



Україна

**НОВОПРАЗЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ДВАДЦЯТЬ СЬОМА СЕСІЯ СЕЛИЩНОЇ РАДИ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від 30 червня 2017 року

№ 275

**Про встановлення місцевих податків і зборів
на території Новопраської селищної ради
на 2018 рік**

Відповідно до ст.ст. 8,10,12, ст. 215-230, ст.ст. 265-267, 269-287, 293 Податкового кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», пп. 24, 28 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

селищна рада
вирішила:

1. Встановити на території Новопраської селищної ради місцеві податки і збори на 2018 рік.
2. Вважати таким, що втратило чинність, рішення Новопраської селищної ради від 28 січня 2017 року № 209 «Про місцеві податки та акцизний податок з реалізації суб'єктами господарювання роздрібної торгівлі підакцизних товарів на території Новопраської селищної ради».
3. Рекомендувати Олександрійській об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління ДФС у Кіровоградській області забезпечити своєчасне та повне справляння всіх місцевих податків.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Новопраської селищної ради з питань бюджету, фінансів, власності, інвестиційної діяльності.

Селищний голова



О.Г.Горбенко

сес. ради
І.А. Горбенко

Додаток № 1
до рішення Новопраської селищної
ради від 30 червня 2017 року № 275

Місцеві податки

1. Місцеві податки:

1.1. Податок на майно:

- 1) податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- 2) транспортного податку;
- 3) плати за землю.

1.2. Єдиний податок

1.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1.1.1. Платники податку визначаються відповідно до п. 266.1 ст. 266 Податкового кодексу України (зі змінами), (далі – Кодекс).

1.1.2. Об'єкт оподаткування визначається відповідно до п. 266.2 ст. 266 Кодексу.

1.1.3. База оподаткування визначається відповідно до п. 266.3 ст. 266 Кодексу.

1.1.4. Пільги із сплати податку визначаються згідно з п. 266.4 ст. 266 Кодексу.

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, у тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, у тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

1.1.5. Ставка податку встановлюється відповідно до п. 266.5 ст. 266 Кодексу.

1.1.5.1. Ставки податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування (таблиця 1).

Таблиця 1

№ з/п	Типи об'єктів житлової нерухомості	Ставка податку, %
1	2	3
1	Житловий будинок – будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирної типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу - житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень	0,02
2	Прибудова до житлового будинку – частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну	0
3	Квартира – ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання	0,1

4	Котедж – одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою	0,1
5	Садовий будинок – будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків	1,0
6	Дачний будинок – житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку	1,0

1.1.5.2. Ставки податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування згідно з таблицею 2.

Таблиця 2

№ з/п	Типи об'єктів нежитлової нерухомості	Ставка податку, %
1	2	3
1	Будівлі офісні – будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей	0,3
2	Будівлі торговельні – магазини, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування	0,5
3	Господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать майстерні, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо	0,1
3	Господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, вбиральні, погребі, навіси	0
4	Інші будівлі	0,25

1.1.6. Порядок обчислення суми податку визначається відповідно до пп.266.7, 266.8 ст.266 Кодексу.

1.1.7. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

1.1.8. Порядок сплати податку визначається відповідно до п.266.9 ст.266 Кодексу.

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

1.1.9. Строки сплати податку визначаються відповідно до п.266.10 ст.266 Кодексу.

1.2. Транспортний податок.

1.2.1. Платники податку визначаються відповідно до п.267.1 ст.267 Податкового кодексу України (зі змінами), (далі – Кодекс).

1.2.2. Об'єкт оподаткування визначається відповідно до п.267.2 ст.267 Кодексу.

Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньо-ринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

- 1.2.3. База оподаткування визначається відповідно до п.267.3 ст.267 Кодексу.
- 1.2.4. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пп.267.2.1 п. 267.2 ст. 267 Кодексу.
- 1.2.5. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.
- 1.2.6. Порядок обчислення суми податку визначається відповідно до п.267.6 ст. 267 Кодексу.
- 1.2.7. Порядок сплати податку визначається відповідно до п.267.7 ст.267 Кодексу. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.
- 1.2.8. Строки сплати податку визначаються згідно з п.267.8 ст.267 Кодексу.

