



УКРАЇНА
ВОДЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ПЕТРІВСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
28330, с.Водяне, вул. Засядько , 22, тел. 9-46-22

Сьома сесія сьомого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від 12 липня 2016 року

№ 43 /7

с.Водяне

Про встановлення земельного податку,
орендної плати за землю та пільги
по платі за землю на 2017 рік

Відповідно до п.24 ч.1. ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та 7,8,10,12,269-289 Податкового Кодексу України №2755-УІ від 02.12.2010 року, Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014 р.№71-УІІІ.
сільська рада :

В И Р І Ш И Л А :

1.Встановити на 2017 рік на території Водянської сільської ради земельний податок згідно з додатком.

2.Рішення оприлюднити на сайті Водянської сільської ради та в порядку, який забезпечить ознайомлення мешканців села з земельним податком.

3.Рішення у десятиденний термін з дня оприлюднення направити до Петрівського відділення Олександрійської об'єднаної державної податкової інспекції.

4.На 2017 рік застосовувати ставку земельного податку з урахуванням коефіцієнта індексації.

6. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань економіки, бюджету, фінансів та агропромислового комплексу.



Сільський голова



О. Гончаренко

Згідно з рішенням

Секретар сільської ради *В. Левченко*

ДОДАТОК

до рішення сесії

Водянської сільської ради

від 12.07.2016 р. № 43/7

Положення про земельний податок на 2017 рік

1. Платниками земельного податку є:

- 1.1 Власники земельних ділянок, земельних часток (паїв)
- 1.2. землекористувачі

2. Об'єктами оподаткування є:

- 2.1 земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні
- 2.2 земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3. Базою оподаткування є:

- 1) нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації;
- 2) площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4. Ставки податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження).

Встановити у розмірі 0,03% від їх нормативної грошової оцінки для земель зайнятих житловим фондом, а для сільськогосподарських угідь у відсотках від їх нормативної грошової оцінки.

-рілля, сіножаті, пасовища - 0,2%

-багаторічні насадження - 0,03%

с. Водяне

рілля - 23383,99

0,2% - 46,77 грн.

Житловий фонд 0,03%.

вул. Леніна № буд. 1,3 - 214,78 грн/га;

вул. Леніна № буд. 2,3 а, 4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,15,16,17,19,21,23,25,27 - 213,70 грн/га;

вул. Леніна № буд. 18,20,22,24,26,28,30,32,34,36 - 224,61 грн/га;

вул. Леніна буд. 38,40,42,44,46,48,50,52,54,56,58,60,62,64,66,68,70,72,74,76 - 219,94 грн/га;

вул. Леніна № буд. 78,80,82,84,86,88,90,96,98,100,102,104,108 - 218,37 грн/га.

вул. Леніна № буд. 110,112,114,116,118,122,124,126 а, 126,128,130 - 194,80 грн/га.

вул. Засядько № буд. 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21 - 205,92 грн/га.

вул. Засядько № буд. 14,18,20,22,24,26,30,32,34,36,38,40,42,44 - 215,26 грн/га.

вул. Карла Маркса № буд. -3,11,13,17,19,21,23,25,27 - 196,31 грн/га;

вул. Карла Маркса № буд. -1,2,4,6,8,10,12,14,16,18,20,22 - 191,79 грн/га.

вул. Карла Маркса № буд. -33,35,37,39,41 - 190,35 грн/га.

вул. Карла Маркса буд. -29,31 - 194,80 грн/га.

вул. Щорса № буд. 1,3 - 187,34

№ буд. 11,13 - 182,82 грн/га.

№ буд. 19 - 185,83 грн/га.

№ буд. 2 - 181,33 грн/га.

вул. Чапасва № буд.-1 -200,33 грн/га.

№ буд.-3,5 -192,65грн/га.

№ буд.-4,6 -183,52грн/га.

№ буд. 8,10,14,7,9 -180,47грн/га.

№ буд. 2 -191,15

вул..Петра Ковалія № буд.13-192,65грн/га.

№ буд.5,7,9,11,13,а-197,27грн/га.

№ буд.4,6,8,10,12,14,-191,15грн/га.

№ буд.3-129,12 185,03грн/га.

с.Маловодяне-

рілля – 29230,00 грн.

0,2%-58,46 грн.

житловий фонд:

вул.. Дімітрова № буд. 2,4,6,8,10,12,14,16,18,22,24,26,27,28,30,33,37,39,41 – 149,10 грн/га

вул.. Дімітрова № буд.1,3,5,7,9,11,13,17,19,21,23 -142,87 грн/га;

вул..Чкалова № буд.20,22,24,26,28,30 – 140,41 грн /га;

вул..Чкалова № буд.3,5,2,4,6,8,10,12,14,16,7,18 -167,52 грн /га

с.Сабадашеве

рілля -18837,11

0,2% -37,67

-житловий фонд – 123,50 грн/га.

- за земельні ділянки , які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної власності) встановити ставку податку у розмірі 3% від їх нормативної грошової оцінки.

- для земель комерційного призначення встановити ставку податку у розмірі 4% від їх нормативної грошової оцінки.

5.Ставки земельного податку за земельні ділянки ,розташовані за межами населених пунктів ,нормативну грошову оцінку яких не проведено.

Ставка податку за земельні ділянки розташовані за межами населеного пункту встановити у розмірі 5% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

6.Пільги щодо сплати податку для фізичних осіб.

Від сплати податку звільняються :

- Інваліди I –II групи ;

- громадяни ,які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

- пенсіонери(за віком);

- ветерани війни та особи ,на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;

- громадяни ,визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи .

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки відповідної категорії фізичних осіб поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм встановлених Земельним Кодексом України.

7. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб.

Від сплати податку звільняються:

1. Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджету.

2) санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

3) громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

Не сплачується податок за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

8. Податковий період для плати за землю.

1) Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

2) Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та /або користування на нові земельні ділянки може бути меншим за 12 місяців).

9. Порядок обчислення плати за землю

Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

10. Строк сплати за землю.

Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою. У разі припинення права власності або користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

11. Орендна плата

Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

- 1) не може бути меншою 3 відсотків нормативної грошової оцінки;
- 2) не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.
- 3) може перевищувати граничний розмір орендної плати у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

12. Контроль за сплатою земельного податку та орендної плати здійснюється Державною фіскальною службою в Петрівському районі.

Сільський голова



О. Гончаренко.