



Озерська сільська рада
Світловодського району Кіровоградської області
сесія сьомого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від «05» липня 2016 року

№ 117

с.Озера

**Про встановлення місцевих податків і
зборів на 2017 рік**

Відповідно до статті 143 Конституції України, пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", керуючись статтями 10, 12, 212-222, 265 - 289, 293-295 Податкового кодексу України, сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про єдиний податок (Додаток 1).
2. Затвердити Положення про акцизний податок з роздрібною реалізації підакцизних товарів (Додаток 2);
3. Затвердити Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (Додаток 3)
4. Затвердити Положення про транспортний податок (Додаток 4);
5. Затвердити Положення про земельний податок (Додаток 5);
6. Затвердити Положення про орендну плату за земельні ділянки (Додаток 6)
7. Затвердити Положення про туристичний збір (Додаток 7);
8. Оприлюднити дане рішення на веб-сайті сільської ради та інформаційному стенді Озерської сільської ради..
9. Дане рішення набуває чинності з 01 січня 2017 року
10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію із землекористування, будівництва, транспорту, зв'язку водопостачання, охорони природних ресурсів та комунальної власності, торгівлі, побуту, освіти, культури, охорони здоров'я, соціального захисту, правопорядку та роботи з молоддю.

Сільський голова

В.Федорус

Згідно з оригіналом

Секретар сільської ради



Т.Рудь

**Положення
про земельний податок**

1. Загальні положення

Земельний податок встановлюється на підставі розділу XIII Податкового кодексу України (далі - ПКУ).

2. Платники земельного податку

2.1. Платниками податку є:

- 2.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- 2.1.2. землекористувачі.

3. Об'єкти оподаткування.

3.1. Об'єктами оподаткування є:

- 3.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- 3.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

4. База оподаткування

4.1. Basis оподаткування є:

- 4.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого розділом 271.1.1. ПКУ;
- 4.1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено;
- 4.2. Рішення селищної ради щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок розташованих в межах населених пунктів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передують бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

5. Ставки земельного податку

Ставки земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження):

- а) Ставка земельного податку за земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, нормативну грошову оцінку яких проведено в межах населених пунктів – 0,1% від нормативної грошової оцінки;
- б) Ставка земельного податку за земельні ділянки, крім земельних ділянок, зазначених у п. а), нормативну грошову оцінку яких проведено в межах населених пунктів – 1% від нормативної грошової оцінки;
- в) Ставка земельного податку за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено за межами населених пунктів – 3% від нормативної грошової оцінки;
- г) Ставка земельного податку для сільськогосподарських угідь та земель загального користування незалежно від місцезнаходження - 1% від нормативної грошової оцінки;

Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено:

- а) Ставка земельного податку за земельні ділянки розташовані за межами населених пунктів, крім земельних ділянок водного фонду та залізничного транспорту – 0,5% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області;
- б) Ставка земельного податку за земельні ділянки за межами населених пунктів на землях водного фонду – 1% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області;
- в) Ставка земельного податку за земельні ділянки за межами населених пунктів, що відносяться до земель залізничного транспорту (крім земельних ділянок, на яких знаходяться окремо розташовані культурно-побутові будівлі та інші споруди) – 0,5% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області;

6. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

- 6.1. Від сплати податку звільняються :
- 6.1.1. інваліди першої і другої групи;
 - 6.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
 - 6.1.3. пенсіонери (за віком);
 - 6.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";
 - 6.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.
- 6.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 6.1., поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:
- 6.2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;
 - 6.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;
 - 6.2.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
 - 6.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
 - 6.2.5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.
- 6.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

7. Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб

- 7.1. Від сплати податку звільняються юридичні особи:
- 7.1.1. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;
 - 7.1.2. громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.
- Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".
- У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;
- 7.1.3. бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України;
 - 7.1.4 а) органи державної влади, органи місцевого самоврядування, заклади, організації та установи, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.
- б) релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності
- в) дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів.

8. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком

8.1. Не сплачується земельний податок за:

8.1.1. сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

8.1.2. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

8.1.3. земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

8.1.4. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

8.1.5. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень;

8.1.6. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.

8.1.7. земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі.

8.1.8. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку

9.1. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

9.2. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

10. Податковий період для плати за землю

10.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

10.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

11.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

11.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

11.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

11.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

11.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

Фізичними особами у сільській та селищній місцевості земельний податок може сплачуватися через каси сільських (селищних) рад за квитанцією про приймання податкових платежів.

Форма квитанції встановлюється у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу України.

11.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

11.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

11.8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жиллому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

ПОЛОЖЕННЯ
про орендну плату за земельну ділянку

Розділ I. Загальні положення

1.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства. Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики

Розділ II. Платники орендної плати

2.1. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

Розділ III. База оподаткування

3.1. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

Розділ IV. Орендна плата

4.1. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

4.2. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

4.2.1. не може бути меншою 3 відсотків нормативної грошової оцінки;

4.2.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки

4.3. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

4.4. Розмір орендної плати за 1,0 га площі земель сільськогосподарського призначення – рілля за земельні ділянки в межах населених пунктів, які надані громадянам в оренду для ведення особистого селянського господарства та ведення городництва в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки землі;

Розмір орендної плати за 1,0 га площі земель сільськогосподарського призначення – пасовища за земельні ділянки в межах населених пунктів, які надані громадянам в оренду для сінокосіння та випасання худоби в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки землі.

Розділ V. Податковий період та строк сплати

10.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

10.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

10.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

10.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.