

**КАТЕРИНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
КІРОВОГРАДСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

від 18 січня 2018 року

№66-4/2018

с.Катеринівка

*Про встановлення податку на майно,  
в частині податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки на 2018 рік*

Керуючись статтею 143,144 Конституції України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 69 Бюджетного кодексу України, ст.265.1.1, ст.266 Податкового кодексу України № 2755-VI від 02.12.2010 року (зі змінами та доповненнями) та Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014 № 71-VIII сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

Встановити з 01.січня 2018 року на території Катеринівській сільській ради податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

**1. Платники податку:**

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

**2. Об'єкт оподаткування**

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаропро виробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.



### 3. База оподаткування

3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

### 4. Ставка податку

4.1. Ставку податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, встановити у розмірі 0 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

4.2. Ставку податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб, встановити у розмірі 0,1 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

4.3. Ставку податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, встановити у розмірі 0,1 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

4.4. Ставку податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб, встановити у розмірі 0,1 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

### 5. Порядок обчислення суми податку

5.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості.

5.2. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

5.3. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

5.4. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

### 6. Податковий період

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

### 7. Строки та порядок сплати податку

7.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації

7.2. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

### 8. Пільги із сплати податку

8.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

8.2. Встановити пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності, релігійних організацій України, статуту (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

8.3. Встановити пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, а саме господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо.

8.4. Звільнити від сплати податку всіх фізичних осіб від сплати податку на житлове нерухоме майно.

9 Дане рішення набуває чинності з 01.01.2018 року.

10. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету, фінансів та підтримання підприємництва.

Катеринівський сільський голова



Т. В. Терешенко

В'О. НІЗІСНИК

О'В. СІРІКОВИ

ВІПІ ДФС від 29.03.2018 №13328/238-10-10-01-03/0004/800  
організмів місцевого самоврядування та територіальних громад України  
Кіровоградська обласна адміністрація ДФС та Кіровоградський

Діло відшкодування

Кіровоградський обласний  
Головне управління ДФС

Служба фінансової політики Кат. СЛ/ПОЛ 30481033  
Відділ фінансів та Кіровоград 32000 тел: (0533) 73-71-28 факс (0533) 73-74-28

ГОЛОВНОГО АДМІНІСТРАТОРА ДФС ТА КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ  
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ПЕРШОЇ ПОДАТКОВОЇ ІНСПЕКЦІЇ  
ПЕРШОЇ ПОДАТКОВОЇ ІНСПЕКЦІЇ СЛУЖБИ АДМІНІСТРАЦІЇ