



КОПІЯ

УКРАЇНА
НОВГОРОДКІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ОДИННАДЦЯТА СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

від 08 лютого 2017 року

№ - 265

смт.Новгородка

Про встановлення ставок,
місцевих податків і зборів
в 2017 році по
Новгородківській селищній раді

Відповідно пункту 24 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, 8, 9, 10, 12, 14, пункту 12.3 статті 12, пункту 1.2 статті 170, статей 265- 268¹ пунктів 4, 5, 7 статті 291, статей 293 - 295 Податкового Кодексу України від 02.12.2010 року №2755-VI із змінами і доповненнями, Методики визначення мінімальної суми орендної плати за нерухоме майно фізичних осіб затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 29.12.2010 року № 1253 та враховуючи Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 18.10.2016 року № 279 «Про прогнозні середньорічні показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України на 2017 рік »

СЕСІЯ СЕЛИЩНОЇ РАДИ
ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території селищної ради такі види місцевих податків і зборів :

- податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- транспортний податок;
- збір за місця паркування транспортних засобів ;
- туристичний збір ;
- єдиний податок.

2. Встановити ставки місцевих зборів в слідуючих розмірах :

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

Об'єкти житлової нерухомості - будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садові будинки;

Будівлі, віднесені до житлового фонду, поділяються на такі типи:

а) житловий будинок - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирної типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу - житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;

б) прибудова до житлового будинку - частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;

в) квартира - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;

г) котедж - одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;

г) кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах - ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартиронаймачів;

Садовий будинок - будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків;

Дачний будинок - житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку;

Об'єкти нежитлової нерухомості - будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду. У нежитловій нерухомості виділяють:

а) будівлі готельні - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;

б) будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

в) будівлі торговельні - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;

г) гаражі - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;

г) будівлі промислові та склади;

д) будівлі для публічних виступів (казино, ігрові будинки);

е) господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;

є) інші будівлі.

Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

в) гуртожитки;

г) житлова нерухомість, не придатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням селищної ради;

г) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям - інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

д) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

е) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

є) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності.

ж) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

з) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

и) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг.

і) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

Пільги із сплати податку:

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на **60 кв. метрів**;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на **120 кв. метрів**;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на **180 кв. метрів**.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Встановлюється пільгова ставка податку «0» на: об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, що належать комунальним підприємствам Новгородківської селищної ради.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

- об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, затвердженої даним рішенням Новгородківської селищної ради;

- об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Ставка податку

Ставка податку для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб - **0,01 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.**

Ставка податку для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб - **0,2 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.**

За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, в тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 кв.м. (для квартири) та/або 500 кв. м. (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів «а» - «г» підпункту 7.1. статті 266 Податкового кодексу України, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Транспортний податок:

Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в смт. Новгородка, с. В-Чечеліївка та с. Воронцівка згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі.

Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше 5 років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, станом на 1 січня податкового (звітного) року виходячи з марки, моделі, року випуску, об'єму циліндрів двигуна, типу пального.

Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі - **25000 гривень** за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування.

Збір за місяць паркування транспортних засобів.

Базою оподаткування є площа земельної ділянки, відведена для паркування.

Ставка збору встановлюється за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 квадратний метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у розмірі **0.015** відсотка мінімальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Туристичний збір

Ставка збору встановлюється у розмірі - **0.75** відсотка до бази справляння збору, який здійснюється адміністрацією мотелю.

Єдиний податок

1. Встановити на території селищної ради ставки єдиного податку для:

платників податку першої групи - фізичних осіб - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню які зазначені у статті 291.7 Податкового Кодексу України і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300000,00 гривень **в розмірі - 10 відсотків** розміру прожиткового мінімуму встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;

платників податку другої групи - фізичних осіб - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв: не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб, обсяг доходу не перевищує 1500000.00 гривень, **в розмірі - 10 відсотків** від мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;

До другої групи не відносяться фізичні особи - підприємці, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна. а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органічного утворення та напівдорогоцінного каміння. Такі

фізичні особи - підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для третьої групи Податкового кодексу України;

Не можуть бути платниками єдиного податку фізичні особи - підприємці, які підпадають під дію ст. 291.5.1 - 291.5.10. Податкового кодексу України.

