



ЗЛИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
МАЛОВИСКІВСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

копія  
РІШЕННЯ № 202

27 червня 2017 року

дванадцята сесія 7 скликання

**«Про встановлення ставок місцевих податків і зборів на 2018 рік:  
податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»**

Керуючись п. 35 ч. 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, статтей 269-287 Податкового кодексу України, Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014 року № 71-VIII, заслухавши та обговоривши інформацію сільського голови, сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Злинської с/р місцеві податки і збори: податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

1.1 Платники податку.

Платники податку визначаються відповідно до пункту 266.1 статті 266 Податкового кодексу України (зі змінами).

1.2 Об'єкт оподаткування визначаються відповідно до пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України (зі змінами)..

1.3 База оподаткування визначається відповідно до пункту 266.3 статті 266 Податкового кодексу України (зі змінами)..

1.4 Ставка податку:

- 0,5 відсотка розміру мінімальної заробітної встановленої законом на 1 січня 2017 року плати для квартири /квартир, за сумарну загальну площу, що перевищує 60 кв. метрів, незалежно від їх кількості;

- 0,1 відсоток розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня 2017 року для житлового будинку/будинків, сумарна загальна площа яких перевищує 120 кв. метрів, незалежно від їх кількості;

- 0,1 відсоток розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня 2017 року для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), загальна сумарна площа яких перевищує 180 кв. метрів, незалежно від їх кількості.

- Встановити з 1 січня 2018 року ставки податку для фізичних та юридичних осіб за 1 кв.м нежитлової нерухомості, яка використовується в комерційних цілях:

- 0,1 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня 2018 року, для різних типів об'єктів нежитлової нерухомості;

- 0,2 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня 2018 року, для різних типів об'єктів нежитлової нерухомості, які не використовуються за призначенням.

1.5 Порядок обчислення податку визначається відповідно до пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України (зі змінами).;

1.6 Податковий період визначається відповідно до пункту 266.6 статті 266 Податкового кодексу України (зі змінами).;

1.7 Строк та порядок сплати податку визначаються відповідно до пункту 266.7.1 статті 266 Податкового кодексу України (зі змінами)..

1.8 Пільги по обчисленню сплати податку:

База оподаткування об'єкта/ об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв.метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв.метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток ( у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/ квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв.метрів.

Таке зменшення надається один раз на кожен базовий податковий (звітний) період (рік) та визначаються відповідно до пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України (зі змінами).

1.9 Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначаються відповідно до пункту 266.9 статті 266 Податкового кодексу України (зі змінами).

2. Питання, не врегульовані цим рішенням, регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України та діючих нормативно-правових актів.

3. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2018 року.

4. Дане рішення підлягає оприлюдненню на сайті Злинської сільської ради.

5. Направити дане рішення до Маловисківської ОДПІ ГУ ДФС у Кіровоградській області для проведення нарахування та здійснення контролю за сплатою податку.

6. Визнати таким, що втратило чинність рішення Злинської сільської ради від 13.07.2016 року № 68 «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань бюджету, фінансів, власності, інвестиційної діяльності та приватизації.

Сільський голова

О.М.Недолужко



*Згідно з оригіналом  
секретаря  
В.Теслярська*