

Зайченко Н. Р.  
Дир. виконкомом  
в роботі  
18. 11. 16р.  
Копія



УКРАЇНА  
КОРИТНО-ЗАБУЗЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ВІЛЬШАНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
26622, с.Коритно-Забузьке, Вільшанський р-н, Кіровоградська обл., тел 8-(05)250 95-3-45

П'ЯТА СЕСІЯ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ  
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

від 17 липня 2016 року

№ 28

с. Коритно - Забузьке

Про встановлення місцевих  
податків та зборів на 2017 рік

Відповідно до Закону України від 24.12.2015 року № 909-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2016 році», п.п. 24 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання ст.ст. 10, 265, 266 ч.1 розд. XIX Податкового Кодексу України, та з метою забезпечення надходжень до бюджету Коритно-Забузької сільської ради за рахунок місцевих податків, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити подані виконкомом сільської ради місцеві податки та збори на території Коритно-Забузької сільської ради на 2017 рік місцеві податки та збори:

- податок на майно (податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки; плату за землю та транспортний податок);
- єдиний податок.

2. Встановити, що:

- платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості на території сільської ради;
- об'єктом оподаткування на території сільської ради є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка;
- базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.





2.1. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб у відсотках від розміру від мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.метр бази оподаткування :

- а) для квартири – 0,1 %
- б) для житлового будинку / будинків незалежно від їх кількості – 0,1%
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), – 0,1%.
- г) будівлі готельні - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку - 1%;
- д) будівлі офісні -будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей - 1%;
- е) будівлі торговельні- торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування -0,1%;
- є) гаражі - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки - 1%;
- ж) будівлі промислові та склади – 0,1%;
- з) будівлі для публічних виступів, казино, ігрові будинки – 0,1 %;
- к) господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні – 0,05 %

2.2. Установити пільги із сплати податку, що сплачується на території сільської ради :

База оподаткування об'єкта/ об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується :

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

2.3. Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік). Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

2.4. Пільги з податку, що сплачується з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

а) об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, затвердженої рішенням органів місцевого самоврядування;

б) об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

2.5. Пільги з податку, що сплачується з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються в залежності від майна, яке є об'єктом оподаткування.

2.6.Звільнити з 01 січня 2017 року від оподаткування в частині оплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки органи державної влади та органи місцевого самоврядування, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

2.7. Звільнити від сплати даного податкуучасників АТО, матерів -героїнь, інвалідів ВВВ, місцеві релігійні організації, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).



## 2.8. Встановити строки сплати податку

Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 календарних днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настуває за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації;

3. Встановити з 01.01.2017 на території сільської ради ставку земельного податку на 2017 рік:

3. Встановити ставки земельного податку та розмір орендної плати на території сільської ради в розмірах:

- землі сільськогосподарського призначення – 0,40% від нормативно грошової оцінки землі;

- землі житлової та громадської забудови – 0,05 % від нормативно-грошової оцінки землі;

- землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, нормативно грошова оцінка яких проведена – 4 % від нормативно-грошової оцінки землі;

- для земельних ділянок розташованих за межами населених пунктів, нормативно-грошову оцінку яких не проведено – 5% від нормативно – грошової оцінки одиниці ріллі по області;

- землі комерційного використання – 1% від нормативно- грошової оцінки землі;

- орендна плата за земельні ділянки – 6% від нормативно-грошової оцінки землі.

3.1. Визначити платниками податку власників земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачів.

3.2. Визначити об'єктами оподаткування земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні та земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3.3. Базою оподаткування є:

- нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;

- площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

3.4. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

3.5. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

3.6. Звільнити з 01 січня 2017 року від сплати земельного податку: учасників АТО, матерів-героїнь, інвалідів ВВВ, місцеві релігійні організації, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями), органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, суди, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

4. Затвердити ставку транспортного податку з фізичних та юридичних осіб, в тому числі на нерезидентів, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 750 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику економічного розвитку, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, виходячи з марки, моделі, року випуску, типу двигуна, об'єму



циліндрів двигуна, типу коробки переключення передач, пробігу легкового автомобіля, розміщується на його офіційному веб-сайті,

4.1. Порядок сплати податку

Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

4.2. Строки сплати податку

Транспортний податок сплачується:

фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації".

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

4.3. Положення про порядок справляння транспортного податку на території сільської ради (додається).

5. Затвердити фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

1) для першої групи платників єдиного податку – 10 відсотків розміру мінімальної заробітної плати;

2) для другої групи платників єдиного податку – 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

6. Визнати такими, що втратили чинність рішення двадцять дев'ятої сесії VI скликання Коритно-Забузької сільської ради № 129, №130, №131 від 23.01.2015 року «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2016 рік.».

7. Рішення ввести в дію з 01.01.2017р.

8. Всі питання не врегульовані цим рішенням регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України та діючих нормативно-правових актів.

9. Секретарю Коритно-Забузької сільської ради забезпечити направлення копії цього рішення Вільшанському відділенню Голованівської ОДП ГУ ДФС у Кіровоградській області та забезпечити оприлюднення цього рішення на дошці оголошень Коритно-Забузької сільської ради.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань бюджету, фінансів, власності, економічних реформ, приватизації та з питань реалізації державної регуляторної політики.

Сільський голова:

П.Красний

Згідно з оригіналом:

Секретар сільської ради:

В.Галіцька

