



УКРАЇНА

ОЛЕКСАНДРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

УСТИНІВСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

28621 с. Олександрівка вул. Гаркавого 22, Устинівський район Кіровоградська область тел. 35-1-31

**СЬОМА СЕСІЯ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від 24 червня 2016 року

№ 52

с.Олександрівка

Про встановлення податку
на майно в частині плати за землю
та наданні пільг зі сплати земельного
податку для фізичних та юридичних осіб на 2017 рік

Відповідно до пункту 24 частини 1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» ст. 8 п.10.2, ст.10, 12, 14, та ст.ст. 269-287 Податкового Кодексу України, Земельного кодексу України, п. 4 розділу II Закону України від 28.12.2014 року № 71-VIII Прикінцевих положень Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи», з урахуванням змін внесених до Податкового Кодексу на протязі 2015 року сільська рада

вирішила:

1. Встановити податок на майно в частині плати за землю.
2. Затвердити Положення про податок на майно в частині плати за землю та орендної плати за землю згідно з додатком 1 до цього рішення.
3. Затвердити ставки податку на майно в частині плати за землю на території Олександрівської сільської ради на 2017 рік для юридичних та фізичних осіб відповідно до технічної документації по нормативній грошовій оцінці землі та з урахуванням коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки, який буде встановлений законодавчими актами в 2017 році згідно з додатком 2 до цього рішення.
4. Затвердити пільги зі сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб на 2017 рік згідно пункту 6 Положення про податок на майно в частині плати за землю та орендної плати за землю (додаток 1).
5. Рекомендувати Устинівському відділенню Новоукраїнської ОДПІ ГУ ДФС у Кіровоградській області керуватись даним рішенням.
6. Рішення у десятиденний термін з дня оприлюднення направити до Устинівського відділення Новоукраїнської ОДПІ ГУ ДФС у Кіровоградській області та застосовується з 1 січня 2017 року.
7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань бюджету, соціально-економічної діяльності та земельних відносин.

Секретар сільської ради



Handwritten signature

Н.Г. Срофесва

Додаток 1

до рішення №52 7 сесії Олександрівської сільської ради
7 скликання від 24 червня 2016 року

«Про встановлення податку на майно в частині
плати за землю та наданні пільг зі сплати земельного
податку для фізичних та юридичних осіб на 2017 рік»

ПОЛОЖЕННЯ **про земельний податок на 2017 рік**

1. Загальні положення

1.1. Земельний податок встановлюється на підставі розділу XII Податкового кодексу України (далі - ПКУ).

1.2. Визначення понять

1.2.1. Плата за землю - обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

1.2.2. Земельний податок - обов'язковий платіж, що справляється з власників земельних ділянок та земельних часток (паїв), а також постійних землекористувачів.

1.2.3. Земельна ділянка - частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, цільовим (господарським) призначенням та з визначеними щодо неї правами.

1.2.4. Землекористувачі - юридичні та фізичні особи (резиденти і нерезиденти), яким відповідно до закону надані у користування земельні ділянки державної та комунальної власності, у тому числі на умовах оренди;

1.2.5. Власники земельних ділянок - юридичні та фізичні особи (резиденти і нерезиденти), які відповідно до закону набули права власності на землю в Україні, а також територіальні громади та держава щодо земель комунальної та державної власності відповідно.

1.2.6. Земельне поліпшення - результати будь-яких заходів, що призводять до зміни якісних характеристик земельної ділянки та її вартості. До земельних поліпшень належать матеріальні об'єкти, розташовані у межах земельної ділянки, переміщення яких є неможливим без їх знецінення та зміни призначення, а також результати господарської діяльності або проведення певного виду робіт (зміна рельєфу, поліпшення ґрунтів, розміщення посівів, багаторічних насаджень, інженерної інфраструктури тощо).

1.2.7. Землі сільськогосподарського призначення - землі, надані для виробництва сільськогосподарської продукції, здійснення сільськогосподарської науково-дослідної та навчальної діяльності, розміщення відповідної виробничої інфраструктури, у тому числі інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, або призначені для цих цілей.

1.2.8. Землі сільськогосподарського призначення для цілей цього Положення - землі, надані для виробництва сільськогосподарської продукції.

1.2.9. Землі житлової та громадської забудови - земельні ділянки в межах населених пунктів, які використовуються для розміщення житлової забудови, громадських будівель і споруд, інших об'єктів загального користування.

