



УКРАЇНА
МАНУЙЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
МАЛОВІСКІВСЬКОГО РАЙОНУ
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

від 23 червня 2017 року № 217
с.Мануйлівка

Про встановлення
ставок податку на нерухоме
майно відмінне від земельної ділянки
на території Мануйлівської сільської ради
на 2018 рік та затвердження Положення про
встановлення ставок податку на нерухоме
майно відмінне від земельної ділянки

Керуючись статтею п. 24 ч. 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», п. 12.4 ст.12 Податкового Кодексу України, підпунктом пункту 266.7, пункту 266.7.1. Закону України «Про внесення змін до Податкового Кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від грудня 2015 року за № 909 – УІІІ, у зв'язку зі змінами в законодавстві та з метою своєчасного надходження до бюджету сільської ради податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території Мануйлівської сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Встановити з 01 січня 2018 року ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки: для фізичних та юридичних осіб, які є власниками об'єктів житлової нерухомості:

№ п/п	База оподаткування	Ставка податку за 1 кв.м. у відсотках (%) від мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року
1.	Квартира, загальна площа якої перевищує 60 кв.м.	0,1 %
2.	Житловий будинок загальна площа якої перевищує 120 кв.м.	0,1 %
3.	Житлова нерухомість (будинок і квартира одночасно), загальна площа яких перевищує 180 кв.м.	0,1 %

2. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:

- для квартири/ квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв.метрів
- для житлового будинку/ будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв.м.

- для власників, які володіють різними видами об'єктів житлової нерухомості (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/ квартири житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), шляхом зменшення бази оподаткування на 180 кв.м.
- 3. Ставка податку на об'єкти нежитлової нерухомості встановлюється в розмірі 0,1 % від мінімальної заробітної плати, встановленої на 1 січня звітного року, за 1 кв.м.
- 4. Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюється в залежності від майна, яке є об'єктом оподаткування, тобто, тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення;
- 5. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування, що перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника житлової нерухомості.

Податкове/ податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, відповідні платіжні реквізити, зокрема органів місцевого самоврядування місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим звітним періодом (роком).

Нарахування податку та посилення (вручення) податкових повідомлень – рішень про сплату податку фізичним особам – нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності таких нерезидентів.
- 6. За наявності у власності фізичної чи юридичної особи – платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпункту «г» пункту 266.7, 266.7.1. Закону України, збільшується на 25000 грн за рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).
- 7. Затвердити Положення про встановлення ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки
- 8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань соціально-економічного та культурного розвитку, планування та обліку, з бюджету, фінансів, управління комунальною власністю та регуляторної політики.
- 9. Направити дане рішення до Маловисківського відділення Новоукраїнського ОДП ГУ ДФС у Кіровоградській області для проведення нарахування.

Сільський голова



М.М. Баранік