



Ласізна М.П.
Солодовник О.Р.

Для вивчення
в роботі

Без

УКРАЇНА
ЙОСИПІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ПЕТРІВСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
28323, село Йосипівка, вул. Шкільна, 20, тел. (05237) 9-26-45

Р І Ш Е Н Н Я

від 14 червня 2016 року

№ 35

село Йосипівка

«Про встановлення місцевих
податків та зборів на 2017 рік»
на території Йосипівської сільської ради

Керуючись ст.143 Конституції України, ст.ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Бюджетним кодексом України, Податковим кодексом України, сільська рада В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проекти положень «Про встановлення місцевих податків та зборів на 2017 рік» на території Йосипівської сільської ради.
2. Проекти положень:
 - про механізм справляння та порядок зарахування до бюджету сум податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Йосипівської сільської ради (Додаток №1) а саме;
встановити ставки податку на нерухоме майно за 1 квадратний метр бази оподаткування:
 - а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
 - б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
 - в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.
 - для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб - 0.25 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року;
 - для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб - 1 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року;
 - для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб - 0.05 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року;
 - для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб - 0.05 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року.

№1	Олександрійська ОДПІ Головного управління ДФС у Кіровоградській області
Вх. №	288/9-11-18-17.04
"15"	08 2016 р.

- про механізм справляння та порядок зарахування до бюджету сум транспортного податку на території Йосипівської сільської ради (Додаток №2) а саме;

встановити ставку податку на легкові автомобілі, які використовувалися не більше 5 років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 750 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

- ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту.

- про механізм справляння та порядок зарахування до бюджету сум плати за землю на території Йосипівської сільської ради (Додаток №3) а саме;

- встановити у відсотках ставку податку для юридичних осіб за земельні ділянки на території Йосипівської сільської ради нормативну грошову оцінку яких проведено з урахуванням коефіцієнта індексації, а саме:

- для сільськогосподарських угідь за 1 га у розмірі:
- рілля - 0,1 %
- пасовища - 0,1 %
- багаторічні насадження - 0,1 %
- житлова забудова - 0,03 %
- комерційне користування - 0,1 %

- встановити ставку податку у розмірі 3 % від нормативно грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності), а саме:

- податок на земельні ділянки для розміщення об'єктів енергетики (в межах та за межами населеного пункту), які виробляють енергію з відновлюючи джерел енергії;
- податок на земельні ділянки для земель зв'язку;

- встановити ставку податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів у розмірі 5 % від нормативно грошової оцінки.

Встановити ставку податку за 1 га для фізичних осіб за земельні ділянки на території Йосипівської сільської ради:

- податок за земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства справляється у розмірі 0,1 % від нормативної грошової оцінки;

- податок за земельні ділянки, зайняті житловим фондом (присадибні ділянки), справляється у розмірі 0,01% від нормативної грошової оцінки;

- податок за земельні ділянки для будівництва індивідуальних гаражів справляється у розмірі 0.5 % від нормативної грошової оцінки.

- рілля - 33,22 грн.

- пасовища - 5,45 грн.

- багаторічні насадження - 15,35грн.

- житлова забудова - 52,94грн.

- про механізм справляння та порядок зарахування до бюджету сум єдиного податку на території Йосипівської сільської ради (Додаток №4) а саме;

встановити ставки єдиного податку на території Микулинецької селищної ради

- податок для першої групи платників єдиного податку - **10 відсотків** розміру мінімальної заробітної плати.

- податок для другої групи платників єдиного податку - **20 відсотків** розміру мінімальної заробітної плати.

- податок для третьої групи платників єдиного податку встановлюється у розмірі:

1) **2 відсотки доходу** - у разі сплати податку на додану вартість згідно з Податковим кодексом України;

2) **4 відсотки доходу** - у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку.

- податок для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органічного утворення та напівдорогоцінного каміння, ставка єдиного податку встановлюється у розмірі -

4 відсотки доходу (у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку).

- податок для платників єдиного податку першої, другої і третьої груп (фізичні особи - підприємці) у розмірі **15 відсотків**.

- про порядок обчислення та сплати акцизного податку з реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлю підакцизних товарів на території Йосипівської сільської ради (Додаток №5) а саме;

встановити ставку акцизного податку на території Йосипівської сільської ради з розрахунку на календарний рік у розмірі -

для пива, алкогольних напоїв, тютюнових виробів, тютюну та промислових замінників тютюну — **5%**;

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету та фінансів

Сільський голова



І.Шульга

Додаток №3
до рішення 8 сесії 7 скликання
Йосипівської сільської ради
від 14.06.2016 р. № 35

ПОЛОЖЕННЯ

Про механізм справляння та порядок зарахування до бюджету сум плати за землю на території Йосипівської сільської ради

Це положення визначає механізм встановлення, справляння і скасування, а також порядок зарахування до бюджету сум плати за землю на території Йосипівської сільської ради, права, обов'язки і відповідальність платників податку та органів, які відповідають за справляння податку, а також порядок зарахування коштів податку до міського бюджету.

1. Загальні положення.

