



УКРАЇНА

ЛІСІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ОЛЕКСАНДРІВСЬКОГО РАЙОНУ
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

25025 смт Лісове, вул. Тітова, 214. E-mail: ulova_214@ukr.net код в ЄДРПОУ 36188799

ВОСЬМА СЕСІЯ ЛІСІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ
ТРЕТЬОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

від 04 серпня 2016 року

№ 41

смт. Лісове

**Про внесення змін до
місцевих податків і зборів**

В зв'язку із внесенням змін до податкового кодексу України в частині порядку нарахування до сплати транспортного та єдиного податку, керуючись ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"

СЕЛИЩНА РАДА ВІРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення № 30 від 19.01.2016 року «Про встановлення місцевих податків і зборів», а саме додаток 3 «Положення про плату за землю» викласти в новій редакції (додається)

2. Пункт 3 додатку №2 «Положення про транспортний податок» рішення № 30 від 19.01.2016 року «Про встановлення місцевих податків і зборів» викласти в новій редакції, а саме:

Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, які використовувалися до 5 років і вартість яких становить 750 розмірів мінімальної заробітної плати станом на 01.01.2016 року;

3. Пункт 3.3 додатку № 4 «Положення про єдиний податок» рішення № 30 від 19.01.2016 року «Про встановлення місцевих податків і зборів» викласти в новій редакції, а саме:

Відсоткова ставка єдиного податку для платників третьої групи встановлюється у розмірі:

1) 3 відсотки доходу – у разі сплати податку на додану вартість згідно з Податковим кодексом;

2) 5 відсотків доходу – у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку

4. Керівникам підприємств, організацій та установ згідно прийнятого Положення забезпечити повноту та своєчасність забезпечення місцевих податків і зборів, встановлених на території Лісівської селищної ради до відповідного бюджету.

5. Дане рішення оприлюднити на дошках оголошень та у місці доступу до публічної інформації.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії з питань соціально-економічного розвитку, житлово-комунального господарства, раціонального використання землі та приватизації та з питань бюджету, фінансів, власності.

Селищний голова



О.Пічкур

Додаток 3
до рішення Лісівської селищної ради
від 04 серпня 2016 р. № 41

Положення про плату за землю

1. Загальні положення

1.1. Положення про плату за землю (далі – Положення) розроблено на підставі Податкового Кодексу України, Закону України "Про внесення змін до Податкового Кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи" від 28.12.2014р. №71-VIII, «Про місцеве самоврядування в Україні» (зі змінами та доповненнями).

2. Платники податку.

- 2.1. Фізичні та юридичні особи, власники земельних ділянок, (паїв)
- 2.2. Землекористувачі.

3. Об'єкт оподаткування.

- 3.1. Земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні
- 3.2. Земельні частки (паї), які перебувають у власності

4. База оподаткування

- 4.1. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації
- 4.2. Площа земельних ділянок нормативну оцінку яких не проведено.

5. Пільги щодо сплати податку фізичних осіб

Від плати за землю звільняються:

- 5.1. Інваліди I-II групи;
- 5.2. Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- 5.3. Пенсіонери за віком;
- 5.4. Ветерани війни та особи на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни»;
- 5.5. Фізичні особи які визнані як постраждалі внаслідок Чорнобильської катастрофи.

6. Пільги щодо сплати податку юридичних осіб

Від плати звільняються:

- 6.1. Санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів.
- 6.2. Громадські організації інвалідів, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів і є їх повною власністю;
- 6.3. Бази олімпійської та параолімпійської підготовки;
- 6.4. Підприємства та організації державної та комунальної форми власності які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів як то:
- 6.4.1. Лісівська селищна рада;

- 6.4.2. Військова частина А 0981 Збройних сил України;
6.4.3. Лісівський навчально-виховний комплекс;
6.4.4. Заклади охорони здоров'я, а саме: Лісівський фельдшерсько-акушерський пункт;
6.4.5. Релігійні організації, які використовують земельні ділянки для будівництва і обслуговування культових споруд;
6.4.6. Плата діє з початку базового податкового періоду, а саме: з 01.01.2016 року.

7. Ставки земельного податку

Встановити ставку земельного податку відповідно до нормативної грошової оцінки:

- 7.1 на землі житлового фонду - 0,1%;
- 7.2 на землі громадського призначення - 0,1%;
- 7.3 на земельні ділянки транспорту, зв'язку, енергетики в межах та за межами населеного пункту - 2,5%;
- 7.5 на земельні ділянки розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено - 2%;
- 7.6 на земельні ділянки які перебувають в постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) - 3%;
- 7.7 приватні гаражі - 2%;
- 7.8 під водою - 1%;
- 7.9 над виробничими дворами та будівлями - 2%;
- 7.10 для комерційного використання - 2%;
- 7.10.1 сільськогосподарські землі:
 - 7.10.2 рілля - 1%;
 - 7.10.3 багаторічні насадження - 1%;
 - 7.10.4 сіножаті - 1%;
 - 7.10.5 пасовища - 1%;
 - 7.10.6 землі загального користування - 0,5%.

8. Податковий період

- 8.1. Базовий податковий період дорівнює календарному року.

9. Порядок обчислення плати за землю

- 9.1 Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

- 9.2 Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно у сфері будівництва, щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землею, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

9.3. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

9.4. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

9.5. За нововідведених земельних ділянок, або за новоукладеними договорами оренди землі, платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

9.6. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які видають платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 цього Кодексу.

9.7. У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

9.8. У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

9.9. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб.

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або однієї з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

9.10. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

9.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму під'єм, які надаються фізичним особам відповідно до Податкового Кодексу за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

10. Строк сплати плати за землю

10.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

10.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

10.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

10.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

10.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення. 10.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх

частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних умовах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

10.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами, податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

10.8. Власник нежитлового приміщення (його частини) у багатоквартирному житловому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

Сесійний голова



О.Пічкур