



Україна

**ІСКРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ПЕТРІВСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ШОСТА СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

від 20 травня 2016 року

№ 52

с. Іскрівка

Про затвердження ставок  
земельного податку та  
орендної плати за землю  
на 2017 рік

Відповідно до п. 35 ч. 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законів України (щодо податкової реформи)» від 28.12.2014 року « 71 - VIII який набрав чинності з 01.01.2015 року, ст.ст. 271, 274, 281-289 Податкового кодексу України, на підставі технічної документації по нормативній грошовій оцінці земель сіл Іскрівка, Новофедорівка Іскрівської сільської ради Петрівського району Кіровоградської області виготовленої Державним підприємством «Кіровоградський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою»,

сільська рада - **ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території Іскрівської сільської ради ставки земельного податку за земельні ділянки земель житлової забудови та за земельні ділянки сільськогосподарського призначення (рілля) в межах населених пунктів на 2017 рік згідно з додатком 1.
2. Затвердити Порядок сплати земельного податку та орендної плати за землю на 2017 рік згідно з додатком 2.
4. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2017 року.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань економіки, бюджету та фінансів та з питань благоустрою, розвитку населених пунктів житлово-комунального господарства та зв'язку.



Сільський голова

М.Б.Платошин

Додаток 1  
до рішення  
Іскрівської сільської ради  
від 20 травня 2016 № 52

№ пп	Назва населеного пункту, вулиці, № будинків	Ставка земельного податку за 1 га земель для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Ставка земельного податку за 1 га земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства
<b>село Іскрівка</b>			
<b>Перша економіко-планувальна зона</b>			
<b>Район 2</b>			
	вул. Жовтнева, 54,56,58,60,62-75	286,30	29,73
	вул. Жовтнева, 76 - 83,85,87	288,39	29,73
	вул. Жовтнева, 84,86,88	288,39	18,92
	вул. Інгулецька, 1,2	302,99	20,71
	вул. Інгулецька, 4,6,8,10,12,14,24,26-28,30,34,36	288,39	18,92
	вул. Інгулецька, 5,7,9,11,13,15, 19,21,23,29, 29а,31,32, 33,35,37,37а,39,41,43	288,39	29,73
	вул. Інгулецька, 38,40,42	296,77	18,92
	вул. Молодіжна, 1а, 1-4	246,62	18,92
	вул. Молодіжна, 5-10	288,39	18,92
	пров. Жовтневий, 1-10	250,75	29,73
	пров. Жовтневий, 11-13	257,04	18,92
	пров. Жовтневий, 14,15	240,34	27,91
	пров. Шкільний 1-8	288,39	36,93
<b>Район 3</b>			
	вул. Шевченка, 1-5	285,72	36,93
	вул. Шевченка, 6, 7	275,82	27,03
	вул. Шевченка, 9,11,13,15,17,19,21,23,25,27,29,33,35	286,30	30,62
	вул. Шевченка, 8,10,12,12а,14,16,18,20,22,22а,24,26, 28,30,32	286,30	22,99
	вул. Шевченка, 32а,34,34а,36,38,38а,51-56	282,11	30,62
	вул. Шевченка, 37,39-49	269,60	30,62
	вул. Шевченка, 50	290,48	30,62
	вул. Шевченка, 57	247,58	30,62
	вул. Миру, 1	269,60	30,62
	вул. Миру, 2-6	269,60	36,93
	вул. Миру, 7-19	265,41	36,93
	вул. Миру, 20-28	275,82	36,93
	пр. Шевченка, 1	286,30	30,62
	пр. Шевченка, 2-6	286,30	27,03
	пр. Шевченка, 2а, 7,9,	286,30	18,92
	пр. Набережний, 1-5	215,21	27,03
<b>Друга економіко-планувальна зона</b>			
<b>Район 4</b>			
	вул. Шевченка, 59,61,63,65,67,69,71,73,75,77,79	247,58	30,62
	вул. Шевченка, 58,60,62,64,66,68,70,72,74,76,78, 80, 82,84	259,50	27,03
	вул. Шевченка, 81,83,85,87,91	255,53	33,78

