4
1.	Будівлі офісні – будівлі фінансового обслуговування, адміністративно – побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей	0,5	0,5
2.	Будівлі торговельні - магазини, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування	0,25	0,25
3.	Господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні , вбиральні, погреби, навіси	0	0
4.	Господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать майстерні, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо	0,1	0,1
5.	Інші будівлі	0,5	0,5

1.1.5. Порядок обчислення суми податку визначається відповідно до ст. 266 п. 266.7, п. 266.8 Кодексу.

1.1.6. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

1.1.7. Порядок сплати податку визначається відповідно до ст. 266 п. 266.9 Кодексу.

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

1.1.8. Строки сплати податку визначаються відповідно до ст. 266 п. 266.10 Кодексу.

Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації";

1.1.9. Пільги із сплати податку визначаються згідно ст. 266 п. 266.4 Кодексу.

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

1.2. Транспортний податок

1.2.1. Платники податку визначаються відповідно до ст. 267 п. 267.1 Кодексу.

1.2.2. Об'єкт оподаткування визначається відповідно до ст. 267 п. 267.2 Кодексу.

Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше 5 років (включно) та середньо ринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового року.

1.2.3. База оподаткування визначається відповідно до ст. 267 п. 267.3 Кодексу.

1.2.4. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 ст. 267 Кодексу.

1.2.5. Порядок обчислення суми податку визначається відповідно до ст. 267 п. 267.6 Кодексу.

1.2.6. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

1.2.7. Порядок сплати податку визначається відповідно до ст. 267 п. 267.7 Кодексу.

Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

1.2.8. Строки сплати податку визначаються згідно ст. 267 п. 267.8 Кодексу.

Транспортний податок сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настуває за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації".

1.3. Плата за землю:

1.3.1 Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження), визначається відповідно до ст. 274 Податкового кодексу України (зі змінами).

1.3.1.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування – не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки (таблиця 1), а для сільськогосподарських угідь – не менше 0,3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки (таблиця 2).

Таблиця 1

		Документи на право право власності оформленні	Документи на право власності не оформлені
1	Присадибна ділянка в межах норм в с. Войнівка	0,03	0,05
2	Землі промисловості	2	3
3	Землі комерційного призначення	6	6
4	Землі громадської забудови	1	2

6	Дачно-будівельні, садівницькі товариства, індивідуальні гаражі, дачні будинки фізичних осіб	0,05	0,1
7	Під виробничими дворами і будівлями	2	3
8	Земельні ділянки транспорту і енергетики	2	3
9	Земельні ділянки за межами населеного пункту	5	5
10	Інші земельні ділянки	2	3
11	Земельні ділянки надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства	1	2

Таблиця 2

1	Особисте селянське господарство фізичних осіб, в тому числі: рілля, пасовища та сіножаті	0,3
2	Земельна ділянка (пай)	1,0
3	Земельні ділянки для ведення садівництва	0,3
4	Сільськогосподарські угіддя за 1 га	0,3

1.3.2. 1.Пільги по сплаті земельного податку визначаються відповідно ст.281,282 Кодексу.

2. Єдиний податок

2.1.Платники податку визначаються відповідно до ст..291 Податкового кодексу України (зі змінами) , далі Кодекс.

2.2.Об'єкт оподаткування визначається відповідно до ст.. 292 Кодексу.

2.3.Ставка податку для суб'єктів малого підприємництва фізичних осіб , які обрали спрощену систему оподаткування , встановлюється у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати встановлених законом на 1 січня податкового (звітного) року та у відсотках до доходу , а саме :
10 відсотків розміру прожиткового мінімуму громадян для першої групи платників єдиного податку.

20 відсотків до розміру мінімальної заробітної плати для другої групи платників єдиного податку.

2.2.Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку визначаються відповідно до ст..294 Кодексу.

2.3. Ставки для платників єдиного податку четвертої групи розмір ставок податку з одного гектара сільськогосподарських угідь та / або земель водного фонду залежить від категорії (типу) земель, їх розташування та становить (у відсотках бази оподаткування) :

- для ріллі , сіножатей і пасовищ (крім ріллі, сіножатей і пасовищ , розташованих у гірських зонах сільськогосподарських товаровиробників , які спеціалізуються на виробництві(вирощуванні) та переробці продукції рослинництва на закритому ґрунті , або надані їм у користування , у тому числі на умовах оренди) – 0,45 ;
- для багаторічних насаджень (крім багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях) – 0,27 ;
- для земель водного фонду - 1,35 ;

- для ріллі , сіножатей і пасовищ , що перебувають у власності сільськогосподарських товаровиробників , які спеціалізуються на виробництві (вирощуванні) та переробці продукції рослинництва на закритому ґрунті , або надані їм у користування , у тому числі на умовах оренди – 3.

2.4. Порядок обчислення суми податку визначається відповідно до ст..295 Кодексу.

2.5. Базовий податковий (звітний) період для платників першої та другої групи є календарний рік для платників третьої та четвертої групи - календарний квартал.

2.6. Порядок сплати податку та строки сплати єдиного податку визначається відповідно до ст..295 Кодексу.

II. Акцизний податок з реалізованих суб'єктами господарювання підакцизних товарів

1. Платники податку визначаються відповідно до п.п.212.1.11 ст.212 Податкового кодексу України (зі змінами), далі Кодекс .
2. Об'єкт оподаткування визначається відповідно до ст.. 213 Кодексу.
3. Встановити ставку податку відповідно до ст..215 Кодексу.

Заключні положення.

1. Стягнення не внесених в установлений термін місцевих податків здійснюється згідно з чинним законодавством.
2. Надміру сплачені платниками суми місцевих податків і зборів зараховуються в рахунок майбутніх платежів.
3. Іноземні юридичні особи і громадяни сплачують місцеві податки і збори на рівних умовах з юридичними особами і громадянами України, якщо інше не передбачено міжнародними договорами та законодавством України.
4. Відповідальність за правильність обчислення, своєчасність сплати місцевих податків і зборів покладається на платників відповідно до чинного законодавства.
5. Контроль за сплатою місцевих податків і зборів здійснюється органами ДФС.
6. Зміни та доповнення до місцевих податків вносяться сільською радою.