



КРИНИЧУВАТСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
УСТИНІВСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ШІСТНАДЦЯТА СЕСІЯ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 12 квітня 2017 року

№ 257

с.Криничуватка

Про встановлення податку
на майно в частині плати за землю
та наданні пільг зі сплати земельного
податку для фізичних та юридичних осіб на 2018 рік

Керуючись ст.ст. 7, 8, 10, 12, 14, 269-287 Податкового Кодексу України, п. 4 розділу II Прикінцевих положень Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» та керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» сільська рада вирішила:

сільська рада
в и р і ш и л а :

1. Встановити податок на майно в частині плати за землю.
Затвердити Положення про податок на майно в частині плати за землю та орендної плати за землю згідно з додатком 1 до цього рішення.
2. Затвердити ставки податку на майно в частині плати за землю на території Криничуватської сільської ради на 2018 рік для юридичних та фізичних осіб відповідно до технічної документації по нормативній грошовій оцінці землі та з урахуванням коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки, який буде встановлений законодавчими актами в 2018 році згідно з додатком 2 до цього рішення.
3. Затвердити пільги зі сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб на 2018 рік згідно пункту 6 Положення про податок на майно в частині плати за землю та орендної плати за землю (додаток 1).
4. Рішення у десятиденний термін з дня оприлюднення направити до Устинівського відділення Новоукраїнської ОДП ГУ ДФС у Кіровоградській області та застосовується з 1 січня 2018 року.
5. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету та земельних відносин.

Сільський голова



В.Л.Синяк

до рішення 257 сесії Криничуватської сільської ради
сьомого скликання від 12 квітня 2017 року
«Про встановлення податку на майно в частині
плати за землю та наданні пільг зі сплати земельного
податку для фізичних та юридичних осіб на 2018 рік»

ПОЛОЖЕННЯ **про земельний податок на 2018 рік**

1. Загальні положення

1.1. Земельний податок встановлюється на підставі розділу XII Податкового кодексу України (далі - ПКУ).

1.2. Визначення понять

1.2.1. Плата за землю - обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

1.2.2. Земельний податок - обов'язковий платіж, що справляється з власників земельних ділянок та земельних часток (паїв), а також постійних землекористувачів.

1.2.3. Земельна ділянка - частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, цільовим (господарським) призначенням та з визначеними щодо неї правами.

1.2.4. Землекористувачі - юридичні та фізичні особи (резиденти і нерезиденти), яким відповідно до закону надані у користування земельні ділянки державної та комунальної власності, у тому числі на умовах оренди;

1.2.5. Власники земельних ділянок - юридичні та фізичні особи (резиденти і нерезиденти), які відповідно до закону набули права власності на землю в Україні, а також територіальні громади та держава щодо земель комунальної та державної власності відповідно.

1.2.6. Земельне поліпшення - результати будь-яких заходів, що призводять до зміни якісних характеристик земельної ділянки та її вартості. До земельних поліпшень належать матеріальні об'єкти, розташовані у межах земельної ділянки, переміщення яких є неможливим без їх знецінення та зміни призначення, а також результати господарської діяльності або проведення певного виду робіт (зміна рельєфу, поліпшення ґрунтів, розміщення посівів, багаторічних насаджень, інженерної інфраструктури тощо).

1.2.7. Землі сільськогосподарського призначення - землі, надані для виробництва сільськогосподарської продукції, здійснення сільськогосподарської науково-дослідної та навчальної діяльності, розміщення відповідної виробничої інфраструктури, у тому числі інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, або призначені для цих цілей.

1.2.8. Землі сільськогосподарського призначення для цілей цього Положення - землі, надані для виробництва сільськогосподарської продукції.

1.2.9. Землі житлової та громадської забудови - земельні ділянки в межах населених пунктів, які використовуються для розміщення житлової забудови, громадських будівель і споруд, інших об'єктів загального користування.

1.2.10. Землі залізничного транспорту - до земель залізничного транспорту належать землі смуг відведення залізниць під залізничним полотном та його облаштуванням, станціями з усіма будівлями і спорудами енергетичного, локомотивного, вагонного, колійного, вантажного і пасажирського господарства, сигналізації та зв'язку, водопостачання, каналізації; під захисними та укріплювальними насадженнями, службовими, культурно-побутовими будівлями та іншими спорудами, необхідними для забезпечення роботи залізничного транспорту.

1.2.11. Дані державного земельного кадастру - сукупність відомостей і документів про місце розташування та правовий режим земельних ділянок, їх оцінку, класифікацію земель, кількісну та якісну характеристики, розподіл серед власників землі та землекористувачів, підготовлених відповідно до закону.

1.2.12. Лісові землі - земельні ділянки, на яких розташовані лісові ділянки.

1.2.13. Нелісові землі - земельні ділянки, зайняті чагарниками, комунікаціями, сільськогосподарськими угіддями, водами і болотами, малопродуктивними землями тощо.

