

Копія



У К Р А І Н А  
ГАННІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ПЕТРІВСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
28325 село Ганнівка вул. Олександрівська, 25а тел.99-27-42

СЬОМА СЕСІЯ РАДИ  
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 19 травня 2016 року

№ 69/7

с. Ганнівка

Про встановлення місцевих  
податків та зборів на території  
Ганнівської сільської ради  
на 2017 рік

З метою упорядкування сплати до місцевого бюджету місцевих податків та зборів, відповідно до частини першої статті 67 Конституції України, керуючись пунктом 24 частини 1 статті 26, статтями 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податковим кодексом України, беручи до уваги висновки постійної комісії сільської ради з питань здійснення діяльності регуляторної політики, законності, депутатської діяльності, етики, правопорядку, регламенту, гласності, місцевого самоврядування, об'єднання громадян, запобігання конфлікту інтересів, поведження з майном, що може бути неправомірною вигодою та подарунком від 22.04.2016 року та пропозиції уповноваженого органу від 06.04.2016 року № 2261/0/20-16, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити на території Ганнівської сільської ради Петрівського району Кіровоградської області такі місцеві податки на 2017 рік:

1.1. Податок на майно (Додаток № 1), що складається з:

1.1.1. податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

1.1.2. транспортного податку;

1.1.3. земельного податку.

1.2. Єдиний податок (Додаток № 2).

2. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2017 року.

3. Секретарю Ганнівської сільської ради Гавриловій В.О. оприлюднити дане рішення на дошці оголошень сільської ради.

4. Копію даного рішення направити до Петрівського відділення Олександрійської об'єднаної державної податкової інспекції Головного управління ДФС України у Кіровоградській області для виконання згідно умов чинного законодавства.

5. З дня набрання чинності цього рішення вважати такими, що втратили чинність рішення від 28.05.2015 року № 609/6 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», 28.05.2015 року № 610/6 «Про встановлення транспортного податку на 2016 рік», 28.05.2015 року № 608/6 «Про звільнення від сплати земельного податку на 2016 рік», 28.05.2015 року № 604/6 «Про встановлення на території

Копія вірна

секретар ради

Ганнівської сільської ради

Україна

В. Гаврилов

В. Гаврилов

*Копія*

Ганнівської сільської ради плати за землю в частині земельного податку на 2016 рік та затвердження Порядку її справляння».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань соціально-економічного розвитку, планування, бюджету та фінансів, охорони здоров'я, освіти, праці, соціального захисту та забезпечення населення, культури та спорту.

Ганнівський сільський голова

Н. Цапенко

Копія вірна

*сиретар*



*В. Гавриш*

*В. Гавриш*



## Земельний податок

### 1. Платники податку

Платниками податку є:

- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- землекористувачі.

Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

### 2. Об'єкт оподаткування

Об'єктами оподаткування є:

- земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- земельні частки (паї), які перебувають у власності.

### 3. База оподаткування

Базою оподаткування є:

- нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;
- площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

### 4. Ставка податку

Встановити ставки земельного податку на 2017 рік за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено на території Ганнівської сільської ради незалежно від місцезнаходження:

- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – **0,3 відсотка** від їх нормативної грошової оцінки з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного Центральним орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин відповідно до порядку;

- для індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів, ведення садівництва – **0,5 відсотка** від їх Центрального орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин нормативної грошової оцінки з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку;

- землі громадської забудови (землі, які використовуються для розміщення готелів, офісних будівель, будівель торгівлі, об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, будівель кредитно-фінансових установ, будівель ринкової інфраструктури та інших будівель громадської забудови) – **2 відсотка** від їх нормативної грошової оцінки з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного Центральним орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин відповідно до порядку;

- землі промисловості, транспорту, зв'язку та енергетики – **2 відсотка** від їх нормативної грошової оцінки з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного Центральним орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин відповідно до порядку;

- для сільськогосподарських угідь – **1 відсоток** від їх нормативної грошової оцінки з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного Центральним орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин відповідно до порядку;

- для земель загального користування – **0,5 відсотка** від їх нормативної грошової оцінки з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного Центральним орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин відповідно до порядку;

- для земельних ділянок, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) – **5 відсотків** від їх нормативної грошової оцінки з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного Центральним орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин відповідно до порядку.

Встановити ставки земельного податку на 2017 рік за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено за межами населених пунктів Ганнівської сільської ради: у розмірі **5 відсотків** від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

### 5. Порядок обчислення податку

Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.



Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які видають платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку визначеному статтею 58 Податкового кодексу України.

## 6. Податковий період

Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

## 7. Строк та порядок сплати податку

Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

Фізичними особами земельний податок може сплачуватися через касу сільської ради, за квитанцією про приймання податкових платежів. Форма квитанції встановлюється у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України.

При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

Власник нежитлого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилу будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

## 8. Пільги по сплаті податку

Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб застосовуються у відповідності до статей 281, 282, 283 Податкового кодексу України.

Звільнити в 2017 році від сплати земельного податку на території Ганнівської сільської ради у 100 % від розміру податку за земельні ділянки:

- органів місцевого самоврядування та державних підприємств, установ та організацій, в тому числі їх територіальних підрозділів створених відповідно до закону, які повністю утримуються за рахунок місцевого та державного бюджету;
- дитячих санаторно - курортних та оздоровчих закладів України незалежно від їх підпорядкованості, у тому числі, які знаходяться на балансовому утриманні підприємств, установ та організацій;
- підприємств, установ, організацій фізкультурно – спортивної спрямованості.

Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

Умови, що не передбачені даним Додатком застосовуються відповідно до Податкового кодексу України.