1.1. Відповідно до ст. 265 Податкового кодексу України плата за землю (земельний податок та орендна плата за земельну ділянку) являється одним із складових податку на майно, встановлюється відповідно до ст.ст. 269-289 Податкового кодексу України та зараховується до міського бюджету, платниками у порядку і на умовах, що визначаються Податковим кодексом України та цим Положенням.

2. Платники земельного податку.

2.1. Платниками податку є:

- 2.1.1. Власники земельних ділянок, земельних часток;
- 2.1.2. Землекористувачі.

3. Об'єкти оподаткування земельним податком.

3.1. Об'єктами оподаткування є:

- 3.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- 3.1.2. земельні частки, які перебувають у власності.

4. База оподаткування земельним податком.

4.1. Basisю оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України та цим Положенням.

4.2. Рішення сільської ради щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок розташованих на території Йосипівської сільської ради офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

5. Ставка земельного податку.

5.1. Встановити у відсотках ставку податку для юридичних осіб за земельні ділянки на території Йосипівської сільської ради нормативну грошову оцінку яких проведено з урахуванням коефіцієнта індексації, а саме:

- для сільськогосподарських угідь за 1 га у розмірі:
- рілля - 0,1 %
- пасовища - 0,1 %
- багаторічні насадження - 0,1 %
- житлова забудова - 0,03 %
- комерційне користування - 0,1 %

5.2. встановити ставку податку у розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності), а саме:

- податок на земельні ділянки для розміщення об'єктів енергетики (в межах та за межами населеного пункту), які виробляють енергію з відновлюючих джерел енергії;
- податок на земельні ділянки для земель зв'язку.

5.3. Встановити ставку податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів у розмірі 5 % від нормативної грошової оцінки. (розділ XIII ст.277.1 не більше 5%).

Встановити ставку земельного податку для фізичних осіб за земельні ділянки на території Йосипівської сільської ради:

- податок за земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства справляється у розмірі 0,1 % від нормативної грошової оцінки;
- податок на земельні ділянки, зайняті житловим фондом (присадибні ділянки), справляється у розмірі 0,01 % від нормативної грошової оцінки;
- податок за земельні ділянки для будівництва індивідуальних гаражів справляється у розмірі 0,5 % від нормативної грошової оцінки.

рілля	- 33,22 грн.
пасовища	- 5,45 грн.
багаторічні насадження	- 15,35 грн.
житлова забудова	- 52,94 грн.

6. Пільги щодо сплати земельного податку.

6.1. Від сплати земельного податку звільняються фізичні особи:

6.1.1 інваліди першої і другої групи;

6.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

6.1.3. пенсіонери (за віком);

6.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

6.1.5. одинокі матері;

6.1.6. учасника АТО та члени їх сімей;

6.1.7. учасники ліквідації аварії на ЧЕС.

6.1.8. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 6.1 даного розділу, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в селищі - не більш як 0,15 гектара;
в селі - не більш як 0,25 гектара;

- для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
- для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

6.1.9. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

6.2. Від сплати земельного податку звільняються юридичні особи:

6.2.1. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

6.2.2. громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством.

6.2.3. релігійні організації, статuti (положення), яких зареєстровані у встановленому законом порядку та використовуються для забезпечення діяльності передбаченої такими положеннями;

6.2.4. представництва релігійного товариства

6.2.5. заклади освіти, культури, медицини, органи місцевого самоврядування.

6.3. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком:

6.3.1. Не сплачується податок за:

6.3.1.1. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток) належить державі;

6.3.1.2. земельні ділянки кладовищ;

6.3.1.3. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

7. Особливості оподаткування платою за землю.

7.1. Органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

Органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

7.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

7.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

8. Податковий період для плати за землю.

8.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

8.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

9. Порядок обчислення плати за землю.

9.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно у сфері будівництва, щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

9.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею

10.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

10.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

10.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

10.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

10.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

10.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

10.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами, податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

10.8. Власник нежитлого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилу будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

11. Орендна плата.

11.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

Органи виконавчої влади та Микулинецька селищна рада, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

11.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

11.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

11.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

11.5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

11.5.1. не може бути меншою 3 відсотків нормативної грошової оцінки;

11.5.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

11.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

11.7. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог розділу 8-10 даного Положення.

12. Індексація нормативної грошової оцінки земель

12.1. Для визначення розміру податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, здійснює управління у сфері оцінки земель та земельних ділянок.

12.2. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, за індексом споживчих цін за попередній рік щороку розраховує величину коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, на який індексується нормативна грошова оцінка земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення за станом на 1 січня поточного року, що визначається за формулою:

$$K_i = I : 100,$$

де I - індекс споживчих цін за попередній рік.

У разі якщо індекс споживчих цін не перевищує 100 відсотків, такий індекс застосовується із значенням 100.

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель.

12.3. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин не пізніше 15 січня поточного року забезпечують інформування центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику, і власників землі та землекористувачів про щорічну індексацію нормативної грошової оцінки земель.

Секретар сільської ради



Л.Коваленко