



УКРАЇНА
ЛУПОЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БЛАГОВІЩЕНСЬКОГО РАЙОНУ
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СЬОМА СЕСІЯ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від “27” червня 2017 року

№ 131

с. Луполове

**Про затвердження податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки**

Керуючись п.8.3. ст.8, пп.10.1.1 п.10.1, п.10.3 ст.10, п.12.3 ст.12, пп.14.1.129 п.14.1 ст.14 розділу 1 та пп.265.1.1 п.265.1 ст.265, ст.266 розділу 12 Податкового Кодексу України від 02 грудня 2014 року та інших Законів України щодо об'єктів нерухомості № 403 – VII від 04.07.2013 року, № 1166 – VII від 27.03.2014 року ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

**сільська рада
ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі Положення).

2. Встановити граничну межу об'єкта/об'єктів житлової нерухомості в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, на яку зменшується база оподаткування:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) - на 180 кв. метрів.

3. Встановити 100 відсоткову пільгу з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями):

- об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій України;
- адміністративно-побутові будівлі;
- господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, тощо.

4. Встановити ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в таких розмірах:

4.1. Для об'єктів житлової нерухомості:

- а) 0,1 відсотка - для квартири/квартир, житлового будинку/будинків, прибудови до житлового будинку незалежно від їх кількості;
- б) 1,5 відсотка – для котеджів;
- в) 0,3 відсотка - для садових будинків, дачних будинків
- б) 0,5 відсотка - для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток;

4.2. Для об'єктів нежитлової нерухомості:

- а) 0,3 відсотка - для будівель торгівельних;
- б) 0,2 відсотка – для гаражів та складів
- в) 0,1 відсотка – для інших будівель

5. Встановити ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в таких розмірах:

5.1. Для об'єктів житлової нерухомості:

- а) 0,5 відсотка - для квартири/квартир, житлового будинку/будинків, прибудови до житлового будинку незалежно від їх кількості;
- б) 1,5 відсотка – для котеджів;
- в) 0,3 відсотка - для садових будинків, дачних будинків

б) 0,5 відсотка - для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток;

5.2. Для об'єктів нежитлової нерухомості:

- а) 0,5 відсотка - для будівель торгівельних;
- б) 1 відсотка - для будівель промисловості;
- в) 0,1 відсотка – для гаражів та складів;
- г) 0,1 відсотка для інших будівель.

6. Благовіщенському відділенню Гайворонської МДПІ вести контроль за сплатою податку.

7. Рішення ввести в дію з 01 січня 2018 року.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Луполівської сільської ради з питань планування бюджету та фінансів.

Секретар виконкому

Г.Кравчук