1.2.14. Несільськогосподарські угіддя - господарські шляхи і прогони, полезахисні лісові смуги та інші захисні насадження, крім віднесених до земель лісгосподарського призначення, землі під господарськими будівлями і дворами, землі під інфраструктурою оптових ринків сільськогосподарської продукції, землі тимчасової консервації тощо.

1.2.15. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок - капіталізований рентний дохід із земельної ділянки, визначений відповідно до законодавства центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

1.2.16. Сільськогосподарські угіддя - рілля, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища та перелоги.

1.2.17. Ставка земельного податку для цілей цього Положення - визначена рішенням Криничуватської сільської ради - річний розмір плати за одиницю площі оподаткованої земельної ділянки.

2. Платники земельного податку

2.1. Платниками податку є:

2.1.1. власники земельних ділянок ;

2.1.2. землекористувачі.

Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності встановлюються главою 1 розділу XIV ПКУ.

3. Об'єкти оподаткування земельним податком

3.1. Об'єктами оподаткування є:

3.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

3.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

4. База оподаткування земельним податком

4.1. Базою оподаткування є :

4.1.1. нормативно грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого розділом XII Податкового Кодексу України;

4.1.2. площа земельних ділянок нормативну грошову оцінку яких не проведено,

4.2. Рішення сільської ради щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок розташованих у межах села офіційно оприлюднюється сільською радою до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період) В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

5. Ставки плати за землю.

5.1. Ставки земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, для сільськогосподарських угідь та земель загального користування встановлюються з розрахунку на 2018 рік у відповідному розмірі від нормативної грошової оцінки земельної ділянки відповідно до **додатку 2** до рішення 257 сесії Криничуватської сільської ради сьомого скликання від 12 квітня 2017 року «Про встановлення земельного податку на 2018 рік».

За земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) у розмірі 12 % від їх нормативної грошової оцінки.

5.2. Встановити ставку податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено, в розмірі:

- для фізичних осіб – 0.5 % від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

- для юридичних осіб – 2 % від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

5.3. Ставки земельного податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюються відповідно до пункту 5.1 цього Положення.

6. Пільги щодо сплати земельного податку

6.1. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб.

Від сплати податку звільняються:

6.1.1. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

6.1.2. громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

6.1.3. бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України";

6.1.4. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, (крім національних та державних дендрологічних парків) освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

6.1.5. державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

6.1.6. державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а

податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій

6.1.7. органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України, Державна прикордонна служба України, Державна служба надзвичайних ситуацій, Служби безпеки України, органи внутрішніх справ, заклади, установи та організації які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

6.2. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

Від сплати податку звільняються:

6.2.1. інваліди першої і другої групи;

6.2.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

6.2.3. пенсіонери (за віком);

6.2.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", учасники АТО, члени сімей учасників АТО (при наявності підтверджуючих документів, передбачених законодавством);

6.2.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

6.3. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 6.2 цього Положення, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

6.3.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

6.3.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;

6.3.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

6.3.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

6.3.5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

6.4. Від сплати податку звільняються власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

6.5. Якщо фізична особа, визначена у пункті 281.1 цієї статті, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

7. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком.

7.1. Не сплачується податок за:

7.1.1. сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

7.1.2. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

7.1.3. земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

7.1.4. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючи з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

7.1.5. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень;

7.1.6. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.

7.1.7. земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі.

7.1.8. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних

організацій України, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

8. Особливості оподаткування платою за землю

8.1. Криничуватська сільська рада встановлює на 2018 рік ставки плати земельного податку та пільги щодо земельного податку, що сплачується на її території.

Сільська рада до 25 грудня року, що передує звітному, подають до Устинівського відділення Новоукраїнської ОДПІ ГУ ДФС у Кіровоградській області рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

8.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

8.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

9. Податковий період для плати за землю

9.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

9.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

10. Порядок обчислення плати за землю

10.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа

наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

10.2. Платники земельного податку (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на 2016 рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

10.3. Платник земельного податку має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

10.4. За нововідведених земельних ділянок платник земельного податку подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник земельного податку подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

10.5. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які видають платникові до 1 липня 2017 року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку визначеному статтею 58 Податкового Кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом 2016 року контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

10.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

- 1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- 2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

10.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 7 цього Положення за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

11. Строк сплати земельного податку

11.1. Власники землі та землекористувачі сплачують земельний податок з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою земельний податок сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у 2018 році.

11.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться до 1 травня 2018 року.

11.3. Податкове зобов'язання щодо земельного податку, визначене у податковій декларації на 2017 рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

11.4. Податкове зобов'язання з земельного податку, визначене у податковій декларації, у тому числі за ново відведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

11.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

11.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з

урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

11.7. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

Сільський голова



В.Синяк

№	Вид цільового призначення	Площа, га	Відсоток	Ставка земельного податку на 2018 рік (грн/га)
1	Земля сільськогосподарського призначення			
1.1	Землі сільськогосподарського призначення (згідно з кадастром наведеного пункту) – у розмірі понад 1 гектар, але не більше 10 гектарів (згідно з рішенням Кіровоградської області станом на 01.01.2017 року)	12000.5	0.3%	160.41
1.2	Спеціалізовані сільськогосподарські угіддя (згідно з кадастром наведеного пункту) – у розмірі не більше 2 гектарів, але не більше 10 гектарів (згідно з рішенням Кіровоградської області станом на 01.01.2017 року)	13806.3	0.3%	160.41
1.3	Для сільськогосподарського призначення		0.3%	
2	Землі громадської забудови	521723.60	1%	5217.24
2.1	Для будівництва та обслуговування будівель та вулиць	18631.57	2%	17263.24
2.2	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови			
3	Землі лісового господарського призначення			

Додаток 2

до рішення 16 сесії Криничуватської сільської ради
сьомого скликання від 12 квітня 2017 року
«Про встановлення податку на майно в частині
плати за землю та наданні пільг зі сплати земельного
податку для фізичних та юридичних осіб на 2018 рік»

Ставки земельного податку за земельні ділянки різних категорій,
які розташовані на території Криничуватської сільської ради
на 2018 рік

№ п/п	Вид цільового призначення землі	Нормативн а грошова оцінка 1 га землі станом на 01.01.2018р оку	Відсо ток до норм ативн ої грош ової оцінк и	Ставка земельно го податку на 2018 рік за 1 га (грн.)
1	Землі сільськогосподарського призначення			
1.1	Землі сільськогосподарського призначення (за межами населеного пункту) нормативну грошову оцінку, яких не проведено (НГО ріллі по Кіровоградській області станом на 01.01.2017 року)	32096,5	0.5%	160,48
1.2	Особисте селянське господарство (за межами населеного пункту) - у розмірі не більш як 2 гектари, нормативну грошову оцінку, яких не проведено (НГО ріллі по Кіровоградській області станом на 01.01.2017 року)	32096,5	0.5%	160,48
1.3	Для іншого сільськогосподарського призначення		0.3%	
2.	Землі громадської забудови	521732.00	1%	5217,32
2.1	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1863162.00	2%	37263,24
2.2	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови			
3	Землі лісгосподарського			

	призначення			
4	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення			
5	Землі транспорту	601020	3%	18030,60
6	Землі зв'язку	745286	3%	22358,58
7	Землі енергетики	478908	3%	14367,24
8	Землі загального користування		1%	
9	Земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)		12%	
10	Землі ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку, яких не проведено (НГО ріллі по Кіровоградській області станом на 01.01.2017 року)	32096,5	5%	1604.83

Ставки земельного податку за земельні ділянки розташовані на території

с. Криничуватка на 2018 рік

№ п/п	Вид цільового призначення землі	Нормативна грошова оцінка 1 га землі станом на 01.01.2018 року	Відсоток до нормативної грошової оцінки	Ставка земельного податку на 2018 рік за 1 га (грн.)
1	Землі сільськогосподарського призначення			
1.1	Рілля	24281.34	0.5%	121.41
1.2	Багаторічні насадження	13202.72	0.6%	79.22
1.3	Пасовища	3492.35	2%	69.85
1.4	Земельна частка (пай)	29526.44	0.5%	147.63
1.5	Особисте селянське господарство - у розмірі не більш як 2 гектари	24281,34	0.5%	121,41
1.6	Особисте селянське господарство (в межах населеного пункту) - у розмірі не більш як 2 гектари	24281,34	0.5%	121,41
1.7	Особисте селянське господарство (за межами населеного пункту) - у розмірі не більш як 2 гектари	32098	0.5%	160.49
2.	Землі житлової забудови	697268	0.06%	418,36
2.1	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	697268	0.06%	418,36
2.2	Для будівництва індивідуальних гаражів	757370	0,06%	454,42
2.3	Для ведення садівництва	13202,72	0,6%	79.22

Ставки земельного податку за земельні ділянки розташовані на території

с. Березуватка на 2018 рік

№ п/п	Вид цільового призначення землі	Нормативна грошова оцінка 1 га землі станом на 01.01.2017 року	Відсоток до нормативної грошової оцінки	Ставка земельного податку на 2018 рік за 1 га (грн.)
1	Землі сільськогосподарського призначення			
1.1	Рілля	24312.63	0.5%	121.56
1.2	Багаторічні насадження	9676.57	0.6%	58.06
1.3	Пасовища	3129.12	2%	62.58
1.4	Земельна частка (пай)	29526.44	0.5%	147.63
1.5	Особисте селянське господарство - у розмірі не більш як 2 гектари	24281.34	0.5%	145.42
1.6	Особисте селянське господарство (в межах населеного пункту) - у розмірі не більш як 2 гектари	24281,34	0.5%	145.42
1.7	Особисте селянське господарство (за межами населеного пункту) - у розмірі не більш як 2 гектари	32098	0.5%	160.49
2.	Землі житлової забудови	702886	0.06%	421.73
2.1	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	702886	0.06%	421.73
2.2	Для будівництва індивідуальних гаражів	716348	0.06%	429.81
2.3	Для ведення садівництва	9676.57	0.6%	58.06

2. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету та земельних відносин.

Сільський голова



В.Синяк