1.2.10. Землі залізничного транспорту - до земель залізничного транспорту належать землі смуг відведення залізниць під залізничним полотном та його облаштуванням, станціями з усіма будівлями і спорудами енергетичного, локомотивного, вагонного, колійного, вантажного і пасажирського господарства, сигналізації та зв'язку, водопостачання, каналізації; під захисними та укріплювальними насадженнями, службовими, культурно-

побутовими будівлями та іншими спорудами, необхідними для забезпечення роботи залізничного транспорту.

1.2.11. Дані державного земельного кадастру - сукупність відомостей і документів про місце розташування та правовий режим земельних ділянок, їх оцінку, класифікацію земель, кількісну та якісну характеристики, розподіл серед власників землі та землекористувачів, підготовлених відповідно до закону.

1.2.12. Лісові землі - земельні ділянки, на яких розташовані лісові ділянки.

1.2.13. Нелісові землі - земельні ділянки, зайняті чагарниками, комунікаціями, сільськогосподарськими угіддями, водами і болотами, малопродуктивними землями тощо.

1.2.14. Несільськогосподарські угіддя - господарські шляхи і прогони, полезахисні лісові смуги та інші захисні насадження, крім віднесених до земель лісгосподарського призначення, землі під господарськими будівлями і дворами, землі під інфраструктурою оптових ринків сільськогосподарської продукції, землі тимчасової консервації тощо.

1.2.15. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок - капіталізований рентний дохід із земельної ділянки, визначений відповідно до законодавства центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

1.2.16. Сільськогосподарські угіддя - рілля, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища та перелоги.

1.2.17. Ставка земельного податку для цілей цього Положення - визначена рішенням Олександрівської сільської ради - річний розмір плати за одиницю площі оподатковуваної земельної ділянки.

2. Платники земельного податку

2.1. Платниками податку є:

2.1.1. власники земельних ділянок ;

2.1.2. землекористувачі.

Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності встановлюються главою 1 розділу XIV ПКУ.

3. Об'єкти оподаткування земельним податком

3.1. Об'єктами оподаткування є:

3.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

3.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

4. База оподаткування земельним податком

4.1. Базою оподаткування є :

4.1.1. нормативно грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого розділом XII Податкового Кодексу України;

4.1.2. площа земельних ділянок нормативну грошову оцінку яких не проведено,

4.2. Рішення сільської ради щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок розташованих у межах села офіційно оприлюднюється сільською радою до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період) В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

5. Ставки плати за землею.

5.1. Ставки земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, для сільськогосподарських угідь та земель загального користування встановлюються з розрахунку на 2017 рік у відповідному розмірі від нормативної грошової оцінки земельної ділянки відповідно до **додатку 2** до рішення № 52 7 сесії Олександрівської сільської ради 7 скликання від 24 червня 2016 року « Про

встановлення податку на майно в частині плати за землю та наданні пільг зі сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб на 2017 рік».

За земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) у розмірі 0.5 % від їх нормативної грошової оцінки.

5.2. Встановити ставку податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено, в розмірі:

- для фізичних осіб – 0.5 % від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

- для юридичних осіб – 0.5 % від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

5.3. Ставки земельного податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюються відповідно до пункту 5.1 цього Положення.

6. Пільги щодо сплати земельного податку

6.1. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб.

Від сплати податку звільняються:

6.1.1. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

6.1.2. громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом

відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

6.1.3. бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України";

6.1.4. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих (міського, районного, обласного) бюджетів;

6.1.5. дослідні господарства науково-дослідних установ і навчальних закладів сільськогосподарського профілю та професійно-технічних училищ;

6.1.6. органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України, Державна прикордонна служба України, Державна служба надзвичайних ситуацій, Служби безпеки України, органи внутрішніх справ, заклади, установи та організації які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

6.2. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

Від сплати податку звільняються:

6.2.1. інваліди першої і другої групи;

6.2.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

6.2.3. пенсіонери (за віком);

6.2.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", учасники АТО, члени сімей учасників АТО (при наявності підтверджуючих документів, передбачених законодавством);

6.2.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

6.3. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 6.2 цього Положення, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

6.3.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

6.3.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;

6.3.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

6.3.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

6.3.5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

6.4. Від сплати податку звільняються власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи .

7. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком.

7.1. Не сплачується податок за:

7.1.1. сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

7.1.2. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

7.1.3. земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

7.1.4. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючи з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

7.1.5. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень;

7.1.6. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.

7.1.7. земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі.

7.1.8. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

8. Особливості оподаткування платою за землю

8.1. Олександрівська сільська рада встановлює на 2017 рік ставки плати земельного податку та пільги щодо земельного податку, що сплачується на її території.

Сільська рада до 25 грудня року, що передусє звітному, подають до Устинівського відділення Долинської ОДПІ ГУ ДФС у Кіровоградській області рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

8.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

8.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

9. Податковий період для плати за землю

9.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

9.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

10. Порядок обчислення плати за землю

10.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

10.2. Платники земельного податку (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на 2016 рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При

поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

10.3. Платник земельного податку має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

10.4. За нововідведені земельні ділянки платник земельного податку подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник земельного податку подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

10.5. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які видають платникові до 1 липня 2017 року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку визначеному статтею 58 Податкового Кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом 2016 року контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

10.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

10.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 7 цього Положення за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

11. Строк сплати земельного податку

11.1. Власники землі та землекористувачі сплачують земельний податок з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою земельний податок сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у 2017 році.

11.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться до 1 травня 2017 року.

11.3. Податкове зобов'язання щодо земельного податку, визначене у податковій декларації на 2017 рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

11.4. Податкове зобов'язання з земельного податку, визначене у податковій декларації, у тому числі за ново відведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

11.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

11.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

11.7. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

Секретар сільської ради



Н.Г. Єрофєєва

Додаток 2

до рішення № 52 7 сесії Олександрівської сільської ради
7 скликання від 24 червня 2016 року

«Про встановлення податку на майно в частині
плати за землю та наданні пільг зі сплати земельного
податку для фізичних та юридичних осіб на 2017 рік»

**Ставки земельного податку за земельні ділянки різних категорій, які
розташовані на території Олександрівської сільської ради на 2017 рік**

№ п/п	Вид цільового призначення землі	Нормативна грошова оцінка 1 га землі станом на 01.01.2016 року	Відсоток до нормативної грошової оцінки	Ставка земельного податку на 2017 рік за 1 га (грн.)
1	Землі сільськогосподарського призначення			
1.1	Землі сільськогосподарського призначення (за межами населеного пункту) нормативну грошову оцінку, яких не проведено (НГО ріллі по Кіровоградській області станом на 01.01.2016 року)	32096,5	0,5	
1.2	Особисте селянське господарство (за межами населеного пункту) - у розмірі не більш як 2 гектари, нормативну грошову оцінку, яких не проведено (НГО ріллі по Кіровоградській області станом на 01.01.2016 року)	32096,5	0,5	
1.3	Для іншого сільськогосподарського призначення		0,2	
2.	Землі громадської забудови		1	
2.1	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі		1	
2.2	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови		1	
3	Землі лісогосподарського призначення			
4	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення		1	
5	Землі транспорту		1	
6	Землі зв'язку		1	
7	Землі енергетики		1	
8	Землі загального користування		1	
9	Земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)		0,5	
10	Землі ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку, яких не проведено (НГО ріллі по Кіровоградській області станом на 01.01.2016 року)	32096,5	5,0	

Ставки земельного податку за земельні ділянки розташовані на території

с. Олександрівка на 2017 рік

№ п/п	Вид цільового призначення землі	Нормативна грошова оцінка 1 га землі станом на 01.01.2016 року	Відсоток до нормативної грошової оцінки	Ставка земельного податку на 2017 рік за 1 га (грн.)
1	Землі сільськогосподарського призначення			
1.1	Рілля	231407.60	0.5	157.03
1.2	Багаторічні насадження	12613.85	0.3	37.84
1.3	Пасовища	5905.89	0.3	17.72
1.4	Земельна частка (пай)	31407.6	0.5	157.03
1.5	Особисте селянське господарство - у розмірі не більш як 2 гектари	26775.39	0.2	53.55
1.6	Особисте селянське господарство (в межах населеного пункту) - у розмірі не більш як 2 гектари	26775.39	0.2	53.55
1.7	Особисте селянське господарство (за межами населеного пункту) - у розмірі не більш як 2 гектари	31407.6	0.45	141.33
2.	Землі житлової забудови	632243.420	0.02	126.36
2.1	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	632243.420	0.02	126.36
2.2	Для будівництва індивідуальних гаражів	-		
2.3	Для ведення садівництва	12613.85	0.3	37.84

