



УКРАЇНА

МИХАЙЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

27340, Кіровоградська обл., Олександрівський р-н., с. Михайлівка, вул. Пушкіна 7, тел. 95-3-31

ШОСТА СЕСІЯ МИХАЙЛІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ

СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 77

Від 07 червня 2016 року

с. Михайлівка

Про встановлення ставок

земельного податку на території

Михайлівської сільської ради на 2017 рік.

Керуючись ст. 274 Податкового Кодексу України № 2755-VI від 02.12.2010 року із змінами, законом України «Про внесення змін до Податкового Кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014 року № 71- VIII та з метою поповнення прибуткової частини бюджету сільської ради та Законом України „Про місцеве самоврядування в Україні”

сесія Михайлівської сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Встановити з 01.01.2017 року ставки земельного податку для власників земельних ділянок, земельних часток (паїв), землекористувачів згідно з додатком № 1. (Додається).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань раціонального використання землі, екології, благоустрою та розвитку населених пунктів.

Сільський голова

С.В. Газриш



Земельний податок
сесія 07 червня 2016 року
С.В. Газриш

Додаток № 1

до рішення 6 – ї сесії

сьомого скликання Михайлівської сільської ради

№ 77 від 07 червня 2016 р.

**Ставки земельного податку
для власників земельних ділянок, земельних часток (паїв),
землекористувачів**

1. Загальні положення

Платники земельного податку :

- 1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- 1.2. землекористувачі.

2. Об'єкт та база оподаткування для платників земельного податку

Об'єкти оподаткування земельним податком:

- 2.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- 2.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

База оподаткування земельним податком:

- 2.3. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;
- 2.4. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.
- 2.5. Рішення рад щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів, прийнято оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.
- 2.6. Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісгосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження), земельним податком
- 2.7. Податок за лісові землі справляється як складова рентної плати, що визначається податковим законодавством.

2.8. Ставки податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для ведення лісового господарства, встановлюються відповідно до статті 274 Податкового Кодексу.

3. Ставки земельного податку

3.1. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)

3.2. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

3.3. Ставка податку встановлюється у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

3.4. Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

3.5. Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, встановлюється у розмірі не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

4. Ставки земельного податку на території сільської ради

4.1. землі для будівництва та обслуговування будівель та споруд (присадибна ділянка) -
0,5 відсотка;

4.2. землі громадського призначення -
1 відсоток;

4.3. землі комерційного призначення -
3 відсотки;

4.4. виробничі будівлі та двори -
3 відсотки;

4.5. землі транспорту та зв'язку -
3 відсотки.

Сільськогосподарські угіддя з них:

Рілля	1%
Багаторічні насадження	0,5%
Пасовища	0,5%

від нормативної грошової оцінки з урахуванням коефіцієнта індексації по населених пунктах:

с. Михайлівка

1. Землі житлової за будови	- 0,14 грн./м2 (13,60 грн./сотка)
2. Землі громадського призначення	- 0,22 грн./м2 (21,60 грн./сотка)
3. Землі комерційного призначення	- 2,25 грн./м2 (225,00 грн./сотка)
4. Виробничі будівлі та двори	- 0,77 грн./м2 (77,00 грн./сотка)
5. Землі зв'язку	- 0,80 грн./м2 (80,00 грн./сотка)
6. Землі транспорту	- 0,64 грн./м2 (64,00 грн./сотка)
7. Сільськогосподарські угіддя з них:	
а) рілля	- 0,02 грн./м2 (2,00 грн./сотка)
б) багаторічні насадження	- 0,0090 грн./м2 (0,90 грн./сотка)
в) пасовища	- 0,0030 грн./м2 (0,30 грн./сотка)

с. Григорівка

8. Землі житлової забудови	- 0,04 грн./м2 (4,75 грн./сотка)
9. Землі громадського призначення	- 0,09 грн./м2 (9,00 грн./сотка)
10. Землі комерційного призначення	- 1,20 грн./м2 (120,00 грн./сотка)
11. Сільськогосподарські угіддя з них:	
а) рілля	- 0,02 грн./м2 (2,00 грн./сотка)
б) багаторічні насадження	- 0,009 грн./м2 (0,90 грн./сотка)
в) пасовища	- 0,003 грн./м2 (0,30 грн./сотка)

5. Пільги щодо сплати земельного податку

Пільги щодо сплати податку для фізичних осіб **від сплати податку звільнюються:**

- 5.1. інваліди першої і другої групи;
- 5.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- 5.3. пенсіонери (за віком);
- 5.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";
- 5.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.
- 5.6. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 11.1 цієї статті, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:
- 5.7. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;
- 5.8. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;

5.9. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

5.10. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

5.11. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

5.12. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

5.13. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб

від сплати податку звільняються:

5.14. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

5.15. громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менше як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством.

6. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком

Не сплачується податок за:

6.1. сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

6.2. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

6.3. земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

6.4. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

6.5. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень;

6.6. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.

6.7. земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі.

6.8. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

7. Податковий період для плати за землю

8.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

8.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

9. Строк сплати плати за землю

9.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

9.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

9.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

9.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

9.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

Фізичними особами у сільській місцевості земельний податок може сплачуватися через касу сільської ради за квитанцією про приймання податкових платежів.

9.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

9.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

9.8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному житловому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

Сільський голова

С.В. Гавриш



Згідно з рішенням ради
Секретар ради
[Підпис]