



## ШАМРАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

### ДВАНАДЦЯТА СЕСІЯ СЬОМОГО скликання

#### Р і ш е н н я

від « 21 » ЧЕРВНЯ 2017 року

№ 86

с. Шамраєве

#### Про затвердження податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Керуючись п.8.3. ст.8, п.10.1 та п.10.3 ст.10, п.12.3 та 12.4 ст.12, ст.14 розділу 1, ст.265 та ст.266 розділу 12 Податкового Кодексу України та інших Законів України щодо об'єктів нерухомості № 403 – VII від 04.07.2013 року, № 1166 – VII від 27.03.2014 року, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України від 28 грудня 2014 року № 71-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи», взявши до уваги інформаційний лист державної фіiscalної служби України від 16.01.2015 р. № 722/5/99-99-19-01-01-16 «Про особливості встановлення ставок з місцевих податків та зборів»

#### сільська рада ВИРИШИЛА:

1. Затвердити ПОРЯДОК про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі Положення).
2. Встановити граничну межу об'єкта/об'єктів житлової нерухомості в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, на яку зменшується база оподаткування:
  - а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
  - б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
  - в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування) у власності платника податку

квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) - на 180 кв. метрів.

3. Встановити 100 відсоткову пільгу з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, релігійних організацій України, статути ( положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами ( положеннями):

- об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій України;
- адміністративно-побутові будівлі;
- господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погреби, навіси, тощо.

4. Встановити ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в таких розмірах:

4.1. Для об'єктів житлової нерухомості:

- а) 1,5 відсотка - для квартири/квартир, житлового будинку/будинків, прибудови до житлового будинку незалежно від їх кількості;
- б) 1,5 відсотка – для котеджів;
- в) 0,3 відсотка - для садових будинків, дачних будинків
- г) 0,5 відсотка - для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток);

4.2. Для об'єктів нежитлової нерухомості:

- а) 0,3 відсотка - для будівель торгівельних;
- б) 0,2 відсотка – для гаражів та складів
- в) 0,1 відсотка – для інших будівель

5. Встановити ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в таких розмірах:

5.1. Для об'єктів житлової нерухомості:

- а) 0,5 відсотка - для квартири/квартир, житлового будинку/будинків, прибудови до житлового будинку незалежно від їх кількості;
- б) 1,5 відсотка – для котеджів;
- в) 0,3 відсотка - для садових будинків, дачних будинків
- г) 0,5 відсотка - для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток);

5.2. Для об'єктів нежитлової нерухомості: