

СУХОТАШЛИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Чотирнадцята сесія сільської ради
сьомого скликання

Р І Ш Е Н Н Я №101

від 27 червня 2017 року

с.Сухий Ташлик

Про встановлення ставок місцевих податків на території Сухоташлицької сільської ради на 2018 рік

Відповідно до Закону України від 24.12.2015 року № 909-УІІ «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2016 році», п.п. 24 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання ст.ст. 10, 265, 266 ч.1 розд. ХІХ Податкового Кодексу України, та з метою забезпечення надходжень до бюджету Сухоташлицької сільської ради за рахунок місцевих податків, сільська рада

В І Р І Ш И Л А:

1. Встановити на території Сухоташлицької сільської ради на 2018 рік ставки податку на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки:

- для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб та юридичних осіб у розмірі - 0,1% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;
- для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, у розмірі - 0,01% мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр для об'єктів нежитлової нерухомості.

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

1.3. Basis оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

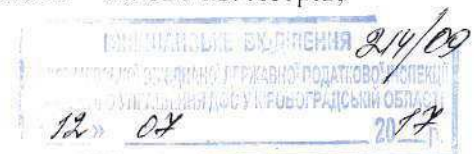
1.4. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які знаходяться у власності фізичних осіб на території Сухоташлицької сільської ради проводиться Вільшанським відділенням Голованівської ОДПІ за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості.

1.5. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

1.6. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до бюджету Сухоташлицької сільської ради згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

1.7. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебуває у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:

а) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів;



1.8.Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають декларацію до Вільшанського відділення Голованівської ОДПІ.

2. Встановити на території Сухоташлицької сільської ради на 2018 рік ставки плати за землю в частині земельного податку:

- в межах житлової та громадської забудови встановити в розмірі - **0,05 %** від нормативної грошової оцінки землі;
- за сільськогосподарські угіддя встановити в розмірі - **0,3 %** від нормативної грошової оцінки землі;
- за земельні ділянки, нормативно-грошову оцінку яких проведено встановити в розмірі - **3,0 %** від нормативної грошової оцінки землі;
- за земельні ділянки різного цільового призначення розташовані за межами населеного пункту, нормативну грошову оцінку яких не проведено, встановити розмірі - **1,5 %** від нормативної грошової оцінки ріллі по Кіровоградській області.

2.1.Платниками земельного податку є:

- а) власники земельних ділянок;
- б) землекористувачі.

2.2.Об'єктом оподаткування земельним податком є земельні ділянки, які перебувають у власності, або користуванні громадян.

2.3.Базою оподаткування земельним податком є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим Кодексом України.

2.4.Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.Обчислення суми земельного податку фізичним особам на території Сухоташлицької сільської ради проводиться Вільшанським відділенням Голованівської ОДПІ.

2.5.Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

2.6.Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

Земельний податок сплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами — рівними частками щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

2.7.Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб застосовуються згідно Податкового кодексу України.

2.8.Встановити пільги по сплаті земельного податку та звільнити з 01.01.2018 року від сплати податку на території сільської ради:

- органи державної влади;
- органи місцевого самоврядування;
- заклади, установи, організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів;
- дошкільні та загальноосвітні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування.

2.9.Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають до Вільшанського відділення Голованівської ОДПІ за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за відповідною формою.

3.Встановити на території Сухоташлицької сільської ради на 2018 рік ставки єдиного податку:

Для першої групи-фізичних осіб-підприємців ставка становить - 10% до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;

Для другої групи – фізичних осіб-підприємців ставка становить - 20% до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

3.1.Платниками єдиного податку є суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності.

3.2.Об'єктом оподаткування є доходи платників єдиного податку, отримані ним від провадження підприємницької діяльності, які обкладаються єдиним податком.

3.3.Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої групи є календарний рік, для платників єдиного податку другої групи є календарний квартал.

3.4.Платники єдиного податку першої та другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця. Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період, але не більш як до кінця поточного року.

3.5.Нарахування авансових внесків для платників єдиного податку першої і другої груп здійснюється органами державної податкової служби на підставі заяви такого платника єдиного податку щодо розміру обраної ставки єдиного податку.

3.6.Сплата єдиного податку здійснюється за місцем податкової адреси.

3.7.Платники єдиного податку першої та другої груп подають до органу державної податкової служби податкову декларацію платника єдиного податку у строк, встановлений для річного податкового (звітного) періоду, в якій відображаються обсяги отриманого доходу.

4. Дане рішення оприлюднити на інформаційному стенді сільської ради з дати його прийняття та у десятиденний термін з дня оприлюднення подати його копію до Вільшанського відділення Голованівської ОДПІ.

5. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2018 року.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Сухоташлицької сільської ради з питань бюджету, соціального захисту, допомоги населенню та регуляторної політики.

Сільський голова

П.Рибачок



Сільський голова

