



УКРАЇНА
ОЛЕКСАНДРІЙСЬКА МІСЬКА РАДА
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

дев'ятої сесії
шостого скликання

від 23 січня 2015 року

№ 1528

м. Олександрія

Про місцеві податки і збори

Відповідно до п.п. 24, 28 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 8, 10, 12 розділу XII Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2756-VI (зі змінами), враховуючи рішення виконавчого комітету від 22.01.2015 № 37 та висновки постійних комісій міської ради,

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в додатки до рішень міської ради від 29 квітня 2011 року № 218 «Про місцеві податки і збори» та від 24 лютого 2012 року № 518 «Про місцеві податки і збори (фіксовані ставки єдиного податку)» (додаються).
2. Встановити, що дане рішення набирає чинності з дня його прийняття.
3. Прес-секретарю міської ради оприлюднити дане рішення у 10-денний термін після його прийняття.
4. Рекомендувати Олександрійській об'єднаній державній податковій інспекції забезпечити своєчасне та повне справляння всіх місцевих податків і зборів.
5. Вважати такими, що втратили чинність, рішення міської ради:
 - від 28.01.2011 № 111 «Про місцеві податки і збори»;
 - від 30.12.2011 № 470 «Про затвердження тимчасових фіксованих ставок єдиного податку»;
 - від 30.12.2013 № 1193 «Про внесення змін до рішення міської ради від 29.04.11 № 218 «Про місцеві податки і збори».
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань стратегічного розвитку та планування, бюджету і фінансів, регуляторної політики та першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Давиденко Л.В.

Міський голова

С. ЦАПЮК

Додаток
до рішення міської ради
від 23 січня 2015 року № 1528

1. Додаток 1 до рішення міської ради від 29 квітня 2011 року № 218 «Про місцеві податки і збори» викласти в такій редакції:

Перелік місцевих податків та зборів

I. До місцевих податків належать:

- 1) податок на майно;
- 2) єдиний податок.

II. До місцевих зборів належать:

- 1) збір за місця для паркування транспортних засобів;
- 2) туристичний збір.

Примітка. До повноважень міської ради згідно з пп. 12.4.4 п. 12.4 ст. 12 Податкового кодексу України належить встановлення ставок акцизного податку з реалізованих суб'єктам господарювання роздрібної торгівлі підакцизних товарів.

2. Підпункт 1 пункту I додатка 2 до рішення міської ради від 29 квітня 2011 року № 218 «Про місцеві податки і збори» викласти в такій редакції:

1. Податок на майно.

Податок на майно складається з:

- 1) податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- 2) транспортного податку;
- 3) плати за землю.

1.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1.1.1. Платники податку визначаються відповідно до п. 266.1 ст. 266 Податкового кодексу України (зі змінами), далі Кодекс.

1.1.2. Об'єкт оподаткування визначається відповідно до п. 266.2 ст. 266 Кодексу.

1.1.3. База оподаткування визначається відповідно до п. 266.3 ст. 266 Кодексу.

Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, у тому числі його часток відповідно до п. 266.3 ст. 266 Кодексу.

1.1.4. Ставка податку встановлюється відповідно до п. 266.5 ст. 266 Кодексу.

Ставки податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування згідно з таблицею 1.

Таблиця 1

№ з/п	Типи об'єктів житлової нерухомості	Ставка податку, %
1	2	3
1.	Житловий будинок – будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирної типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу - житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень	0,5

Продовження таблиці

1	2	3
2.	Прибудова до житлового будинку – частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну	0,2
3.	Квартира – ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання	0,5
4.	Котедж – одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою	0,5
5.	Кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах – ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартиронаймачів	0,2
6.	Садовий будинок – будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків	0,2
7.	Дачний будинок – житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку	0,5

1.1.4а. Ставки податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування згідно з таблицею 2.

Таблиця 2

№ з/п	Типи об'єктів нежитлової нерухомості	Ставка податку на 2015 рік, %	Ставка податку на інші податкові періоди, %
1	2	3	4
1.	Будівлі готельні – готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку	0,5	0,5
2.	Будівлі офісні відокремлені – будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей	0,5	0,5
3.	Будівлі торговельні – торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування	0,25	0,25
4.	Гаражі – гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки	0,1	0,1
5.	Будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будинки)	1,0	2,0
6.	Господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо	0,1	0,1
7.	Інші будівлі	0,5	0,5

Продовження таблиці

1	2	3
8.	Будівлі офісні, які використовуються для обслуговування основних підприємств, установ, організацій, та розміщені на території даних підприємств, установ, організацій – будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей	0,1
		0,1

1.1.5. Порядок обчислення суми податку визначається відповідно до п.п. 266.7, 266.8 ст. 266 Кодексу.

1.1.6. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

1.1.7. Порядок сплати податку визначається відповідно до п. 266.9 ст. 266 Кодексу.

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

1.1.8. Строки сплати податку визначаються відповідно до п. 266.10 ст. 266 Кодексу.

Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються у річній податковій декларації.

1.1.9. Пільги із сплати податку визначаються згідно з п. 266.4 ст. 266 Кодексу.

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, у тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 75 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 150 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, у тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) - на 225 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Міська рада може збільшувати граничну межу житлової нерухомості, на яку зменшується база оподаткування, встановлена цим підпунктом.

Міська рада встановлює пільги з податку, що сплачується на відповідній території, об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями). Пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об'єктів житлової нерухомості для фізичних осіб визначаються, виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

- об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, затвердженої рішенням органів місцевого самоврядування;

- об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються в залежності від майна, яке є об'єктом оподаткування.

відомості стосовно пільг, наданих ними відповідно до абзацу першого та другого цього підпункту.

1.2. Транспортний податок.

1.2.1. Платники податку визначаються відповідно до п. 267.1 ст. 267 Кодексу.

1.2.2. Об'єкт оподаткування визначається відповідно до п. 267.2 ст. 267 Кодексу.

Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, які використовувалися до 5 років мають об'єм циліндрів двигуна понад 3000 куб. см.

1.2.3. База оподаткування визначається відповідно до п. 267.3 ст. 267 Кодексу.

1.2.4. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмір 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пп. 267.2.1 п. 267.2 ст. 267 Кодексу.

1.2.5. Порядок обчислення суми податку визначається відповідно до п. 267.6 ст. 267 Кодексу.

1.2.6. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

1.2.7. Порядок сплати податку визначається відповідно до п. 267.7 ст. 267 Кодексу.

Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

1.2.8. Строки сплати податку визначаються згідно з п. 267.8 ст. 267 Кодексу.

Транспортний податок сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

1.3. Плата за землю.

Звільнити з 01.01.2015 від сплати земельного податку за земельні ділянки по м. Олександрії:

- органи державної влади;
- органи місцевого самоврядування;
- органи прокуратури;
- заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;
- дошкільні та загальноосвітні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування;
- військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні сили України та Державну прикордонну службу України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджету.

Встановити з 01.01.2015 ставку земельного податку за земельні ділянки по м. Олександрії для сільськогосподарських угідь у розмірі 1% нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Встановити з 01.01.2015 ставку земельного податку за земельні ділянки по м. Олександрії, зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб, а також за земельні ділянки, надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами у розмірі 0,03% нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Встановити з 01.01.2015 ставку земельного податку за земельні ділянки по м. Олександрії для державних та комунальних підприємств у розмірі 1% нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Встановити з 01.01.2015 ставку земельного податку за земельні ділянки м. Олександрії для власників нежитлових приміщень у багатоквартирних житлових будинках у розмірі 3% нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Встановити з 01.01.2015 для суб'єктів господарювання за земельні ділянки, які перебувають у їх власності чи користуванні (крім державної та комунальної форми власності), ставки податку у відсотках до нормативної грошової оцінки земельних ділянок в наступних розмірах:

Вид використання	Землі комерційного використання	Землі промисловості	Під виробничими дворами і будівлями	Землі гірничої промисловості і гірничих розробок	Землі житлової забудови	Землі транспорту, зв'язку	Землі громадського призначення	Землі технічної інфраструктури	Інші землі
Постійне користування	12	3	3	3	0,03	6	1	3	3
Право власності	3	3	3	3	0,03	3	1	2	3
Правові документи на землю відсутні	3	3	3	3	0,03	3	1	2	2

3. Встановити ставку акцизного податку з реалізованих суб'єктами господарювання роздрібною торгівлю підакцизних товарів у розмірі 5% до вартості підакцизних товарів.

4. Абзац 1 додатка 1 до рішення міської ради від 24 лютого 2012 року № 518 «Про місцеві податки і збори (фіксовані ставки єдиного податку)» викласти в такій редакції:

«Перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300000 грн)».

5. Абзаци 1 – 3 додатка 2 до рішення міської ради від 24 лютого 2012 року № 518 «Про місцеві податки і збори (фіксовані ставки єдиного податку)» викласти в такій редакції:

«(Друга група – фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

- не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;
- обсяг доходу не перевищує 1500000 грн)».

6. Пункт II додатка 2 до рішення міської ради від 29 квітня 2011 року № 218 «Про місцеві податки і збори» викласти в такій редакції:

II. Місцеві збори.

1. Збір за місця для паркування транспортних засобів.

1.1. Платники збору визначаються відповідно до п. 268¹.1 ст. 268¹ Кодексу.

1.2. Перелік спеціальних відведених місць для платного паркування транспортних засобів на вулицях міста:

1.2.1. Вулиця Семашка (від вул. Луначарського до вул. 50 років Жовтня):

- площа, відведена для паркування (загальна площа, за винятком площ, які відведені для безоплатного паркування інвалідів, та площ, не зайнятих транспортними засобами) – 101,0 кв.м;

- кількість місць для паркування транспортних засобів – 15 (у тому числі для інвалідів – 3 місця).

1.2.2. Вулиця Садова (від вул. 50 років Жовтня до вул. Червоноармійської, тільки по центру дороги):

- площа, відведена для паркування – 80,0 кв.м;

- кількість місць для паркування транспортних засобів – 12 (у тому числі для інвалідів – 2 місця).

1.2.3. Вулиця Карла Лібкнехта (від вул. Луначарського до вул. 50 років Жовтня, від вул. Червоноармійської до вул. Діброви):

- площа, відведена для паркування – 99,0 кв.м;

- кількість місць для паркування транспортних засобів – 12.

1.2.4. Вулиця 50 років Жовтня (від вул. Садової до будинку № 15 по вул. 50 років Жовтня):

- площа, відведена для паркування – 126,0 кв.м;

- кількість місць для паркування – 16 (у тому числі для інвалідів – 2 місця).

1.2.5. Вулиця Червоноармійська (від вул. Садової до будинку № 51 по вул. Червоноармійській):

- площа, відведена для паркування – 165,6 кв.м;

- кількість місць для паркування – 24 (у тому числі для інвалідів – 4 місця).

1.2.6. Об'єкт і база оподаткування збором визначаються згідно з п. 268¹ .2 ст. 268¹ Кодексу.

1.2.7. Ставка збору встановлюється за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 квадратний метр площі, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у розмірі 0,03% мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) періоду.

1.2.8. Порядок обчислення, податковий період, строки та порядок сплати збору за кожен день діяльності підприємства, порядок подання звітності визначені п. 268¹.5 ст. 268¹ Кодексу.

1.2.9. Терміни використання місць для парковки:

Паркування транспортних засобів на вулицях міста здійснюється 25 діб у місяць по 8 годин за добу (1/3 частина доби).

1.2.10. Платник збору, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що провадить діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на земельній ділянці не за місцем реєстрації такого платника збору, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як платника збору у контролюючому органі за місцезнаходженням земельної ділянки.