Ставки земельного податку за земельні ділянки розташовані на території

с. Козлівське на 2017 рік

№ п/п	Вид цільового призначення землі	Нормативна грошова оцінка 1 га землі станом на 01.01.2016 року	Відсоток до нормативної грошової оцінки	Ставка земельного податку на 2017 рік за 1 га (грн.)
1	Землі сільськогосподарського призначення			
1.1	Рілля	31407.6	0.5	157.03
1.2	Багаторічні насадження	13332.24	0.3	40.00
1.3	Пасовища	6786.43	0.3	20.36
1.4	Земельна частка (пай)	31407.6	0.5	157.03
1.5	Особисте селянське господарство - у розмірі не більш як 2 гектари	28194.63	0.5	140.97
1.6	Особисте селянське господарство (в межах населеного пункту) - у розмірі не більш як 2 гектари	28194.63	0.5	140.97
1.7	Особисте селянське господарство (за межами населеного пункту) - у розмірі не більш як 2 гектари	31407.6	0.5	157.03
2.	Землі житлової забудови	276400.00	0.05	138.20
2.1	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	276400.00	0.05	138.20
2.2	Для будівництва індивідуальних гаражів			
2.3	Для ведення садівництва	13332.24	0.3	40.00

Секретар сільської ради



Н.Г. Єрофєєва

Оновити С.О.

Для опрацювання



УКРАЇНА

ОЛЕКСАНДРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

УСТИНІВСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

28621 с. Олександрівка вул. Гаркавого 22, Устинівський район Кіровоградська область тел. 35-1-31

**ОДИНАДЦЯТА СЕСІЯ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від 24 березня 2017 року

№ 87

с. Олександрівка

Про внесення змін до рішення №52 від 24.06.2016 р
«Про встановлення податку на майно в частині плати
за землю та наданні пільг зі сплати земельного
податку для фізичних та юридичних осіб на 2017 рік

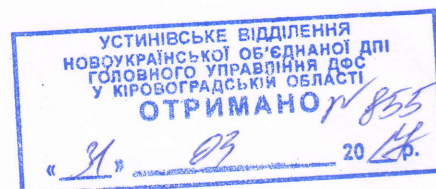
Відповідно до пункту 24 частини 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» ст. 8 п. 10.2, ст. 10, 12, 14, та ст. 269-287 Податкового Кодексу України, Земельного кодексу України, п. 4 розділу II Закону України від 28.12.2014 року № 71-VIII Прикінцевих положень Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи», з урахуванням змін внесених до Податкового Кодексу на протязі 2015 року сільська рада

вирішила:

1. Внести зміни до рішення №52 від 24.06.2016 р «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю та наданні пільг зі сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб на 2017 рік та затвердити в такій редакції:
2. змінити в додатку 1 п. 1.5- з 0.2 на 0.3 п. 1.6 – з 0.2 на 0.3 % від нормативної грошової оцінки.
3. змінити в додатку № 2 п. 1.3 – з 0.2 на 0.3 % від нормативної грошової оцінки.
4. Затвердити ставки податку на майно в частині плати за землю на території Олександрівської сільської ради на 2017 рік для юридичних та фізичних осіб відповідно до технічної документації по нормативній грошовій оцінці землі та з урахуванням коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки, 0.3 %
5. Рекомендувати Устинівському відділенню Новоукраїнської ОДПІ ГУ ДФС у Кіровоградській області керуватись даним рішенням із внесеними змінами.
6. Рішення у десятиденний термін з дня оприлюднення направити до Устинівського відділення Новоукраїнської ОДПІ ГУ ДФС у Кіровоградській області та застосовувати з 1 січня 2017 року.
7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань бюджету, соціально-економічної діяльності та земельних відносин.

Сільський голова

Н.М.Слюсаренко



Додаток 2

до рішення № 87 11 сесії Олександрівської сільської ради
7 скликання від 24 березня 2017 року

«Про встановлення податку на майно в частині
плати за землю та наданні пільг зі сплати земельного
податку для фізичних та юридичних осіб на 2017 рік»

Ставки земельного податку за земельні ділянки різних категорій, які розташовані на території Олександрівської сільської ради, на 2017 рік

№ п/п	Вид цільового призначення землі	Нормативна грошова оцінка 1 га землі станом на 01.01.2016 року	Відсоток до нормативної грошової оцінки	Ставка земельного податку на 2017 рік за 1 га (грн.)
1	Землі сільськогосподарського призначення			
1.1	Землі сільськогосподарського призначення (за межами населеного пункту) нормативну грошову оцінку, яких не проведено (НГО ріллі по Кіровоградській області станом на 01.01.2016 року)	32096,5	0,5	
1.2	Особисте селянське господарство (за межами населеного пункту) - у розмірі не більш як 2 гектари, нормативну грошову оцінку, яких не проведено (НГО ріллі по Кіровоградській області станом на 01.01.2016 року)	32096,5	0,5	
1.3	Для іншого сільськогосподарського призначення		0,3	
2.	Землі громадської забудови		1	
2.1	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі		1	
2.2	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови		1	
3	Землі лісгосподарського призначення			
4	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення		1	
5	Землі транспорту		1	
6	Землі зв'язку		1	
7	Землі енергетики		1	
8	Землі загального користування		1	
9	Земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)		0,5	
10	Землі ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку, яких не проведено (НГО ріллі по Кіровоградській області станом на 01.01.2016 року)	32096,5	5,0	

**Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані на території
с. Олександрівка на 2017 рік**

№ п/п	Вид цільового призначення землі	Нормативна грошова оцінка 1 га землі станом на 01.01.2016 року	Відсоток до нормативної грошової оцінки	Ставка земельного податку на 2017 рік за 1 га (грн.)
1	Землі сільськогосподарського призначення			
1.1	Рілля			
1.2	Багаторічні насадження	231407,60	0,5	157,03
1.3	Пасовища	12613,85	0,3	37,84
1.4	Земельна частка (пай)	5905,89	0,3	17,72
1.5	Особисте селянське господарство - у розмірі не більш як 2 гектари	31407,6	0,5	157,03
1.6	Особисте селянське господарство (в межах населеного пункту) - у розмірі не більш як 2 гектари	26775,39	0,3	53,55
1.7	Особисте селянське господарство (за межами населеного пункту) - у розмірі не більш як 2 гектари	26775,39	0,3	53,55
2.	Землі житлової забудови			
2.1	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	31407,6	0,45	141,33
2.2	Для будівництва індивідуальних гаражів	632243,420	0,03	126,36
2.3	Для ведення садівництва	632243,420	0,03	126,36
		-		
		12613,85	0,3	37,84

**Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані на території
с. Козлівське на 2017 рік**

№ п/п	Вид цільового призначення землі	Нормативна грошова оцінка 1 га землі станом на 01.01.2016 року	Відсоток до нормативної грошової оцінки	Ставка земельного податку на 2017 рік за 1 га (грн.)
1	Землі сільськогосподарського призначення			
1.1	Рілля			
1.2	Багаторічні насадження	31407,6	0,5	157,03
1.3	Пасовища	13332,24	0,3	40,00
1.4	Земельна частка (пай)	6786,43	0,3	20,36
1.5	Особисте селянське господарство - у розмірі не більш як 2 гектари	31407,6	0,5	157,03
1.6	Особисте селянське господарство (в межах населеного пункту) - у розмірі не більш як 2 гектари	28194,63	0,5	140,97
1.7	Особисте селянське господарство (за межами населеного пункту) - у розмірі не більш як 2 гектари	28194,63	0,5	140,97
2.	Землі житлової забудови			
2.1	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	31407,6	0,5	157,03
2.2	Для будівництва індивідуальних гаражів	276400,00	0,05	138,20
2.3	Для ведення садівництва	276400,00	0,05	138,20
		13332,24	0,3	40,00

Секретар сільської ради



Н.Г. Єрофєєва



УКРАЇНА

ОЛЕКСАНДРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
УСТИНІВСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

28621 с. Олександрівка вул. Гаркавого 22, Устинівський район Кіровоградська область тел. 35-1-31

ДВНАДЦЯТА СЕСІЯ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

від 24 травня 2017 року

№ 94

с. Олександрівка

Про внесення змін до рішення №52
Від 24.06.2016 р «Про встановлення податку
на майно в частині плати за землю
та наданні пільг зі сплати земельного
податку для фізичних та юридичних осіб на 2017 рік»

Відповідно до пункту 24 частини 1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» ст. 8 п.10.2, ст.10, 12, 14, та ст.ст. 269-287 Податкового Кодексу України, Земельного кодексу України, п. 4 розділу II Закону України від 28.12.2014 року № 71-VIII Прикінцевих положень Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи», з урахуванням змін внесених до Податкового Кодексу на протязі 2015 року сільська рада

вирішила:

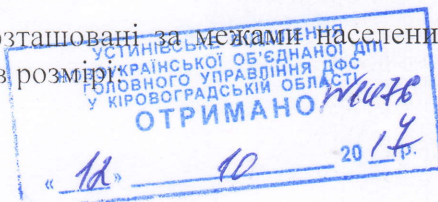
1. Внести зміни до рішення сільської ради №52 від 24 червня 2016 року «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю та наданні пільг зі сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб на 2017 рік» шляхом підвищення процентної ставки в частині плати за землю на території Олександрівської сільської ради на 2018 рік для юридичних та фізичних осіб відповідно до технічної документації по нормативній грошовій оцінці землі та з урахуванням коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки, читати в такій редакції:

в п. **5.Ставки плати за землю.**

5.1. Ставки земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, для сільськогосподарських угідь та земель загального користування встановлюються з розрахунку на 2018 рік у відповідному розмірі від нормативної грошової оцінки земельної ділянки відповідно до **додатку 2** до рішення № 94 12 сесії Олександрівської сільської ради 7 скликання від 24 травня 2017 року «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю та наданні пільг зі сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб на 2018 рік».

За земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) у розмірі 0.06 % від їх нормативної грошової оцінки.

5.2. Встановити ставку податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено, в розмірі



- для фізичних осіб – 0.06 % від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.
- для юридичних осіб – 0.06 % від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

3. Затвердити ставки податку на майно в частині плати за землю на території Олександрівської сільської ради на 2018 рік для юридичних та фізичних осіб відповідно до технічної документації по нормативній грошовій оцінці землі та з урахуванням коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки, який буде встановлений законодавчими актами в 2018 році згідно з додатком 2 до цього рішення.

4. Затвердити пільги зі сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб на 2018 рік згідно пункту 6 Положення про податок на майно в частині плати за землю та орендної плати за землю (додаток 1).

5. Рекомендувати Устинівському відділенню Новоукраїнської ОДПІ ГУ ДФС у Кіровоградській області керуватись даним рішенням.

6. Рішення у десятиденний термін з дня оприлюднення направити, до Устинівського відділення Новоукраїнської ОДПІ ГУ ДФС у Кіровоградській області та застосовується з 1 січня 2018 року.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань бюджету, соціально-економічної діяльності та земельних відносин.

Сільський голова



Н.М.Слюсаренко

ПОЛОЖЕННЯ
про земельний податок на 2018 рік

1. Загальні положення

1.1. Земельний податок встановлюється на підставі розділу XII Податкового кодексу України (далі - ПКУ).

1.2. Визначення понять

1.2.1. Плата за землю - обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

1.2.2. Земельний податок - обов'язковий платіж, що справляється з власників земельних ділянок та земельних часток (паїв), а також постійних землекористувачів.

1.2.3. Земельна ділянка - частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, цільовим (господарським) призначенням та з визначеними щодо неї правами.

1.2.4. Землекористувачі - юридичні та фізичні особи (резиденти і нерезиденти), яким відповідно до закону надані у користування земельні ділянки державної та комунальної власності, у тому числі на умовах оренди;

1.2.5. Власники земельних ділянок - юридичні та фізичні особи (резиденти і нерезиденти), які відповідно до закону набули права власності на землю в Україні, а також територіальні громади та держава щодо земель комунальної та державної власності відповідно.

1.2.6. Земельне поліпшення - результати будь-яких заходів, що призводять до зміни якісних характеристик земельної ділянки та її вартості. До земельних поліпшень належать матеріальні об'єкти, розташовані у межах земельної ділянки, переміщення яких є неможливим без їх знецінення та зміни призначення, а також результати господарської діяльності або проведення певного виду робіт (зміна рельєфу, поліпшення ґрунтів, розміщення посівів, багаторічних насаджень, інженерної інфраструктури тощо).

1.2.7. Землі сільськогосподарського призначення - землі, надані для виробництва сільськогосподарської продукції, здійснення сільськогосподарської науково-дослідної та навчальної діяльності, розміщення відповідної виробничої інфраструктури, у тому числі інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, або призначені для цих цілей.

1.2.8. Землі сільськогосподарського призначення для цілей цього Положення - землі, надані для виробництва сільськогосподарської продукції.

1.2.9. Землі житлової та громадської забудови - земельні ділянки в межах населених пунктів, які використовуються для розміщення житлової забудови, громадських будівель і споруд, інших об'єктів загального користування.

1.2.10. Землі залізничного транспорту - до земель залізничного транспорту належать землі смуг відведення залізниць під залізничним полотном та його облаштуванням, станціями з усіма будівлями і спорудами енергетичного, локомотивного, вагонного, колійного, вантажного і пасажирського господарства, сигналізації та зв'язку, водопостачання, каналізації; під захисними та укріплювальними насадженнями, службовими, культурно-побутовими будівлями та іншими спорудами, необхідними для забезпечення роботи залізничного транспорту.

1.2.11. Дані державного земельного кадастру - сукупність відомостей і документів про місце розташування та правовий режим земельних ділянок, їх оцінку, класифікацію

земель, кількісну та якісну характеристики, розподіл серед власників землі та землекористувачів, підготовлених відповідно до закону.

1.2.12. Лісові землі - земельні ділянки, на яких розташовані лісові ділянки.

