



УКРАЇНА

Дев'ята сесія сьомого скликання
Луганської сільської ради, Петрівського району,
Кіровоградської області

Р І Ш Е Н Н Я

від 23 червня 2016 року

№__55__

с.Луганка

Про ставки земельного податку,
пільги по сплаті за землю на 2017 рік
та орендну плату на землю

Відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 року № 2755-УІ,
Закону України від 28.12.2014 року № 71-УІІІ "Про внесення змін до Податкового кодексу
України" та деяких законодавчих актів України щодо податкових реформ, керуючись ст.26
Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні, сільська рада,

ВИРІШИЛА:

1. На території населених пунктів Луганської сільської ради встановить з 01.01.2017 року наступні ставки земельного податку:

1.1. Ставки податку за земельні ділянки, які перебувають у власності юридичних та фізичних осіб, встановлюються у розмірі 1% від нормативної грошової оцінки, крім випадків визначених у п.1.3.

1.2. Ставка податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання, крім державної та комунальної власності встановлюється у розмірі 5% від нормативної грошової оцінки землі.

1.3. Ставка земельного податку за земельні ділянки, які зайняті житловим фондом (житлові будинки одно- та двоповерхової забудови) встановлюється в розмірі 0,03% від нормативної грошової оцінки землі.

1.4. Ставка податку за сільськогосподарські угіддя, а саме:

-рілля	-0,2%
-сіножаті	-0,3%
-пасовища	-0,3%
-багаторічні насадження	-0,1%

с.Луганка

рілля за 1 га: 61.71 грн.

ОСГ-61.71 грн.

Багаторічні насадження за 1 га: 17.96 грн.

Пасовища за 1 га: 17.94 грн.

Землі житлової забудови за 1 га: 248,52 грн.

Землі комерційного використання : за 1га-15391.43 грн.

Сільськогосподарські землі в т.ч.виробничі будівлі та двори за 1 га – 3% від нормативної грошової оцінки землі.

с.Братське

рілля за 1га: 61.71 грн.

ОСГ- 61.71 грн.

Багаторічні насадження за 1 га : 17.96 грн.

Пасовища за 1 га : 14.68 грн.

Землі житлової забудови за 1га :248.52 грн.

Землі комерційного використання за 1 га: -13452,98 грн

Сільськогосподарські землі в т.ч.виробничі будівлі та двори за 1 га – 3% від нормативної грошової оцінки землі.

2.Встановити розмір орендної плати за користування землями комунальної власності в розмірі 3 % від грошової оцінки землі,згідно ст.288.5 Податкового кодексу України, в тому числі за землі комерційного призначення не менше трикратного розміру земельного податку та не більше 10% від нормативно- грошової оцінки землі.

3.Затвердити єдиний порядок розрахунків за землею:

Земельний податок юридичними особами та фізичними особами-підприємцями сплачується рівними частинами щомісячно до 30 числа наступного за звітним місяцем.

Якщо платник податку не сплачує суму грошового зобов'язання протягом терміну, визначеного Податковим кодексом України,такий платник податків притягується до відповідальності у вигляді штрафу у таких розмірах:

- при затримці до 30 календарних днів включно наступних за останнім днем терміну сплати суми грошового зобов'язання,- у розмірі 10% погашеної суми податкового боргу;
- при затримці більше 30 календарних днів,наступних за останнім днем терміну сплати суми грошового зобов'язання,-у розмірі 20 % погашеної суми податкового боргу.

Земельний податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

Розмір,умови і термін виставлення орендної плати за землю з юридичних осіб встановлюється за згодою сторін у договорі оренди між орендодавцем і орендарем.

За ново відведені земельні ділянки або за ново укладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця,до якого зазвичай зазвичай.

Суми орендної плати зараховуються до місцевих бюджетів по коду бюджетної класифікації України - 8010600- „Орендна плата з юридичних осіб”.

За земельні ділянки,надані в оренду фізичним особам,справляється орендна плата за землю.

Розмір та умови виставлення орендної плати за землю встановлюється у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

У разі настання оренди земельних ділянок(у межах населеного пункту),окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами,податок на площі,що надаються в оренду,обчислюється з дати укладання договору оренди земельної ділянки,або з дати укладання договору оренди будівель(їх частини).

Суми орендної плати зараховуються до місцевих бюджетів по коду бюджетної класифікації України - 8010600- „Орендна плата з фізичних осіб”.

4.Плати на місцевий податок для фізичних осіб

Відповідно до ст.28. Податкового кодексу України від сплати податку звільняються:

- інваліди I та II групи;
- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- пенсіонери(за віком);
- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";
- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи;
- учасникам АТО.

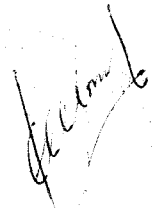
4.2.Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання в межах сільських норм.

5. Від сплати податку звільнюються:

- органи місцевого самоврядування
- заклади охорони здоров'я
- заклади освіти

6. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань бюджету та фінансів.

Сільський голова:



Р.Штурмак