



**БАЛАХІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ПЕТРІВСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВОСЬМА СЕСІЯ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від 08 липня 2016 року

№ 39/7

смт. Балахівка

**Про встановлення
земельного податку на 2017 рік**

Відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 року № 2755-VI, Закону України від 28.12.2014р. №71-VIII "Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи", керуючись статтею 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні",

**селищна рада
ВИРІШИЛА:**

1. Встановити з 01.01.2017 р. наступні ставки земельного податку:

1.1. ставка податку за земельні ділянки, які перебувають у власності юридичних та фізичних осіб, встановлюється у розмірі 1 відсоток від їх нормативної грошової оцінки, крім випадків визначених у пункті 1.3.;

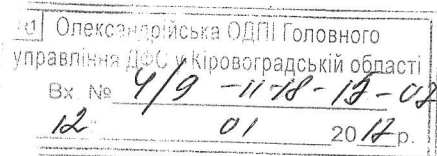
1.2. ставка податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) встановлюється у розмірі 5 відсотків від їх нормативної грошової оцінки;

1.3. ставка земельного податку за земельні ділянки, які зайняті житловим фондом (житлові будинки одно- та двоповерхової забудови) встановлюється у розмірі 0,03 відсотки від нормативної грошової оцінки по вулицях:

вул. Пушкіна $47,09 \times 0,03:100=0,14$ грн за 1 м.кв. без врахування індексації;
вул. Шкільна $47,09 \times 0,03:100=0,14$ грн за 1 м.кв. без врахування індексації;
вул. Першотравнева $47,09 \times 0,03:100=0,14$ грн за 1 м.кв. без врахування індексації;
вул. Леніна $47,09 \times 0,03:100=0,14$ грн за 1 м.кв. без врахування індексації;
вул. Шевченка $47,09 \times 0,03:100=0,14$ грн за 1 м.кв. без врахування індексації;
вул. Леніна $44,70 \times 0,03:100=0,13$ грн за 1 м.кв. без врахування індексації;
вул. Шахтарська $44,70 \times 0,03:100=0,13$ грн за 1 м.кв. без врахування індексації;
вул. Будівельників $44,70 \times 0,03:100=0,13$ грн за 1 м.кв. без врахування індексації;
вул. Шевченка $44,70 \times 0,03:100=0,13$ грн за 1 м.кв. без врахування індексації;
вул. Заводська $44,70 \times 0,03:100=0,13$ грн за 1 м.кв. без врахування індексації;
вул. Першотравнева $44,70 \times 0,03:100=0,13$ грн за 1 м.кв. без врахування індексації;

1.4. Ставка податку встановлюється за сільськогосподарські угіддя, а саме: рілля – 0,2%, сіножаті – 0,3%, пасовища – 0,3%, багаторічні насадження – 0,1 % від їх нормативної грошової оцінки.

1.5. Ставка земель, які використовуються за комерційним призначенням становить 7% від грошової оцінки землі:



вул. Шкільна 117,71 x 7:100=8,24 грн за 1 м.кв. без врахування індексації;

вул. Жовтнева 117,71 x 7:100=8,24 грн за 1 м.кв. без врахування індексації;

1.6. Ставка земель, які використовуються, як землі промисловості становить 7% від грошової оцінки землі:

вул. Заводська 53,63 x 7:100=3,75 грн за 1 м.кв. без врахування індексації;

2. Платником орендної плати за земельну ділянку є орендар земельної ділянки. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, де річна сума платежу не може бути меншою 3 відсотків нормативної грошової оцінки та не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

3. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

3.1. Від сплати податку звільняються:

3.1.1. інваліди першої і другої групи;

3.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

3.1.3. пенсіонери (за віком);

3.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

3.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

3.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 3.1, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

3.2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

3.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): - не більш як 0,15 гектара;

3.2.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

3.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

3.2.5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

3.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

4. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб

4.1. Від сплати податку звільняються:

- заклади освіти;

- заклади охорони здоров'я;

- заклади культури;

- об'єкти комунальної власності та державної власності, які повністю утримуються за рахунок коштів державних або місцевих бюджетів.

5. Порядок обчислення плати за землю

5.1. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

5.2. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

5.3. За ново відведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

5.4. У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

5.5. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які видають платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку.

5.6. У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

5.7. У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

5.8. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

5.9. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 3 цього рішення за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

6. Строк сплати плати за землю

6.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

6.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

6.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30

календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

6.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

6.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

Фізичними особами у сільській та селищній місцевості земельний податок може сплачуватися через каси сільських (селищних) рад за квитанцією про приймання податкових платежів. Форма квитанції встановлюється у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України.

6.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

6.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами, податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

6.8. Власник нежитлового приміщення (його частини) у багатоквартирному жилу будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

7. Рішення вступає в дію з 01.01.2017 р.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, етики і законності

Батехівський селищний голова



О. Коваленко