



УКРАЇНА
ВЕСЕЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОЛЕКСАНДРІВСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ.
СЬОМА СЕСІЯ ВЕСЕЛІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
ШОСТОГО СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

від «30» червня 2016 року

№45

село Веселе

**Про затвердження ставок
земельного податку на 2017 рік**

Керуючись ст. 274 Податкового Кодексу України №2755-VI від 02.12.2010 року із змінами, законом України « Про внесення змін до Податкового Кодексу України та деяких законодавчих актів щодо податкової реформи» від 28.12.2014 року №71-VIII та з метою поповнення прибуткової частини бюджету сільської ради та Закону України « Про місцеве самоврядування», сільська рада

вирішила:

1. Встановити ставки земельного податку з 01.01.2017 року для власників земельних ділянок, земельних часток (паїв), землекористувачів згідно із додатком №1 (Додається).
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань раціонального використання землі, екології, благоустрою та розвитку населених пунктів.

Сільський голова

І.Назолін.

Копія виріш.

Додаток №1
до рішення 7 сесії
шостого скликання Веселівської сільської ради
від 30.06.2016 року.

**Ставки земельного податку
для власників земельних ділянок, земельних часток (паїв),
землекористувачів.**

1. Загальні положення

Платники земельного податку:

- 1.1 Власники земельних ділянок, земельних часток (паїв)
- 1.2 Землекористувачі.

2. Об'єкти оподаткування для платників земельного податку.

Об'єкти оподаткування земельним податком:

- 2.1 Земельні ділянки, які перебувають у власність або користуванні;
- 2.2 Земельні частки (паї), які перебувають у власності.

База оподаткування земельним податком:

2.3 Нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідного порядку, встановленого цим розділом;

2.4 Площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

2.5 Рішення щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів, офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня поточного року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовується не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

2.6 Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісгосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження), земельним податком.

2.7 Податок за лісові землі справляється як складова рентної плати, що визначається податковим законодавством.

2.8 Ставки земельного податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюються відповідно до статті 274 Податкового Кодексу.

3. Ставки земельного податку

3.1 Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)

3.2 Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

3.3 Ставка податку встановлюється у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

3.4 Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативна грошова оцінка яких не проведено.

3.5 Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, встановлюється у розмірі не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

4. Встановити ставки земельного податку на земельні ділянки, грошову оцінку яких проведено:

- землі житлової забудови -0,1%;
- землі громадського призначення -3%;
- землі комерційного використання – 0,5%;
- землі транспорту – 3%;
- землі рекреаційного призначення та інші незабудовані землі – 3%;
- сільськогосподарські угіддя з них :
 - рілля – 0,5%;
 - багаторічні насадження – 0,5% ;
 - пасовища - 0,5 %;

с. Веселе.

- 1. Землі житлової забудови – 0, 1%;
- 2. Землі громадського призначення – 3% ;
- 3. Землі комерційного використання – 0,5% ;
- 4. Землі транспорту – 3% ;
- 5. Сільськогосподарські угіддя, з них :
 - рілля – 0,5%;
 - багаторічні насадження – 0,5%;
 - пасовища – 0,5%;

с.Гайове.

- 1.Землі громадської забудови – 0.1 %;
- 2.Землі громадського призначення – 3%;
- 3.Землі комерційного використання – 0.5%;
- 4.Землі транспорту – 3%;
- 5.Землі рекреаційного призначення та інші незабудовані землі – 3%;
- 6.Сільськогосподарські угіддя, з них:
 - рілля - 0.5%;

с. Польове.

- 1.Землі житлової забудови – 0, 1%;
- 2.Землі комерційного використання - 0.5%;
- 3.Землі транспорту – 3%;
- 4.Землі рекреаційного призначення та інші незабудовані землі – 3%;
- 5.Сільськогосподарські угіддя з них:
 - рілля – 0,5%;

5. Встановити ставки земельного податку на земельні ділянки за межами населеного пункту грошова оцінка яких не проведена для юридичних осіб 5%; для фізичних осіб 0,5% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області, а саме:

- 1. Для юридичних осіб - 5%;
- 2. Для фізичних осіб - 0,5%;

6. Пільги щодо сплати земельного податку

Пільги щодо сплати податку для фізичних осіб.

Від сплати земельного податку звільняються:

- 6.1 Інваліди першої та другої групи;
- 6.2 Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- 6.3 Пенсіонери (за віком);
- 6.4 Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України « Про статус ветеранів війни, гарантій їх соціального захисту»;
- 6.5 Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.
- 6.6 Звільняються від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 11.1 цієї статті, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм.
- 6.7 Для ведення особистого селянського господарства у розмірі не більше як 2 га;
- 6.8 Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у селах не більше як 0,25 га;
- 6.9 Для індивідуального дачного будівництва не більше 0,10 га;
- 6.10 Для будівництва індивідуальних гаражів не більше як 0,01 га;
- 6.11 Для ведення садівництва не більше як 0,12 га;
- 6.12 Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.
- 6.13 **Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб.**

Від сплати податку звільняються:

- 6.14 Санаторні – курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;
- 6.15 Громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками організацій інвалідів і є їх повною власністю.

7. Земельні ділянки, які підлягають оподаткуванню земельним податком

Не сплачується земельний податок за:

- 7.1 Сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок чорнобильської катастрофи;
- 7.2 Землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;
- 7.3 Земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сільськогосподарських культур;
- 7.4 Землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування, землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, мостами;
- 7.5 Земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами;
- 7.6 Земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.
- 7.7 Земельні ділянки надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель необхідних для забезпечення діяльності регіональних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

8. Податковий період для плати за землю.

8.1 Базовим податком (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

8.2 Базовий податковий (звітний) рік починається з 1 січня і закінчується 31 грудня (для новостворених підприємств та організацій , а також у зв'язку із набуттям права власності та/ або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

9. Строк сплати за землю.

9.1 Власники землі та землекористувачі сплачують сплату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

9.2 Облік фізичних осіб – платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

9.3 Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за податковий період, який дорівнює календарному місяцю. Щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

9.4 Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за ново відведені земельні ділянки. Сплачуються власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

9.5 Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення – рішення.

9.6 При переході права на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки , на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

9.7 У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів) , окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та земле землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюються з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

9.8 Власник нежитлового приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

Сільський голова

І.Назолін.