



УКРАЇНА
СТАРООСОТСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОЛЕКСАНДРІВСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

27311 С.Стара Осота Олександрівського району Кіровоградської області, телефон 91-3-42

СЬОМА СЕСІЯ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ 119

від 30 червня 2016 року

село Стара Осота

Про встановлення місцевих податків
і зборів на 2017 рік»

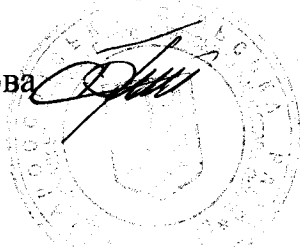
Керуючись ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, та
відповідно до пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України

сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про розміри, порядок сплати та перерахування місцевих податків і зборів на 2017 рік (додатки 1,2,3,4,5,6,7 додаються).
2. Дане рішення оприлюднити на дошках оголошень та у місці доступу до публічної інформації.
3. Керівникам підприємств, організацій та установ згідно прийнятого Положення забезпечити повноту та своєчасність забезпечення місцевих податків і зборів, встановлених на території Староосотської сільської ради до відповідного сільського бюджету.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії з питань сільського господарства, землекористування, містобудування та з питань бюджету, планування та фінансів.

Сільський голова



Ю.Брюховецький.

**Положення
про плату з за землю**

1. Загальні положення

1.1 Положення про плату за землю (далі – Положення) розроблено на підставі Податкового Кодексу України, Закону України "Про внесення змін до Податкового Кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи" від 28.12.2014р. №71-VIII, «Про місцеве самоврядування в Україні» (зі змінами та доповненнями).

2. Платники податку.

- 2.1 фізичні та юридичні особи, власники земельних ділянок, (паїв)
2.2 землекористувачі.

3. Об'єкт оподаткування.

- 3.1 земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні
3.2 земельні частки (паї), які перебувають у власності

4. База оподаткування

- 4.1 нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації
4.2 площа земельних ділянок, нормативну оцінку яких не проведено

5. Пільги щодо сплати податку фізичних осіб

Від плати за землю звільняються:

- 5.1 інваліди I-II групи;
5.2 фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
5.3 пенсіонери за віком;
5.4 ветерани війни та особи на яких поширюється дія Закону України « Про статус ветеранів війни»;
5.5 фізичні особи які визнані, як постраждалі внаслідок Чорнобильської катастрофи.

6. Пільги щодо сплати податку юридичних осіб

Від плати звільняються:

- 6.1 санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів.
6.2 громадські організації інвалідів, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів і є їх повною власністю;
6.3 бази олімпійської та параолімпійської підготовки;
6.4 підприємства та організації державної та комунальної форми власності, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів
6.5 Релігійні організації, які використовують земельні ділянки для будівництва і обслуговування культових споруд.
6.6 Пільга діє з початку базового податкового періоду, а саме: з 01.01.2017 року

7. Ставки земельного податку

7.1. Встановити ставки податку в межах населених пунктів:

	НГО ГА	відсоток згідно ст. 274.1	сума грн/га
с.Стара Осота			
Землі житлової забудови	687661,30	0,12%	825,19
землі комерційного використання	2151350,00	3,00%	64540,50
землі громадського призначення	613700,00	0,30%	1841,10
землі зв'язку	974900,00	0,30%	2924,70

землі транспорту	621200,00	0,30%	1863,60
сільськогосподарські землі, в тому числі виробничі будівлі та двори	836300,00	3,00%	25089,00
рілля	27465,25	0,60%	164,79
багаторічні насадження	15872,71	1,00%	158,73
сіножаті	5884,00	1,00%	58,84
пасовища	8674,47	1,00%	86,74
		відсоток згідно ст. 274.1	грн/га
с.Нова Осота			
Землі житлової забудови	713306,70	0,12%	855,97
землі комерційного використання	2280150,00	3,00%	68404,50
землі громадського призначення	701850,00	0,30%	2105,55
землі звязку	999000,00	0,30%	2997,00
землі транспорту	655600,00	0,30%	1966,80
сільськогосподарські землі, в тому числі виробничі будівлі та двори	0,00	3,00%	0,00
рілля	26991,78	0,60%	161,95
багаторічні насадження	13370,58	1,00%	133,71
сіножаті	9787,72	1,00%	97,88
пасовища	26991,78	1,00%	269,92
		відсоток згідно ст. 274.1	грн/га
с.Поселянівка			
Землі житлової забудови	635153,80	0,12%	762,18
землі комерційного використання	1740300,00	3,00%	52209,00
землі громадського призначення	466840,00	0,30%	1400,52
землі звязку	696100,00	0,30%	2088,30
землі транспорту	531400,00	0,30%	1594,20
сільськогосподарські землі, в тому числі виробничі будівлі та двори	696100,00	3,00%	20883,00
рілля	29227,74	0,60%	175,37
багаторічні насадження	18102,31	1,00%	181,02
сіножаті	10153,71	1,00%	101,54
пасовища	3559,74	1,00%	35,60
		відсоток згідно ст. 274.1	грн/га
с.Іванівка			
Землі житлової забудови	512106,70	0,12%	614,53
землі комерційного використання		3,00%	
землі громадського	426700,00	0,30%	1280,10

призначення			
землі зв'язку	609500,00	0,30%	1828,50
землі транспорту		0,30%	0,00
сільськогосподарські землі, в тому числі виробничі будівлі та двори		3,00%	
рілля	28347,86	0,60%	170,09
багаторічні насадження	16336,38	1,00%	163,36
сіножаті	5983,78	1,00%	59,84
пасовища	6470,19	1,00%	64,70

7.2. Для інших категорій у розмірі 3% від середньозваженої нормативної грошової оцінки одиниці площі по області.

-Затвердити ставки податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної власності) згідно ст.274.2 ПКУ у розмірі 3% від їх нормативної грошової оцінки.

-Затвердити ставки земельного податку згідно ст.8.3, ст. 277.1 враховуючи ст.12.3.7 ПКУ за земельні ділянки, які розташовані за межами населених пунктів у таких відсотках від нормативної грошової оцінки одиниці площі по області:

- для фізичних осіб 0,5% від НГО.
- для юридичних осіб 0,5% від НГО.

8. Податковий період

8.1. Базовий податковий період дорівнює календарному року.

9. Порядок обчислення плати за землю

9.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

9.2 Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно у сфері будівництва, щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

9.3. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

9.4. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

9.5. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

9.6. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які видають платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку визначеному статтею 58 цього Кодексу.

9.7. У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

9.8. У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

9.9. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

9.10. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

9.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до Податкового Кодексу за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

10. Строк сплати плати за землю

10.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

10.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

10.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

10.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

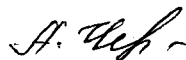
10.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

10.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

10.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами, податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

10.8. Власник нежитлого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

Секретар ради



А.Черкас