Для платників другої групи, які займаються торгівлею товарами промислової та продовольчої групи в сільській місцевості та які надають послуги пов'язані:

- з сільським та лісовим господарством;
- рибальством та пов'язані з ним послуги;
- ветеринарною діяльністю

встановити ставку єдиного податку в розмірі - 7 відсотків від мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Для фізичних осіб - підприємців, які надають послуги по виготовленню:

- швейних виробів за індивідуальним замовленням;
- спіднього одягу за індивідуальним замовленням;
- надають послуги з ремонту одягу та побутових текстильних виробів;
- надають послуги з виконання фото робіт;
- послуги з оброблення плівок;
- перукарські послуги в сільській місцевості;

*займаються: вирощуванням зернових та технічних культур, овочівництвом, декоративним садівництвом та вирощуванням продукції розсадництва;

*займаються розведенням : великої рогатої худоби, свиней, птиці та іншої худоби;

*займаються діяльністю риборозплідників і рибних ферм;

*здійснюють роздрібну торгівлю будь - якими товарами з нестационарних палаток для вуличного продажу;

*здійснюють торгівлю окулярами

встановити ставку єдиного податку в розмірі - 5 відсотків від мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Для фізичних осіб - підприємців, які надають послуги по :

- ремонту взуття;
- ремонту годинників

встановити ставку єдиного податку в розмірі - 4 відсотків від мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Встановити ставку єдиного податку в розмірі - 10 відсотків від мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня

податкового (звітнього) року для надання інших послуг не зазначених вище відповідно до ст. 291.7 Податкового кодексу України.

У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш, як однієї сільської, селищної або міської ради застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений цією статтею для відповідної групи таких платників єдиного податку.

Ставка єдиного податку встановлюється для платників єдиного податку першої, другої та третьої груп **у розмірі – 15 відсотків** :

1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у підпунктах 1, 2 і 3 пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України визначеного для відповідної групи;

2) до доходу, отриманого від провадження діяльності, не зазначеної у свідоцтві платника єдиного податку, віднесеного до першої або другої груп;

3) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у цій главі;

4) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування.

5) до доходу, отриманого платниками першої або другої групи від провадження діяльності, яка не передбачена у підпунктах 1 або 2 пункту 291.4 статті 291 цього Кодексу відповідно.

Ставки єдиного податку для платників податку **четвертої групи** – сільськогосподарські товаровиробники, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків встановлюються у розмірах, визначених пунктами 293.9 статті 293 Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями.

Податковий період.

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої та другої груп є - **календарний рік**.

Строк та порядок сплати податку.

Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік) але не більш, як до кінця поточного звітного року.

Сплата єдиного податку здійснюється за місцем податкової адреси.

Визначити та затвердити мінімальну вартість місячної орендної плати за 1 кв. м. площі нерухомого майна фізичних осіб:

Мінімальна сума орендного платежу за нерухоме майно визначається виходячи з мінімальної вартості місячної оренди 1 м^2 загальної площі нерухомого майна. Мінімальна вартість місячної оренди 1 м^2 загальної площі нерухомого майна, що надається в оренду, розраховується за такою формулою:

$$P_{\text{нерух. (грн./м}^2\text{)}} = P_{\text{новозбуд. (грн./м}^2\text{)}} / (K_{\text{новозбуд.}} \times 12),$$

де $P_{\text{нерух. (грн./м}^2\text{)}}$ – мінімальна вартість місячної оренди 1 м^2 загальної площі нерухомого майна у гривнях;

$P_{\text{новозбуд. (грн./м}^2\text{)}}$ – середня вартість 1 м^2 новозбудованого об'єкта, подібного до орендованого, яка обчислюється залежно від ринкової вартості, у гривнях;

$K_{\text{новозбуд.}}$ – коефіцієнт окупності об'єкта у разі надання його в оренду, що відповідає проектному строку його експлуатації (від 5 до 100 років).

$P_{\text{новозбуд. (грн./м}^2\text{)}}$ відповідно до Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 18.10.2016 року № 279 "Про прогнозі середньорічні показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України на 2017 рік" складає 8320 гривень.

$K_{\text{новозбуд.}}$ складає 100 років.

Таким чином мінімальна вартість місячної оренди 1 м^2 загальної площі нерухомого майна, що надається в оренду, по Новгородківській селищній раді складає: $8320 \text{ грн.} / (100 \text{ р.} \times 12) = 6,93 \text{ грн.}$

3. Встановити, що з моменту набуття чинності даним рішенням, рішення сесії Новгородківської селищної ради від 12.07.2016р. № 134 «Про встановлення ставок, місцевих податків і зборів в 2017 році по Новгородківській селищній раді» втрачає чинність.

4. Дане рішення довести до відома платників.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань бюджету, фінансів, власності, інвестиційної діяльності та приватизації.

Селищний голова



О. Сириця