



УКРАЇНА

МИРОНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СВІТЛОВОДСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ  
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

від 14 лютого 2017р.

№ 103

с Миронівка

Про затвердження ставки  
земельного податку

Відповідно до статті 143 Конституції України пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", керуючись статтями 10, 12 265-283 Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями сесія сільської ради

вирішила:

1. Затвердити ставки земельного податку на території Миронівської сільської ради Світловодського району Кіровоградської області згідно положення про встановлення плати за землю (додається).
2. Рішення набуває чинності з 01 квітня 2017 року
3. Оприлюднити дане рішення на веб-сайті сільської ради та на інформаційному стенді сільської ради
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету, фінансів та регуляторної політики.

Сільський голова



А.Фешенко

*Згідно з рішенням сесії.*  
Секретар сесії *П. Митківська*



Затверджено  
рішення 9 сесії  
сьомого скликання  
№ 103 від «14» 08 2017 р.

## Положення про земельний податок

### 1. Загальні положення

Земельний податок встановлюється на підставі розділу XIII Податкового кодексу України (далі ПКУ)

### 2. Платники земельного податку

2.1. Платниками податку є :

2.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв)

2.1.2. землекористувачі

### 3. Об'єкти оподаткування

3.1. Об'єктами оподаткування є:

3.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні

3.1.2. земельні частки(паї), які перебувають у власності

### 4. База оподаткування

4.1. Basis оподаткування є:

4.1.1. нормативно-грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку встановленого розділом 271.1.1. ПКУ;

4.1.2. площа земельних ділянок, нормативно-грошову оцінку яких не проведено;

4.2. Рішення сільської ради щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок розташованих в межах населених пункту офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передусь бюджетному періоду в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період) В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

### 5. Ставки земельного податку

**Ставки земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження):**

а) ставка земельного податку за земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, нормативно-грошову оцінку яких проведено в межах населеного пункту – 0,05% від нормативної грошової оцінки;

б) ставка земельного податку за земельні ділянки, крім земельних ділянок зазначених в п. а) нормативну грошову оцінку яких проведено в межах населеного пункту – 0,5 % від нормативної грошової оцінки;

в) ставки земельного податку за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено за межами населених пунктів – 3% від нормативної грошової оцінки;

г) ставка земельного податку для сільськогосподарських угідь та земель загального користування незалежно від місцезнаходження - 0,5% від нормативної грошової оцінки.

**Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населеного пункту, нормативно-грошову оцінку яких не проведено (за винятком земельних ділянок сільськогосподарських угідь) встановити в розмірі 5% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.**

### 6. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

6.1. Від сплати податку звільняються:

6.1.1. інваліди першої і другої групи;

- 6.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;  
6.1.3. пенсіонери (за віком);  
6.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";  
6.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.  
6.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 6.1 цієї статті, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:  
6.2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;  
6.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;  
6.2.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;  
6.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;  
6.2.5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара  
6.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи  
6.4. Якщо фізична особа, визначена у 6.1 цієї статті, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

#### **7. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб**

- 7.1. Від сплати податку звільняються:  
7.1.1. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів.  
7.1.2. громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.  
Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".  
У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;  
7.1.3. бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.  
7.1.4. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.



7.1.5. державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

7.1.6. органи місцевого самоврядування

#### **8. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком**

8.1. Не сплачується податок за:

8.1.1. сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

8.1.2. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

8.1.3. земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортоділень, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

8.1.4. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

8.1.5. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;

8.1.6. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.

8.1.7. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

8.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

8.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні

ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

#### 9. Податковий період для плати за землі

9.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

9.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).



Секретар

*М. М. Митвінова*