



УКРАЇНА

МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ

Березовобалківська сільська рада Вільшанського району

Кіровоградської області

26623, с. Березова Балка вул. Квітнева, 47 ☎ (05250) 9-33-42

Ромія

Зайченко Н. Н.

*Длв використанні
в роботі
03.01.17р.*

РІШЕННЯ

від 14 липня 2016 року № 44

село Березова Балка

Про встановлення місцевих
податків на 2017 рік

Відповідно до Закону України від 24.12.2015 року № 909-УІІ «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення фінансованості бюджетних надходжень у 2016 році», п.п. 24 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання ст.ст. 10, 265, 266 ч.1 розд. XIX Податкового Кодексу України, та з метою забезпечення надходжень до бюджету села Березова Балка за рахунок місцевих податків, сільська рада

ВИРІШИЛА:

Г. Затвердити на території Березовобалківської сільської ради на 2017 рік місцеві податки та збори:

- податок на майно (податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки; податку за землю та транспортний податок);

- транспортний;

Г. Встановити, що:

- платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості на території сільської ради;

- об'єктом оподаткування на території сільської ради є об'єкти житлової та нежитлової нерухомості в тому числі його частки;

- базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

2. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб у відсотках від розміру від мінімальної заробітної плати, встановленої законодавством на відповідний податковий рік за 1 квадратний метр бази оподаткування:

а) об'єкти житлової нерухомості — 0,25% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня 2017 року, за 1 кв.м площі, що перевищує 120 кв.м

б) об'єкти нежитлової нерухомості — 0,25% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня 2017 року, за 1 кв.м площі, що перевищує 120 кв.м

в) об'єкти житлової нерухомості — 0,25% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня 2017 року, за 1 кв.м площі, що перевищує 120 кв.м

г) об'єкти нежитлової нерухомості — 0,25% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня 2017 року, за 1 кв.м площі, що перевищує 120 кв.м

д) об'єкти житлової нерухомості — 0,25% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня 2017 року, за 1 кв.м площі, що перевищує 120 кв.м

*Згідно з рішенням
Секретар с. ради* *Л.Ромова*

3 01 14

б) будівлі офісні, будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей - 0,075%;

в) будівлі торговельно-магазинні - 1% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня 2017 року, за 1 кв.м.

г) господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хлів, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні - 0,075 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня 2017 року, за 1 кв.м.

2.2. Установити пільги із сплати податку, що сплачується на території

сільської ради:

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

2.5. Пільги з податку, що сплачується з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються в залежності від майна, яке є об'єктом оподаткування:

Додати з 01 січня 2017 року від оподаткування в частині оплати податку на нерухоме майно відмінивши від земельної ділянки органи державної влади та органи місцевого самоврядування, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

2.9. Встановити строки сплати податку.

Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 календарних днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації;

3. Встановити з 01.01.2017 на території сільської ради ставку земельного податку на 2017 рік:

1. Для фізичних осіб: - для будівництва та обслуговування житлового будинку у розмірі - 0,05% від їх нормативної грошової оцінки;

- для ведення особистого селянського господарства - 0,5% від їх нормативної грошової оцінки;

- для ведення товарного виробництва - 0,5% від їх нормативної грошової оцінки.

Розмір орендної плати за земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства в межах населеного пункту встановити в розмірі земельного податку - 0,5% від їх нормативної грошової оцінки.

- Розмір орендної плати за земельні ділянки для комерційного використання - 12% від нормативної грошової оцінки.

2. Для юридичних осіб:

- за земельні ділянки, ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено - 30% від їх

Згідно з рішенням
Секретар с. ради  Л. Горюха

нормативної грошової оцінки;

за земельні ділянки, нормативно - грошову оцінку яких не проведено - 1% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Кіровоградській області.

3. Затвердити ставки земельного податку на земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (наслідком під місцезнаходження) у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

3.1. Визначити платниками податку власників земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачів.

3.2. Визначити об'єктами оподаткування земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні та земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3.3. Базою оподаткування є:

- нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;

площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

3.4. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік. Календарний податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

3.5. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

3.6. Зобов'язати з 01 січня 2017 року від сплати земельного податку: учасників АТО, матерів-героїнь, вивадів ВВВ, місцеві релігійні організації, статути (положення) яких затверджені у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями), органи державної влади та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

4. Затвердити ставку транспортного податку з фізичних та юридичних осіб, в тому числі на керівників, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством легкові автомобілі з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 750 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику економічного розвитку, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, виходячи з марки, моделі, року випуску, типу двигуна, об'єму циліндрів двигуна, типу коробки переключення передач, пробігу легкового автомобіля; та розміщується на його офіційному веб-сайті.

4.1. Порядок сплати податку

Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

4.1.1. Строки сплати податку

Транспортний податок сплачується:

фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 10 числа місяця, що настає за чотирьохкварталом, які відображаються в річній податковій декларації

Згідно з оригіналом
Секретар с. ради *[підпис]* А. Потова



Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

3) Завернути фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з врахування на календарний місяць:

1) для першої групи платників єдиного податку – 10 % розміру мінімальної заробітної плати;

2) для другої групи платників єдиного податку – 20% розміру мінімальної заробітної плати.

4) Ціле рішення набирає чинності з 1 січня 2017 року.

2) Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Івано-Франківської сільської ради з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, екології, благоустрою, розвитку населених пунктів, споживчого ринку, бюджету, фінансів, власності, приватизації, енергетики, будівництва, транспорту та зв'язку.

Сільський голова

І.Іванов

Згідно з оригіналом
Секретар с.ради *П.Потова*