вул. Шевченка, 86,88,90,92,94-99	253,54	28,53
вул. Шевченка, 93,105,114,116	255,53	33,78
вул. Шевченка, 100-104, 104а, 106-113, 115,107а, 110а,117,118	243,61	29,28
вул. Миру, 29-33	259,50	36,93
<b>Район 5</b>		
вул. Інгулецька, 44-48	281,25	18,92
вул. Інгулецька, 42а, 43а	273,36	18,92
вул. Інгулецька, 49-60,62,64,66,68,70,72,73	259,50	18,92
вул. Інгулецька, 61,63,65,67,69,71,75	253,54	29,73
вул. Інгулецька, 74,76,78	253,54	18,92
<b>Третя економіко-планувальна зона</b>		
<b>Район 9</b>		
вул. Інгулецька, 1,2 (будинки ЖКО)	302,99	20,71
<b>Четверта економіко-планувальна зона</b>		
<b>Район 1</b>		
вул. Жовтнева, 1-4,6,8,15,17,19	215,27	29,73
вул. Жовтнева, 5,7,9,11,13	215,27	36,93
вул. Жовтнева, 10,12,14,16,18,21	215,27	20,71
вул. Жовтнева, 20,22,24	219,02	20,71
вул. Жовтнева, 23,25а,25-45,46а,47,49	219,02	29,73
вул. Жовтнева, 48,48а,50,52	222,73	29,73
вул. Жовтнева, 46,53	222,73	36,93
<b>П'ята економіко-планувальна зона</b>		
<b>Район 6</b>		
вул. Інгулецька,77,79,81,85,87,89,91,93,95,97,99,101	183,21	36,93
вул. Інгулецька,80,82,84,86,86а,88,88а,90,92,94,96,98	186,38	18,92
вул. Інгулецька, 102,106,109,111	178,27	36,93
вул. Інгулецька, 100,103,104,105,107,108,110,112	178,26	27,91
пров. Інгулецький, 2,4,8,11,13,14	158,66	19,82
пров. Інгулецький, 1,3,7	161,94	20,26
<b>Район 7</b>		
вул. Шевченка, 119-127, 129, 132, 133, 135, 136,137,139,141,143,144,146,148,150-153	200,76	29,28
вул. Шевченка, 128,131,134	196,25	36,93
вул. Шевченка,140,142,145,147,149,154,156,157,159, 161,162,165-170	201,32	30,62
вул. Шевченка, 155,158,160,163,164	212,63	27,03
вул. Шевченка, 172	209,36	18,92
вул. Шевченка, 173-176	189,70	36,93
вул. Степова, 1,2,4-7	197,91	36,93
вул. Степова, 8,9,11	178,27	36,93
<b>Шоста економіко-планувальна зона</b>		
<b>Район 8</b>		
вул. Шевченка,178а,180,182,197,197а,198а,204	137,63	36,93
вул. Шевченка, 177-179,179а,181,183-196, 198-202	148,52	27,03
вул. Жовтнева, 55,57	282,11	36,93
вул. Жовтнева, 59,61	286,30	36,93
<b>Село Новофедорівка</b>		
вул. Вишнева, 1-5		
вул. Вишнева, 6,7	110,18	27,03
вул. Вишнева, 8-28	110,18	37,76
вул. Вишнева, 29-36	113,29	37,76
вул. Вишнева, 37-44	113,29	36,93
вул. Вишнева, 45-70	120,60	36,93
вул. Київська, 1-36	106,04	27,03



**Порядок  
сплати земельного податку та орендної плати за землю на 2017 рік**

**1. Платники земельного податку**

1.1. Платниками земельного податку є:

- а) власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- б) землекористувачі.

1.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності відповідно до глави 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

**2. Об'єкти оподаткування**

2.1. земельні ділянки, які перебувають у власності, або користуванні;

2.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

**3. База оподаткування**

3.1. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим Кодексом України.

3.2. Площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

3.3. Рішення рад щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок розташованих у межах населених пунктів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

**4. Ставки податку**

4.1. Ставка податку в межах житлової забудови встановлюється у розмірі 0,03 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за винятком земельних ділянок сільськогосподарських угідь.

4.2. Ставка податку за сільськогосподарські угіддя, а саме: рілля, сіножаті, пасовища – 0,1 відсотка, багаторічні насадження – 0,03 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

4.3. Ставки податку за земельні ділянки, надані для підприємств промисловості, транспорту, зв'язку та іншого призначення, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено встановлюються у розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області.

4.5. Ставки податку земельних ділянок промисловості та наданих для розміщення, будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів енергетики, які виробляють електричну енергію з відновлюваних джерел енергії, включаючи технологічну інфраструктуру таких об'єктів (виробничі приміщення, бази, розподільчі пункти (пристрої), електричні підстанції, електричні мережі), - 3 відсотки нормативної грошової оцінки.

4.6. Ставки податку за земельні ділянки водного фонду, надані для комунальних підприємств - 1% відсоток від нормативної грошової оцінки.

**5. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб**



**Від сплати податку звільняються:**

- а) інваліди I та II групи;
- б) фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей до 18 років;
- в) пенсіонери (за віком);
- г) ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;
- г) фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи;
- д) учасники антитерористичної операції та члени їх сімей, члени сімей загиблих (померлих) учасників АТО.

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб підпунктом 8.1 цього розділу, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- а) для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більш як 2 гектари;
- б) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) не більш як 0,25 гектара;
- в) для індивідуального дачного будівництва – не більш як 0,10 гектара;
- г) для будівництва індивідуальних гаражів – не більш як 0,01 гектара;
- д) для ведення садівництва – не більш як 0,12 гектара.

3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

**6. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб**

**Від сплати податку звільняються:**

- а) санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;
- б) громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні». У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

в) органи місцевого самоврядування, дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

**7. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком**

**Не сплачується податок за:**

7.1. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

7.2. земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

7.3. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

7.4. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень;

7.5. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв;

7.6. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

## **8. Особливості оподаткування платою за землю**

8.1. Органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

Органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

8.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

8.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

## **9. Податковий період для плати за землю**

9.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

9.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

## 10. Порядок обчислення плати за землю

10.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру. Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно у сфері будівництва, щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

10.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

10.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

10.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

10.5. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які видають платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку визначеному статтею 58 цього Кодексу.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

10.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

- 1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- 2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;
- 3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

10.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 281.1 статті 281 цього Кодексу за земельні



ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

## **11. Строк сплати плати за землю**

11.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

11.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

11.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

11.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

11.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

Фізичними особами у сільській та селищній місцевості земельний податок може сплачуватися через каси сільських (селищних) рад або рад об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, за квитанцією про приймання податкових платежів. Форма квитанції встановлюється у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу.

11.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

11.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами, податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

11.8. Власник нежитлого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

## **12. Орендна плата.**

12.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки, оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

12.2. Платником орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності є орендар земельної ділянки.

12.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

12.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

12.5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, річна сума платежу:

12.5.1. для земельних ділянок під господарськими будівлями і дворами становить 3 (три) відсотки від нормативної грошової оцінки;

12.5.2. для земель комерційного використання - 10 (десять) відсотків від нормативної грошової оцінки;

12.5.3. у разі визначення орендаря на конкурентних засадах, орендна плата може бути більшою граничного розміру орендної плати (12 відсотків);

12.5.4. для земельних ділянок, наданих для розміщення, будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів енергетики, які виробляють електричну енергію з відновлюваних джерел енергії, включаючи технологічну інфраструктуру таких об'єктів (виробничі приміщення, бази, розподільчі пункти (пристрої), електричні підстанції, електричні мережі) - 3 відсотки нормативної грошової оцінки.

12.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

### **13. Індексація нормативної грошової оцінки земель**

13.1. Для визначення розміру податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, здійснює управління у сфері оцінки земель та земельних ділянок.

13.2. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, за індексом споживчих цін за попередній рік щороку розраховує величину коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, на який індексується нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення за станом на 1 січня поточного року, що визначається за формулою:

$$K_i = I : 100,$$

де I - індекс споживчих цін за попередній рік.

У разі якщо індекс споживчих цін не перевищує 100 відсотків, такий індекс застосовується із значенням 100.

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель.

13.3. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації не пізніше 15 січня поточного року забезпечують інформування центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику, і власників землі та землекористувачів про щорічну індексацію нормативної грошової оцінки земель.