



УКРАЇНА

Соснівська сільська рада

27322, Кіровоградська область Олександрівський район с. Соснівка, вул. Миру, 8а, E-mail
Sosnivka_silska_rada@ukr-net., тел. факс 8-05242-70-3-42

Р І Ш Е Н Н Я

від 30 червня 2016 року

№ 37

с. Соснівка

Про встановлення місцевих
податків і зборів на 2017 рік.

Згідно з Податковим Кодексом України № 2755-VI від 02.12.2010 року (зі змінами та доповненнями) та Законом України «Щодо податкової реформи» від 28.12.2014 року № 71-VIII, враховуючи ряд змін до Податкового Кодексу від 14.05.2015 року № 240-VII, № 652-VIII, від 17.07.2015 року, від 17.07.2015 р. № 654-VIII, від 24.12.2015 року № 909-VIII в частині порядку нарахування та сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, керуючись ст. 143, 144 Конституції України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 69 Бюджетного кодексу України Соснівська сільська рада

В и р і ш и л а :

1. Встановити на території Соснівської сільської ради наступні податки і збори:

Податки: - податок на майно у складі:

податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
єдиний податок;
транспортний податок;
плата за землю.

Збори : - збір за місця для паркування транспортних засобів;

- туристичний збір
- акцизний збір

2. Затвердити Положення про розміри, порядок сплати та перерахування місцевих податків і зборів (додаток 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7).
3. Керівникам підприємств, організацій та установ згідно прийнятого Положення забезпечити повноту та своєчасність забезпечення місцевих податків і зборів, встановлених на території Соснівської сільської ради відповідного бюджету.



за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, освіти, культури, соціального захисту населення.

Л.Лебідь

до рішення № 1
від 30 червня 2017 р.



Додаток 2
до рішення № 1
від 30 червня 2017 р.

ПОЛОЖЕННЯ

Про встановлення плати за землю на 2017 рік.

Положення про встановлення плати за землю на території Соснівської сільської ради розроблено відповідно до Податкового кодексу України та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами, на території Соснівської сільської ради.

Плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності.

1. Платники земельного податку.

1.1 Платниками земельного податку є: власники земельних ділянок, землекористувачі.

1.2 Об'єктами оподаткування є: земельні ділянки, які є у власності та користуванні.

1.3 Не є Об'єктом оподаткування:

а) земельні ділянки кладовищ;

б) земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому порядку.

1.4 Базою оподаткування є:

- нормативно грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим Кодексом України.

- площа земельних ділянок, нормативно грошову оцінку яких не проведено.

1.5. одиниця площі оподатковуваної земельної ділянки: 1(один) метр квадратний (кв.метр)

2. Затвердити ставку податку в межах населених пунктів:

2.1. с.Соснівка

Землі житлової забудови - 0,12 %;

Землі комерційного використання -3,0%;

Землі громадського призначення – 0,3 %;

Землі транспорту -0,3%;

Зв'язку, енергетики – 3%;

Сільськогосподарські землі, в тому числі:

Виробничі будівлі та двори – 3%;

Рілля- 0,45%;

Багаторічні насадження – 0,45%;

Сіножаті -0,45%;

Пасовища – 0,45%;

2.2 с. Н. Верещаки

Землі житлової забудови - 0,12 %;

Землі комерційного використання -3,0%;

Землі громадського призначення – 0,3 %;

Землі транспорту -0,3%;

Зв'язку, енергетики – 3%;

Сільськогосподарські землі, в тому числі:
Виробничі будівлі та двори – 3%;
Рілля- 0,45;
Багаторічні насадження – 0,5%;
Сіножаті -0,5%;
Пасовища – 0,5%;

2.3. Для інших категорій у розмірі 3% від середньозваженої нормативної грошової оцінки одиниці площі по області.

3. Затвердити ставки податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної власності) згідно ст. 274.1 ПКУ у розмірі 3% від їх нормативної грошової оцінки.

4. Згідно ст. 8.3, ст. 277.1 враховуючи ст. 12.3.7 ПКУ, земельні ділянки, які розташовані за межами населених пунктів:

6.1 Платниками земельного податку є: власники земельних ділянок, земельних часток (паїв), землекористувачі.

4.2 Об'єктами оподаткування є: земельні ділянки, які є у власності та користуванні; земельні частки (паї), які перебувають у власності.

4.3 Базою оподаткування є:

- нормативно грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим Кодексом України.

4.4. одиниця площі оподатковуваної земельної ділянки: 1(один) гектар (га)

5. Затвердити ставки земельного податку згідно ст. 8.3, ст. 277.1 враховуючи ст. 12.3.7 ПКУ за земельні ділянки, які розташовані за межами населених пунктів у таких відсотках від нормативної грошової оцінки одиниці площі по області:

5.1 для фізичних осіб 0,5% від НГО.

5.2 для юридичних осіб 2% від НГО.

6. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком.

6.1. Від сплати податку звільняються фізичні особи зазначені в ст. 281 ПКУ.

- інваліди першої і другої групи;

- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей;

- пенсіонери за віком;

- ветерани війни, учасники АТО та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії її соціального захисту";

- фізичні особи, визнані законом, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

6.2. Від сплати податку звільняються в частині використання земельної ділянки за цільовим призначенням:

6.2.1 юридичні особи зазначені у ст. 282 ПКУ.

6.2.2 Відповідно до ст. 4.4 ПКУ, враховуючи ст. 30.2; 30.5 ; ст. 284.1 встановити 100%

пільги щодо земельного податку для нижче перелічених юридичних осіб:

- Соснівський НВК «ЗНЗ I- III ступенів – ДНЗ»

- Соснівська сільська рада,

- українська православна церква.

6.3 Не сплачується податок за земельні ділянки зазначені у ст. 283 ПКУ.

7. Податковий період для плати за землю.

- 7.1 Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.
- 7.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

8. Порядок обчислення плати за землю.

- 8.1 Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру. Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно у сфері будівництва, щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.
- 8.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.
- 8.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.
- 8.4. За нововідведені земельні ділянки або за повоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.
- У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.
- 8.5. Нархування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які видають платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку визначеному статтею 58 цього Кодексу.
- У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.
- У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.
- 8.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:
- 1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
 - 2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

8.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 281.1 статті 281 цього Кодексу за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

9. Строк сплати плати за землю.

9.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

9.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

9.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

9.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

9.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

Кінцевий термін сплати земельного податку 25 серпня поточного року.

9.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

9.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами, податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

Це Положення набуває чинності з моменту прийняття.