



У К Р А Ї Н А
БУЗНИКУВАТСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ВІЛЬШАНСЬКОГО РАЙОНУ

КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Восьма сесія
Сьомого скликання
РІШЕННЯ № 43

*Цуран А.В.
Кравчук Д.В.
Для використання
в роботі
27.07.16р.
ф*

від 13.07.2016 року

с. Бузникувате

Про встановлення ставок земельного податку та розміру орендної плати за земельні ділянки та податок на нерухоме майно. Про місцеві податки на 2017 рік.

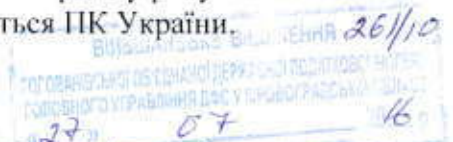
Керуючись п.24 ст.26 ст. 69 Закону України,, Про місцеве самоврядування в Україні ”,
ст.ст.10,12,212,265,266,267,269,270,271,274,277,284,291,292,293,294,295,
Податкового кодексу України
сесія сільської ради **ВИРІШИЛА :**

1. Встановити на території Бузникуватської сільської ради на 2017 рік місцеві податки:
 - 1.1 - податок на майно, що складається з:
 - податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,
 - транспортного податку,
 - плати за землю;
 - 1.2 - єдиний податок;
 - 1.3 – акцизний податок.
2. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
 - 2.1. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:
 - об'єкти житлової нерухомості – 0,1 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня 2017 року, за 1 кв.м площі, що перевищує 120 кв.м.;
 - об'єкти нежитлової нерухомості – 0,1 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня 2017 року, за 1 кв.м.;
 - об'єкти нежитлової нерухомості комерційного призначення – 1% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня 2017 року, за 1 кв.м.
 - 2.2. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.
 - 2.3. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.
 - 2.4. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.
 - 2.5. Базовий податковий (зв'язаний) період порівнює календарному року
 - 2.6. Пільги зі сплати податку визначаються та регулюються ПК України.

Зиган
Сієвський



Майор Р.В.



3. Транспортний податок.

3.1. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування.

3.2. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 750 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

3.3. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до пункту 3.2 цього рішення є об'єктами оподаткування.

3.4. Basisом оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування.

3.5. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

4. Плата за землю.

4.1. Ставки земельного податку:

- для ведення особистого селянського господарства – 0,3 % від їх нормативної грошової оцінки;

- для ведення товарного виробництва – 0,5 % від їх нормативної грошової оцінки;

- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд – 0,05 % від їх нормативної грошової оцінки;

- для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 3 % від їх нормативної грошової оцінки;

- землі промисловості, зв'язку, енергетики – 3 % від їх нормативної грошової оцінки;

- земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, встановлюється у розмірі 5 % від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі.

4.2. Платниками податку є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв); землекористувачі.

4.3. Об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні; земельні частки (паї), які перебувають у власності.

4.4. Basisом оподаткування є:

- нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;

- площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4.5. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

4.6. Від сплати податку звільняються, крім фізичних осіб, визначених ст.281 Податкового кодексу України, учасники АТО.

4.7. Від сплати податку звільняються, крім юридичних осіб, визначених ст.282 Податкового кодексу України, інші підприємства, організації та установи державної та комунальної власності.

5. Єдиний податок.

5.1. Ставки єдиного податку встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

5.2. Фіксовані ставки єдиного податку встановлюються для фізичних осіб-підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць.

- для першої групи платників єдиного податку – 10% розміру мінімальної заробітної плати.

Згідно з
Сільський

3



Р.В. Мосин

- для другої групи платників єдиного податку – 20% розміру мінімальної заробітної

плати при здійсненні господарської діяльності на території сільської ради.

5.3. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності - застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

5.4. Якщо вказані платники єдиного податку здійснюють господарську діяльність на територіях більш як однієї сільської, селищної або міської ради – застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для відповідної групи таких платників єдиного податку.

5.5. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої групи є календарний рік.

5.6. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку другої групи є календарний квартал.

5.7. Платники єдиного податку першої та другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця. Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період, але не більш як до кінця поточного року.

5.8. Нарахування авансових внесків для платників єдиного податку першої і другої груп здійснюється органами державної податкової служби на підставі заяви такого платника єдиного податку щодо розміру обраної ставки єдиного податку, заяви щодо періоду щорічної відпустки та/або заяви щодо терміну тимчасової втрати працездатності.

5.9. Сплата єдиного податку здійснюється за місцем податкової адреси.

5.10. Платники єдиного податку першої і другої груп, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця за рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої копією листка(листоків) непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.

6. Акцизний податок

6.1. Ставки податку встановлюються ст.215 ПК України і є єдиними на всій території України.

6.2. Платниками податку є особи-суб'єкти господарювання роздрібної торгівлі, які здійснюють реалізацію підакцизних товарів.

6.3. Об'єктами оподаткування є операції з реалізації суб'єктами господарювання роздрібної торгівлі підакцизних товарів.

7. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2017 року.

8. Питання не врегульовані в данім рішенні регулюються діючими нормами ПК України.

9. Секретарю сільської ради оприлюднити на дошці об'яв сільської ради та надіслати зазначене рішення до Новоукраїнське об'єднане відділення ДФС України у Вільшанській районі.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань підприємницької діяльності, землекористування, регуляторної діяльності, раціонального використання природних ресурсів, екології, охорони навколишнього середовища, благоустрою.

Сільський голова



Згодом
Сільський голова

Р.В. Мосінзов



Секретар

Р.В. Мосінзов