1.2.13. Нелісові землі - земельні ділянки, зайняті чагарниками, комунікаціями, сільськогосподарськими угіддями, водами і болотами, малопродуктивними землями тощо.

1.2.14. Несільськогосподарські угіддя - господарські шляхи і прогони, полезахисні лісові смуги та інші захисні насадження, крім віднесених до земель лісгосподарського призначення, землі під господарськими будівлями і дворами, землі під інфраструктурою оптових ринків сільськогосподарської продукції, землі тимчасової консервації тощо.

1.2.15. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок - капіталізований рентний дохід із земельної ділянки, визначений відповідно до законодавства центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

1.2.16. Сільськогосподарські угіддя - рілля, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища та перелоги.

1.2.17. Ставка земельного податку для цілей цього Положення - визначена рішенням Олександрівської сільської ради - річний розмір плати за одиницю площі оподаткованої земельної ділянки.

2. Платники земельного податку

2.1. Платниками податку є:

2.1.1. власники земельних ділянок ;

2.1.2. землекористувачі.

Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності встановлюються главою 1 розділу XIV ПКУ.

3. Об'єкти оподаткування земельним податком

3.1. Об'єктами оподаткування є:

3.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

3.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

4. База оподаткування земельним податком

4.1. Базою оподаткування є :

4.1.1. нормативно грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого розділом XII Податкового Кодексу України;

4.1.2. площа земельних ділянок нормативну грошову оцінку яких не проведено,

4.2. Рішення сільської ради щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок розташованих у межах села офіційно оприлюднюється сільською радою до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період) В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

5. Ставки плати за землею.

5.1. Ставки земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, для сільськогосподарських угідь та земель загального користування встановлюються з розрахунку на 2018 рік у відповідному розмірі від нормативної грошової оцінки земельної ділянки відповідно до **додатку 2** до рішення № 94 12 сесії Олександрівської сільської ради 7 скликання від 24 травня 2017 року « Про встановлення податку на майно в частині плати за землею та наданні пільг зі сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб на 2018 рік».

За земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) у розмірі 0.06 % від їх нормативної грошової оцінки.

5.2. Встановити ставку податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено, в розмірі:

- для фізичних осіб – 0.06 % від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

- для юридичних осіб – 0.06 % від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

5.3. Ставки земельного податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюються відповідно до пункту 5.1 цього Положення.

6. Пільги щодо сплати земельного податку

6.1. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб.

Від сплати податку звільняються:

6.1.1. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

6.1.2. громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом

відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

6.1.3. бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України";

6.1.4. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих (міського, районного, обласного) бюджетів;

6.1.5. дослідні господарства науково-дослідних установ і навчальних закладів сільськогосподарського профілю та професійно-технічних училищ;

6.1.6. органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України, Державна прикордонна служба України, Державна служба надзвичайних ситуацій, Служби безпеки України, органи внутрішніх справ, заклади, установи та організації які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

6.2. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

Від сплати податку звільняються:

6.2.1. інваліди першої і другої групи;

6.2.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

6.2.3. пенсіонери (за віком);

6.2.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", учасники АТО, члени сімей учасників АТО (при наявності підтверджуючих документів, передбачених законодавством);

6.2.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

6.3. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 6.2 цього Положення, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

6.3.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

6.3.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;

6.3.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

6.3.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

6.3.5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

6.4. Від сплати податку звільняються власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

7. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком.

7.1. Не сплачується податок за:

7.1.1. сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

7.1.2. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

7.1.3. земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

7.1.4. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

7.1.5. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень;

7.1.6. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.

7.1.7. земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі.

7.1.8. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

8. Особливості оподаткування платою за землю

8.1. Олександрівська сільська рада встановлює на 2018 рік ставки плати земельного податку та пільги щодо земельного податку, що сплачується на її території.

Сільська рада до 25 грудня року, що передує звітному, подають до Устинівського відділення Долинської ОДПІ ГУ ДФС у Кіровоградській області рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

8.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

8.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

9. Податковий період для плати за землю

9.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

9.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

10. Порядок обчислення плати за землю

10.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

10.2. Платники земельного податку (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на 2016 рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При

поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

10.3. Платник земельного податку має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

10.4. За нововідведені земельні ділянки платник земельного податку подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник земельного податку подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

10.5. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які видають платникові до 1 липня 2018 року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку визначеному статтею 58 Податкового Кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом поточного року контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

10.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

- 1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- 2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;
- 3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

10.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 7 цього Положення за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

11. Строк сплати земельного податку

11.1. Власники землі та землекористувачі сплачують земельний податок з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою земельний податок сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у 2018 році.

