



Україна
НОВОГРИГОРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
МАЛОВИСКІВСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ШІСТНАДЦЯТА СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

№ 104

від 14 липня 2017 року

с.Новогригорівка

*Про встановлення на території
Новогригорівської сільської ради
місцевих податків і зборів на 2018 рік.*

Керуючись ст. 25, п. 24 частини першої ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 7, 10, 12, 266, 267, 269, 282-284, 293 Податкового кодексу України, розділом VI Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою реалізації повноважень щодо встановлення місцевих податків та зборів

сільська рада
ВИРІШИЛА :

1. Встановити з 1 січня 2018 року на території Новогригорівської сільської ради :

- ставку податку за 1 кв. метр нерухомого майна, відмінного від земельної ділянки

а) 1 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року - для квартири /квартир, за сумарну загальну площу, що перевищує 60 кв. метрів, незалежно від їх кількості;

б) 1 відсоток розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року - для житлового будинку/будинків, сумарна загальна площа яких перевищує 120 кв. метрів, незалежно від їх кількості;

в) 1 відсоток розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), загальна сумарна площа яких перевищує 180 кв. метрів, незалежно від їх кількості;

г) 1 відсоток розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року для садових будинків - будинки для літнього (сезонного

Каміла Бірко
секретар с/ради
А.В. Столєрженко

використання, які в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормам, установленим для житлових будинків.)

- ставки податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду та перебувають у власності фізичних або юридичних осіб за 1 кв.м нежитлової нерухомості:

а) 0,1 відсоток розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.м. бази оподаткування для господарських (присадибних) будівель - допоміжних (нежитлових) приміщень, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо.

б) 0,2 відсотка розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року) за 1 кв.м бази оподаткування для будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей ;

в) 1 відсоток розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.м. бази оподаткування для будівель торговельних-торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;

г) 1 відсоток розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.м. бази оподаткування для гаражів - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки ;

Платники податку:

1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

Об'єкт оподаткування

1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2. Не є об'єктом оподаткування:

Копія вірно
секретар с/ради
М.Р. Сташечук А.В.
УКРАЇНА

- а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);
- б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;
- в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;
- г) гуртожитки;
- г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;
- д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;
- е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;
- є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;
- ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;
- з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;
- и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;
- і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг.

База оподаткування

1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.
2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.
3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

Пільги із сплати податку

1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:
 - а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

Кенне Джонс
сиретар с/ради
А. Столержен А.К.

- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

- Ставки єдиного податку для фізичних осіб - підприємців, визначених у абзацах 1,2 пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України, з розрахунку на календарний місяць:

1) Для першої групи платників єдиного податку - у розмірі 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року.

2) Для другої групи платників єдиного податку - у розмірі 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої групи господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної або міської ради застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

Визначити платників податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку.

1. Платниками єдиного податку є:

перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300000 гривень;

друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

обсяг доходу не перевищує 1500000 гривень.

2. Податковий період.

Копія в'їзної
секретаріату
А.В. Ставченко

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої, другої та четвертої груп є календарний рік.

3. Строк та порядок сплати податку.

Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

Сплата єдиного податку здійснюється за місцем податкової адреси.

3. Інші питання, не врегульовані цим рішенням, регулюються главою 1 «Спрощена система оподаткування, обліку та звітності» розділу розділ XIV Податкового кодексу України.

- Ставки земельного податку для фізичних та юридичних осіб :

1. ставка податку в межах житлової забудови у розмірі 0,05% від їх нормативної грошової оцінки, за винятком земельних ділянок сільськогосподарських угідь ;

- ставка податку за сільськогосподарські угіддя, а саме рілля - 0,5 відсотків , пасовища – 0,1 відсоток , багаторічні насадження -0,1 відсоток від нормативної грошової оцінки ;

- ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено - 3 відсотка;

- ставка податку за земельні ділянки громадського призначення (під розміщенням пошти, клубу та СБК, школа, ФАП) – 1 відсоток ;

- ставка податку на земельні ділянки (інші землі) парку, кладовищ, зелені насадження загального призначення - 0,1 відсоток ;

- ставки податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) – 5%.

- ставка податку за земельні ділянки різного цільового призначення розташовані за межами населених пунктів (крім сільськогосподарських угідь), нормативно грошову оцінку яких не проведено встановлюється в розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області;

- ставки податку на земельні сільськогосподарські угіддя, які розташовані за межами населених пунктів – 0,5 відсотків від нормативної грошової оцінки землі.

- 1 січня 2018 року надати пільгу по сплаті земельного податку державним, бюджетним установам, які фінансуються з державного та місцевих бюджетів.

Платники земельного податку

1. Платниками податку є :

Копія вкрито секретаром
Олександром А.К.

- власниками земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- землекористувачі.

2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

Об'єктами оподаткування є:

- земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- земельні частки (паї), які перебувають у власності.

Базою оподаткування є:

- нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України;
- площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

Податковий період для плати за землю

- Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.
- Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

Інші питання щодо сплати земельного податку регулюються Податковим кодексом України.

- **Ставку транспортного податку** для фізичних та юридичних осіб, у т.ч. нерезидентів, які мають зареєстровані згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше 5 років (включно) та середньо ринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої на 01 січня податкового року з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 грн за кожен такий автомобіль.

2. Направити дане рішення до Маловисківського відділення Новоукраїнського ОДП ГУ ДФС у Кіровоградській області.

3. Оприлюднити дане рішення на офіційному сайті Новогригорівської сільської ради.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування бюджету, фінансів та протидії корупції.

Сільський голова

Т.Братерська

Копія вчено
секретар с/ради
Юр. Столержен А.В.
УКРАЇНА