

Забушко Н.А.
Дир. Використання
в роботі
09.11.16р.
Ан



**Шоста сесія Йосипівської сільської ради
VII скликання**

Р І Ш Е Н Н Я

від 24 червня 2016 року

№ 38

Село Йосипівка

**Про встановлення ставок місцевих
податків і зборів на території
Йосипівської сільської ради на 2017 рік**

Заслухавши інформацію сільського голови Йосипівської сільської ради Миколюка В.М. та згідно ст. 284.1 Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи», ст. 26 п.24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Встановити ставки Єдиного податку на 2017 рік для СПД – фізичних осіб

1. Встановити ставки акцизного податку з реалізованих суб'єктами господарювання роздрібною торгівлю підакцизних товарів в розмірі 5% від реалізації
2. Встановити ставки єдиного податку на 2017 рік для СПД - фізичних осіб, а саме:

1.1. Ставки єдиного податку встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі – мінімальна заробітна плата), та у відсотках до доходу (відсоткові ставки).

Ставки збору округляються: менш як 50 копійок відкидаються, 50 копійок і більше округлюються до однієї гривні.

1.2. Ставки єдиного податку встановлюються для фізичних осіб – підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності з розрахунку на календарний місяць:

1) для першої групи платників єдиного податку – 10% розміру мінімальної заробітної плати

2) для другої групи платників єдиного податку – 20% розміру мінімальної заробітної плати при здійсненні господарської діяльності на території сільської ради.

3) для третьої групи платників єдиного податку – 4% до доходу

У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності. Якщо вказані платники єдиного податку здійснюють господарську діяльність більш як однієї сільської, селищної або міської ради застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для відповідної групи таких платників єдиного податку.

Відомості про прийняття рішення
на сесії сільської ради
9 11 16

II. Встановити на території Носинівської сільської ради місцеві податки

1) Податок на майно, а саме:

- податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

- транспортний податок;

- плата за землю;

1.2 Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки од'єкти житлової нерухомості — будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, давні та сучасні будівлі та од'єкти нежитлової нерухомості — будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду.

- будівлі, віднесені до житлового фонду, поділяються на такі типи:

а) житловий будинок — будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирного типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу — житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;

б) прибудова до житлового будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основою частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;

в) квартира — розташоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;

г) колективний одно-, дво- та багатоквартирний будинок невеликої житлової площі для постійного у ньому проживання з призначенням з призначенням для проживання;

д) кімнати у багатоквартирних (комунікальних) квартирах — розташовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартирантів;

е) садовий будинок — будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків;

ж) дачний будинок — житловий будинок для використання протягом року з метою тимчасового відпочинку;

з) од'єкти нежитлової нерухомості — будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду. У нежитловій нерухомості виділяють:

а) будівлі готельні — готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, ірські притулки, табори для відпочинку, будівлі відпочинку;

б) будівлі офісні — будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-податкові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

в) будівлі торговельні — торгові центри, універсамі, маркетини, краді ринки, навізійони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;

г) гаражі (наземні й підземні) та краді автомобільні стоянки;

д) будівлі для публичних виступів (казино, ігри будинки);

е) господарські (присадибні) будівлі — допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хлівні, гаражі, літні кухні, майстерні, воєзаводи, поребони, навізії, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;

е) інші будівлі»;

Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості — на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості — на 120 кв. метрів;

1.3 Встановити податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки в розмірі:

1) для житлового будинку/будинків в розмірі 1% від мінімального розміру заробітної плати

2) для об'єкта нежитлової нерухомості в розмірі 0,2% від мінімального розміру заробітної плати

2. Встановити транспортний податок:

Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що є об'єктами оподаткування.

Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, які використовувалися до 5 років і мають об'єм циліндрів двигуна понад 3000 куб. см.

Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування

3. Плата за землю — обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

Встановити розмір земельного податку для фізичних осіб в розмірі:

- земельні ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд в розмірі 0,05% від нормативно-грошової оцінки землі
- для ведення особистого селянського господарства 0,5% від нормативно-грошової оцінки землі
- для садівництва 0,5% від нормативно-грошової оцінки землі
- для товарного виробництва (одноосібники та на земельні ділянки, договір оренди яких не заключено) - 0,5% від нормативно-грошової оцінки землі
- за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) 5%
- ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено 5%
- ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативно-грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) у розмірі 1,5% від нормативно-грошової оцінки.

III. Встановити на території Йосипівської сільської ради слідуючі збори:

туристичний збір

збір за паркування транспортних засобів

1. **Туристичний збір** — це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до місцевого бюджету. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію адміністративно-територіальної одиниці, на якій діє рішення сільської, селищної та міської ради про встановлення туристичного збору, та отримують

(споживають) послуги з тимчасового проживання (ночівлі) із зобов'язанням залишити місце перебування в зазначений строк в розмірі 0,5%

2. **Збір за місця для паркування транспортних засобів.** Платниками збору є юридичні особи, їх філії (відділення, представництва), фізичні особи — підприємці, які згідно з рішенням сільської, селищної або міської ради організовують та проводять діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на майданчиках для платного паркування та спеціально відведених автостоянках.

Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, яка згідно з рішенням сільської, селищної або міської ради спеціально відведена для забезпечення паркування транспортних засобів на автомобільних дорогах загального користування, тротуарах або інших місцях, а також комунальні гаражі, стоянки, паркінги (будівлі, споруди, їх частини), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету, за винятком площі земельної ділянки, яка відведена для безоплатного паркування транспортних засобів, передбачених статтею 30 Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні».

Базою оподаткування є площа земельної ділянки, відведена для паркування, а також площа комунальних гаражів, стоянок, паркінгів (будівель, споруд, їх частин), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету.

Ставки збору встановлюються за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 кв. метр площі земельної ділянки, відведеної

для організації та провадження такої діяльності, у розмірі 0,15 відсотка мінімальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня податкового (звітного) року

Сільський голова



В.Миколок