11.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться до 1 травня 2018 року.

11.3. Податкове зобов'язання щодо земельного податку, визначене у податковій декларації на 2018 рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

11.4. Податкове зобов'язання з земельного податку, визначене у податковій декларації, у тому числі за ново відведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

11.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

11.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

11.7. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилу будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

Додаток 2

до рішення № 94 12 сесії Олександрівської сільської ради
7 скликання від 24 травня 2017 року

**Ставки земельного податку за земельні ділянки різних категорій, які
розташовані на території Олександрівської сільської ради на 2018 рік**

№ п/п	Вид цільового призначення землі	Нормативна грошова оцінка 1 га землі станом на 01.01.2017 року	Відсоток до нормативної грошової оцінки	Ставка земельного податку на 2017 рік за 1 га (грн.)
1	Землі сільськогосподарського призначення			
1.1	Землі сільськогосподарського призначення (за межами населеного пункту) нормативну грошову оцінку, яких не проведено (НГО ріллі по Кіровоградській області станом на 01.01.2018 року)	31407,6	0,6	188,44
1.2	Особисте селянське господарство (за межами населеного пункту) - у розмірі не більш як 2 гектари, нормативну грошову оцінку, яких не проведено (НГО ріллі по Кіровоградській області станом на 01.01.2018 року)	31407,6	0,6	188,44
1.3	Для іншого сільськогосподарського призначення		0,3	
2.	Землі громадської забудови		1	
2.1	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі		1	
2.2	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови		1	
3	Землі лісгосподарського призначення			
4	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення		1	
5	Землі транспорту		1	
6	Землі зв'язку		1	
7	Землі енергетики		1	
8	Землі загального користування		1	
9	Земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)		0,6	
10	Землі ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку, яких не проведено (НГО ріллі по Кіровоградській області станом на 01.01.2018 року)	31407,6	0,6	188,44

**Ставки земельного податку за земельні ділянки розташовані на території
с. Олександрівка на 2018 рік**

№ п/п	Вид цільового призначення землі	Нормативна грошова оцінка 1 га землі станом на 01.01.2017 року	Відсоток до нормативної грошової оцінки	Ставка земельного податку на 2017 рік за 1 га (грн.)
1	Землі сільськогосподарського призначення			
1.1	Рілля	231407.60	0.6	188.44
1.2	Багаторічні насадження	12613.85	0.3	37,84
1.3	Пасовища	5905.89	0.3	17,72
1.4	Земельна частка (пай)	31407.6	0.6	188,44
1.5	Особисте селянське господарство - у розмірі не більш як 2 гектари	26775,39	0.6	160.65
1.6	Особисте селянське господарство (в межах населеного пункту) - у розмірі не більш як 2 гектари	26775,39	0.3	80.32
1.7	Особисте селянське господарство (за межами населеного пункту) - у розмірі не більш як 2 гектари	31407.6	0.6	188.44
2.	Землі житлової забудови	632243,420	0.03	126,36
2.1	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	632243,420	0.03	126,36
2.2	Для будівництва індивідуальних гаражів	-		
2.3	Для ведення садівництва	12613.85	0.3	37,84

**Ставки земельного податку за земельні ділянки розташовані на території
с. Козлівське на 2018 рік**

№ п/п	Вид цільового призначення землі	Нормативна грошова оцінка 1 га землі станом на 01.01.2017 року	Відсоток до нормативної грошової оцінки	Ставка земельного податку на 2017 рік за 1 га (грн.)
1	Землі сільськогосподарського призначення			
1.1	Рілля	31407.6	0.6	188.44
1.2	Багаторічні насадження	13332.24	0.3	40,00
1.3	Пасовища	6786.43	0.3	20,36
1.4	Земельна частка (пай)	31407.6	0.6	188.44
1.5	Особисте селянське господарство - у розмірі не більш як 2 гектари	28194,63	0.6	160.65
1.6	Особисте селянське господарство (в межах населеного пункту) - у розмірі не більш як 2 гектари	28194,63	0.6	160.65
1.7	Особисте селянське господарство (за межами населеного пункту) - у розмірі не більш як 2 гектари	31407.6	0.6	160.65
2.	Землі житлової забудови	276400,00	0,05	138.20
2.1	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	276400,00	0,05	138.20
2.2	Для будівництва індивідуальних гаражів			
2.3	Для ведення садівництва	13332.24	0.3	40,00

Сільський голова



Н.М. Слюсаренко