



УКРАЇНА

**БОГДАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ТРИНАДЦЯТА СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**№67**

від « 04 липня 2017 року»

**Про затвердження податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки**

Керуючись п.8.3. ст.8, п.10.1 та п.10.3 ст.10, п.12.3 та 12.4 ст.12, ст.14 розділу 1, ст.265 та ст.266 розділу 12 Податкового Кодексу України та інших Законів України щодо об'єктів нерухомості № 403 – VII від 04.07.2013 року, № 1166 – VII від 27.03.2014 року, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України від 28 грудня 2014 року № 71-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи», взявши до уваги інформаційний лист державної фіскальної служби України від 16.01.2015 р. № 722/5/99-99-19-01-01-16 «Про особливості встановлення ставок з місцевих податків та зборів»

**сільська рада  
ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (Положення додається).
2. Встановити граничну межу об'єкта/об'єктів житлової нерухомості в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, на яку зменшується база оподаткування:
  - а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
  - б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
  - в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) - на 180 кв. метрів.
3. Встановити 100 відсоткову пільгу з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями):
  - об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій України;
  - адміністративно-побутові будівлі;

- господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, тощо.

4. Встановити ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в таких розмірах:

4.1. Для об'єктів житлової нерухомості:

- а) 0,5 відсотка - для квартири/квартир, житлового будинку/будинків, прибудови до житлового будинку незалежно від їх кількості;
  - б) 1,5 відсотка – для котеджів;
  - в) 0,3 відсотка - для садових будинків, дачних будинків
  - б) 0,5 відсотка - для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток;
- 4.2. Для об'єктів нежитлової нерухомості:
- а) 0,3 відсотка - для будівель торгівельних;
  - б) 0,2 відсотка – для гаражів та складів
  - в) 0,1 відсотка – для інших будівель

5. Встановити ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в таких розмірах:

5.1. Для об'єктів житлової нерухомості:

- а) 1 відсотка – для квартири /квартир житлового будинку/будинків, прибудова до житлового будинку незалежно від їх кількості.
- пункт 2,5 не житлові приміщення:

- а) 1 відсоток для будівель торгівлі;
- б) 1 відсоток для будівель промисловості;
- в) 1 відсоток для гаражів, складів;
- г) 0,5 відсоток для інших будівель

5.2. Для об'єктів нежитлової нерухомості:

- а) 1 відсотка - для будівель торгівельних;
- б) 1 відсотка - для будівель промисловості;
- в) 1 відсотка – для гаражів та складів;
- г) 0,5 відсотка для інших будівель.

6. Ульяновському відділенню Голованівської МДПІ вести контроль за сплатою податку.

7. Рішення сесії Богданівської сільської ради від 29 січня 2015 року № 203 «Про місцеві податки і збори на території Богданівської сільської ради» із змінами та доповненнями від 30 січня 2014 року № 180. визнати таким, що втратило чинність.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Богданівської сільської ради з питань планування бюджету та фінансів.

9. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2018 року

Сільський голова



С.Сілкина