Примітка.

Плата за паркування та збір за місця для паркування транспортних засобів будуть запроваджені після визначення юридичної особи або фізичної особи – підприємця, які згідно з рішенням міської ради організовують та провадять діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на визначених місцях для платного паркування.

2.2. Туристичний збір.

2.2.1. Платники збору визначаються відповідно до п. 268.2 ст. 268 Кодексу.

2.2.2. Ставка встановлюється у розмірі 1 відсотка до бази справляння збору.

2.2.3. База справляння збору визначається згідно з п. 268.5 ст. 268 Кодексу.

Базою справляння збору є вартість усього періоду проживання (ночівлі) (за вирахуванням податку на додану вартість) в готелях, кемпінгах, мотелях, гуртожитках для приїжджих та інших закладах готельного типу.

До вартості проживання не включаються витрати, вказані у п. 268.4 ст. 268 Кодексу.

2.2.4. Податкові агенти:

Справляння збору здійснюється податковими агентами:

а) адміністраціями готелів, кемпінгів, мотелів, гуртожитків для приїжджих та іншими закладами готельного типу, санаторно-курортними закладами;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб на поселення у будинки (квартири), що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

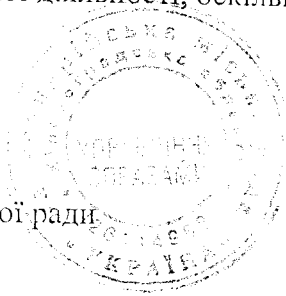
в) юридичними особами або фізичними особами – підприємцями, які уповноважуються сільською, селищною або міською радою справляти збір на умовах договору.

2.2.5. Податкові агенти справляють збір під час надання послуг, пов'язаних з тимчасовим проживанням (ночівлею), і зазначають суму сплаченого збору окремим рядком у рахунку (квитанції) на проживання.

2.2.6. Порядок сплати збору, податковий період, строки сплати збору визначаються відповідно до п. 268.7 ст. 268 Кодексу.

2.2.7. Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору у контролюючому органі за місцезнаходженням підрозділу.

7. Вважати таким, що втратив чинність збір за провадження деяких видів підприємницької діяльності, оскільки з 01 січня 2015 року даний збір не справляється.



Секретар міської ради

Г. ЛОЦМАН



УКРАЇНА
ОЛЕКСАНДРІЙСЬКА МІСЬКА РАДА
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

дев'ятою другої сесії
шостого скликання

від 13 лютого 2015 року

№ 1590

м. Олександрія

Про внесення змін до рішення міської
ради від 23.01.2015 № 1528 «Про
місцеві податки і збори»

Додано до п.п. 24, 28 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування» та п.п. 8, 10, 12 розділу XII Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2756-ІІ, виклавши рішення виконавчого комітету від 12.02.2015 № 119 та висновки комісії міської ради,

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до додатка до рішення міської ради від 23.01.2015 № 1528 «Про місцеві податки і збори» щодо розміру земельного податку, виклавши останній абзац пункту 1.3 додатка «Плата за землею» у редакції:

«Встановити з 01.01.2015 для суб'єктів господарювання та громадян за земельні ділянки, які перебувають у їх власності чи користуванні (крім державної та комунальної форми власності), ставки податку у відсотках до нормативної грошової оцінки земельних ділянок у наступних розмірах:

Виду використання	Землі для індивідуального використання	Землі промислової	Під виробничими дворами і будівлями	Землі гірничої промисловості і гірничих розробок	Землі житлової забудови	Землі транспорту, зв'язку	Землі громадського призначення	Землі технічної інфраструктури	Інші землі
Постійне користування	на 2015 рік – 3, з 2016 року – 12	1	1	3	0,03	3	1	1	1
Право власності	1	1	1	3	0,03	1	1	1	1
Правові документи на землю	3	3	3	3	0,03	3	1	2	2