



УКРАЇНА  
ОЛЕКСАНДРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ОЛЕКСАНДРІВСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

---

Чотирнадцята сесія Олександрівської селищної ради сьомого скликання

РІШЕННЯ

від 23 лютого 2017 року

№ 308

смт Олександрівка

Про внесення змін до Положення про податок на майно, в частині плати за землю, затвердженого рішенням «десятої сесії Олександрівської селищної ради від 20 вересня 2016 року №207 «Про встановлення ставок земельного податку на території Олександрівської селищної ради на 2017 рік»

Керуючись пунктом 34 статті 26, статтею 59, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податковим Кодексом України, враховуючи необхідність впорядкування місцевих податків та зборів на території Олександрівської селищної ради, звернення учасників Антитерористичної операції

СЕЛИЩНА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Доповнити пункт 9 підпунктом 9.6. Положення про податок на майно, в частині плати за землю затвердженого рішенням Олександрівської селищної ради від 20 вересня 2016 року №207 «Про встановлення ставок земельного податку на території Олександрівської селищної ради на 2017 рік» наступного змісту:

9.6. Надати 100 % пільгу по сплаті земельного податку на земельну ділянку не житлової забудови особам, призваних на військову службу під час мобілізації або залучені до виконання обов'язків щодо мобілізації за посадами, передбаченими штатами воєнного часу, під час особливого періоду, визначеного Законом України «Про мобілізаційну підготовку та мобілізацію». Пільга надається на весь період їх військової служби та діє до

кінця року, в якому особа демобілізувалась. Пільга не надається, якщо об'єкт оподаткування, використовується платником податку з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Підставою для такої пільги є заява особи та копія військового квитка або копія іншого документа, виданого відповідним державним органом, із зазначенням даних про призов такої особи на військову службу за призовом під час мобілізації, на особливий період, які подаються до органу доходів і зборів за місцем реєстрації майна фізичної особи протягом 10 днів після її демобілізації. Якщо демобілізована особа перебуває на лікуванні (реабілітації) у зв'язку з виконанням обов'язків під час мобілізації, на особливий період, заява і копія військового квитка або копія іншого документа, виданого відповідним державним органом, подаються протягом 10 днів після закінчення її лікування (реабілітації). Порушення термінів подання відповідних документів не є підставою відмови у наданні пільги.

2. Затвердити Положення про податок на майно, в частині плати за землю у новій редакції (додається).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Олександрівської селищної ради з питань бюджету, фінансів, власності та інвестиційної діяльності і з питань соціально-економічного розвитку території, благоустрою та житлово-комунального господарства.

Селищний голова



О. Безпечний

ЗГІДНО  
З ОРИГІНАЛОМ

Додаток  
до рішення Олександрівської  
селищної ради  
№308 від 23 лютого 2017 року

## Положення

### про податок на майно, в частині плати за землю

#### 1. Загальне положення

Плата за землю - обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки.

#### 2. Платники земельного податку

##### 2.1. Платниками податку є:

- власники земельних ділянок;
- землекористувачі.

2.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються Податковим кодексом України.

#### 3. Об'єкт оподаткування

3.1. Об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні.

#### 4. База оподаткування земельним податком.

4.1. Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації.

4.2. Площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

#### 5. Ставка земельного податку.

5.1. Ставки податку за земельні ділянки, встановлюються у розмірах, згідно Додатку 2 до цього рішення.

#### 6. Податковий період для плати за землю

6.1. Базовий податковий (звітний) період для плати за землю встановлюється Податковим кодексом України.

#### 7. Порядок обчислення плати за землю

7.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

7.2. Порядок обчислення плати за землю встановлюється Податковим кодексом України.

#### 8. Строк сплати плати за землю.

8.1. Строк сплати плати за землю встановлюється Податковим кодексом України.

#### 9. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб.

9.1. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб.

Від сплати податку звільняються:

- інваліди першої і другої групи;
- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- пенсіонери (за віком);
- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;
- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

9.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 10 цього розділу, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - не більш: в селищі 0,15 гектара, селах - 0,25 гектар;
- для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
- для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

9.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб.

Від сплати податку звільняються:

- санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;
- громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.
- зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні».

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством. Ця норма не поширюється на бюджетні

установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

- платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

- органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, комунальні підприємства, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

- дошкільні, загальноосвітні та позашкільні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

9.4. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком.

- землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування; - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

- майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

- земельні ділянки кладовищ.

9.5. Особливості оподаткування плати за землю:

- якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

- якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

9.6. Надати 100 % пільгу по сплаті земельного податку на земельну ділянку не житлової забудови особам, призваних на військову службу під час мобілізації або залучені до виконання обов'язків щодо мобілізації за посадами, передбаченими штатами воєнного часу, під час особливого періоду, визначеного Законом України «Про мобілізаційну підготовку та мобілізацію». Пільга надається на весь період їх військової служби та діє до кінця року, в якому особа демобілізувалась. Пільга не надається, якщо об'єкт оподаткування, використовується платником податку з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, \* позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Підставою для такої пільги є заява особи та копія військового квитка або копія іншого документа, виданого відповідним державним органом, із зазначенням даних про призов такої особи на військову службу за призовом під час мобілізації, на особливий період, які подаються до органу доходів і зборів за місцем реєстрації майна фізичної особи протягом 10 днів після її демобілізації. Якщо демобілізована особа перебуває на лікуванні (реабілітації) у зв'язку з виконанням обов'язків під час мобілізації, на особливий період, заява і копія військового квитка або копія іншого документа, виданого відповідним державним органом, подаються протягом 10 днів після закінчення її лікування (реабілітації). Порухення термінів подання відповідних документів не є підставою відмови у наданні пільги.

#### 10. Орендна плата.

10.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки укладений відповідно до законодавства.

Спеціаліст селищної ради, згідно з покладеними на нього повноваженнями, до 1 лютого подає контролюючому органу переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформує контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

10.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

10.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

10.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди землі.

10.5. Передача в суборенду земельної ділянки здійснюється за погодженням Олександрівської селищної ради.

10.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

10.7. Пільги по сплаті орендної плати не передбачені.

11. Індexсація нормативної грошової оцінки земель.

11.1. Для визначення розміру земельного податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

11.2. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок підлягає індексації відповідно до діючого законодавства України.

12. Норми, які не визначені цим Положенням регулюються відповідно до вимог чинного законодавства.