1.3. Плата за землю.

1.3.1. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження), визначається відповідно до ст.274 Податкового кодексу України (зі змінами), (далі – Кодекс).

1.3.1.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки (таблиця 1), а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки (таблиця 2).

Таблиця 1

		Ставки земельного податку, %
1	Присадибна ділянка в межах норм в смт. Нова Прага	0,05
2	Присадибна ділянка в межах норм в с. Григорівка, в с. Лозуватка, в с. О.Пашенкове	0,02
3	Землі промисловості	2
4	Землі житлової та громадської забудови, що знаходяться у суб'єктів господарювання (п.274.2 ст.274 Податкового Кодексу України)	2
5	Землі громадської забудови	1
6	Під виробничими дворами і будівлями	1
7	Земельні ділянки транспорту і енергетики	2
8	Інші земельні ділянки	2
9	Житлова забудова, яка на балансі юридичних осіб	0,1
10	Земельні ділянки надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства	1

Таблиця 2

1	Особисте селянське господарство фізичних осіб, в тому числі: рілля, пасовища та сіножаті	0,3
2	Земельна ділянка (пай)	0,4
3	Земельні ділянки для ведення садівництва	0,3
4	Сільськогосподарські угіддя за 1 га	0,4

1.3.1.2. Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено, визначено п.277.1.ст.277 Кодексу

1.3. Пільги по сплаті земельного податку .

1.3.1. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб.

Від сплати земельного податку звільняються фізичні особи:

- відповідно до ст. 281 Податкового кодексу України;
- сім'ї учасників АТО.

1.3.2. Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб визначаються відповідно до ст. 282 Податкового кодексу України.

II. Єдиний податок

2.1. Платники податку визначаються відповідно до пп.291.3 – 291.7. ст.291 Податкового кодексу України (зі змінами), (далі – Кодекс).

2.2. Об'єкт оподаткування, порядок визначення доходів та їх склад для платників єдиного податку першої - третьої груп визначається відповідно до ст.292 Кодексу.

2.3. Ставка податку встановлюється відповідно до ст.293 Кодексу.

2.3.1. Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі - прожитковий мінімум), другої групи – у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі - мінімальна заробітна плата), третьої групи – у відсотках до доходу (відсоткові ставки):

1) для першої групи платників єдиного податку - 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму;

2) для другої групи платників єдиного податку - 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

2.3.2 Для третьої групи платників єдиного податку - встановлюється відсоткова ставка.

2.3.3.Для платників єдиного податку четвертої групи розмір ставок податку з одного гектара сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду залежить від категорії (типу) земель, їх розташування та становить (у відсотках бази оподаткування):

293.9.1. для ріллі, сіножатей і пасовищ (крім ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, а також сільськогосподарських угідь, що перебувають в умовах закритого ґрунту) - 0,95;

293.9.2. для ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, - 0,49;

293.9.3. для багаторічних насаджень (крім багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях) - 0,57;

293.9.4. для багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, - 0,19;

293.9.5. для земель водного фонду - 2,43;

293.9.6. для сільськогосподарських угідь, що перебувають в умовах закритого ґрунту, - 6,33.

2.4. Податковий (звітний) період визначається відповідно до ст.294 Кодексу.

2.5. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку визначаються відповідно до ст.295 Кодексу.

III. Заключні положення.

1. Стягнення не внесених в установлений термін місцевих податків здійснюється згідно з чинним законодавством.
2. Надміру сплачені платниками суми місцевих податків і зборів зараховуються в рахунок майбутніх платежів.
3. Іноземні юридичні особи і громадяни сплачують місцеві податки і збори на рівних умовах з юридичними особами і громадянами України, якщо інше не передбачено міжнародними договорами та законодавством України.
4. Відповідальність за правильність обчислення, своєчасність сплати місцевих податків і зборів покладається на платників відповідно до чинного законодавства.
5. Контроль за сплатою місцевих податків і зборів здійснюється органами ДФС.
6. Зміни та доповнення до місцевих податків вносяться селищною радою.

Селищний голова:

О.Г.Горбенко

