



УКРАЇНА
ПЛОСКО-ЗАБУЗЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ВІЛЬШАНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
четверта сесія сьомого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від 12 липня 2016 року

№ 34

Про запровадження податку на майно
та встановлення ставок податків на 2017 рік
на території Плесо - Забузької сільської ради.

Відповідно до Закону України від 24.12.2015 року № 909-УІІ «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2016 році», п.п. 24 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання ст.ст. 10, 265, 266 ч.1 розд. XIX Податкового Кодексу України, та з метою забезпечення надходжень до бюджету села Плесо - Забузьке за рахунок місцевих податків, сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити на території Плесо - Забузької сільської ради на 2017 рік місцеві податки та збори:
 - податок на майно (податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки; плату за землю та транспортний податок);
 - єдиний податок.
2. Встановити, що: - **платниками податку** на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості на території сільської ради;
 - **об'єктом оподаткування** на території сільської ради є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка;
 - **базою оподаткування** є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.
- 2.1. Встановити **ставки податку** на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб у відсотках від розміру від мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.метр бази оподаткування:
 - а) для квартири – 0,1 %
 - б) для житлового будинку / будинків незалежно від їх кількості – 0,1%
 - в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), – 0,1%.
 - г) будівлі готельні - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку -0,1%;
 - д) будівлі офісні -будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей -0,1%;

- е) будівлі торговельні- торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування – 0,1%
- є) гаражі - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки - 0,1 %;
- ж) будівлі промислові та склади – 0,1%;
- з) будівлі для публічних виступів, казино, ігорні будинки- 0,1%;
- к) господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні – 0,05 %

2.2. Установити пільги із сплати податку, що сплачується на території Плоско-Забузької сільської ради :

База оподаткування об'єкта/ об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується :

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

2.3. Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік). Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

2.4. Пільги з податку, що сплачується з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

- а) об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, затвердженої рішенням органів місцевого самоврядування;
- б) об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

2.5. Пільги з податку, що сплачується з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються в залежності від майна, яке є об'єктом оподаткування.

2.6. Звільнити з 01 січня 2017 року від оподаткування в частині оплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки органи державної влади та органи місцевого самоврядування, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

2.7. Звільнити від сплати даного податку учасників АТО та родини загиблих учасників АТО, матерів -героїнь, інвалідів ВВВ, місцеві релігійні організації, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

2.8. Встановити строки сплати податку . Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 календарних днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації;

3. Встановити з 01.01.2017 на території Плоско- Забузької сільської ради ставку земельного податку на 2017 рік:

3.1. Затвердити ставки податку на земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь – не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а саме:

- землі житлової та громадської забудови – 0,05%;

- землі сільськогосподарського призначення – 0,3%; (рілля – 0,3%, сіножаті – 0,3%, пасовища – 0,3%, багаторічні насадження – 0,3%)

- землі іншого цільового призначення – 0,5%.

3.2. Затвердити ставки земельного податку на земельні ділянки, які розташовані за межами населених пунктів, нормативно-грошову оцінку яких не проведено, в розмірі 0,5 відсотків від нормативно грошової оцінки одиниці площі ріллі по Кіровоградській області.

3.3. Визначити платниками податку власників земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачів.

3.4. Визначити об'єктами оподаткування земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні та земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3.5. Базою оподаткування є:

- нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;

- площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

3.6. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

3.7. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

3.8. Звільнити з 01 січня 2017 року від сплати земельного податку: учасників АТО та родини загиблих учасників АТО, матерів-героїнь, інвалідів ВВВ, місцеві релігійні організації, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями), органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, суди, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

4. Затвердити ставку транспортного податку в розмірі 25000 гривень з фізичних та юридичних осіб, в тому числі на нерезидентів, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 750 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику економічного розвитку, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, виходячи з марки, моделі, року випуску, типу двигуна, об'єму циліндрів двигуна, типу коробки переключення передач, пробігу легкового автомобіля, та розміщується на його офіційному веб-сайті.

4.1. Порядок сплати податку.

Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

4.2. Строки сплати податку

Транспортний податок сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками шокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації".

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

5. Затвердити фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

- 1) для першої групи платників єдиного податку – 10 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного року;
- 2) для другої групи платників єдиного податку – 15 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного року, крім платників, які здійснюють такий вид діяльності: роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах з перевагою продовольчого асортименту, для яких встановити ставку – 10 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного року.

6. Визнати такими, що втратили чинність рішення двадцять дев'ятої сесії VI скликання Пłosко - Забузької сільської ради №176 від 23.01.2015 року «Про встановлення ставок земельного податку», №177 від 23 січня 2015 року «Про встановлення ставок єдиного податку на 2015 рік для СПД – фізичних осіб», №178 від 23 січня 2015 року «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

7. Рішення ввести в дію з 01.01.2017р.

8. Всі питання не врегульовані цим рішенням регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України та діючих нормативно-правових актів.

9. Секретарю Пłosко - Забузької сільської ради забезпечити направлення копії цього рішення Вільшанській ОДПІ ГУ ДФС у Кіровоградській області та забезпечити оприлюднення цього рішення на дошці оголошень Пłosко - Забузької сільської ради.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, сільського господарства, землекористування, соціального розвитку села, природних ресурсів, екології та будівництва, регуляторної діяльності.

Сільський голова



І.Кудрявцева