



**Диминська сільська рада**  
**Новоукраїнського району Кіровоградської області**

27131, пров. Центральний 1 с. Димине, Новоукраїнський район, Кіровоградська область,  
тел. 36-110 e-mail [dyminska.rada@ukr.net](mailto:dyminska.rada@ukr.net) код в ЄДРПОУ 04365336

---

ТРИНАДЦЯТА СЕСІЯ

СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

**РІШЕННЯ**

Від 11.07.2017 року

№ 91

«Про затвердження на території  
Диминської сільської ради ставок земельного  
податку та розміру орендної плати за землю в 2018 році»

Відповідно до п. 24 ч.1 ст. 26 п.5 ст. 59 ч.1 ст. 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» п. 19 ч.1 ст. 64 Бюджетного кодексу України Податкового кодексу України зі змінами, внесеними Законом України від 20 грудня 2016 року № 1791 – VIII” Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році»

Сільська рада

**ВИРІШИЛА**

Встановити по Диминській сільській раді податок на майно в частині плати за землю

**Платники податку**

- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв)
- землекористувачі.

**Об'єкт оподаткування**

- Об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні

- Земельні частки ( паї), які перебувають у власності

#### **База оподаткування земельним податком**

- Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації.
- площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено

#### **Ставка податку, для фізичних осіб - громадян**

- Ставка податку за земельні ділянки , нормативну грошову оцінку яких проведено встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки , а саме:

Рілля 0,3%

Багаторічні насадження 0,3%

Водний фонд 3%

Житловий фонд 0,1%

Землі промисловості 3%

Землі комерції 3%

Інші землі 3%

#### **Ставка податку, для юридичних осіб**

- Ставка податку за земельні ділянки , нормативну грошову оцінку яких проведено встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки , а саме:

- Рілля 0,95%

- Багаторічні насадження 0,95%

- Водний фонд 3%

- Житловий фонд 0,1%

- Землі промисловості 3%

- Землі комерції 3%

- Землі транспорту 3%

- Землі зв'язку -3%

- Землі енергетики - 3%

- Інші землі 3%

Ставка податку встановлюється у розмірі 3 % ( не більше 12 відсотків) від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів

господарювання (крім державної та комунальної форми власності)

#### **Ставка податку, для фізичних осіб – одноосібників**

- Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а саме:

- Рілля 0,95%
- Багаторічні насадження 0,4%
- Водний фонд 3%

#### **Ставка податку, для фізичних осіб – підприємців**

- Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а саме:

- Рілля 0,7%
- Багаторічні насадження 0,4%
- Водний фонд 3%
- Житловий фонд 0,1%
- Землі промисловості 3%
- Землі комерції 3%
- Інші землі 3%

Ставка податку встановлюється у розмірі 10 % (не більше 12 відсотків) від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)

Ставка податку за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких не проведено, розташовані за межами населених пунктів встановлюється у розмірі 5% (не більше 5 відсотків) від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або області, а для сільськогосподарських угідь – не менше 0,3 % та не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або області.

#### **Порядок обчислення плати за землю**

Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно у сфері будівництва щомісяця але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію необхідну для обчислення з справлення плати за землю, у порядку встановленому Кабінетом Міністрів України.

Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік.

Нарахування фізичним особам сум податку проводяться контролюючими органами, які видають платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення – рішення про внесення податку.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаються з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає податкове повідомлення - рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності

#### **Податковий період для плати за землю**

Базовим податковим (звітним) періодом для сплати за землю є календарний рік.

Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців)

#### **Строк сплати плати за землю**

Податкове зобов'язання щодо плати за землю визначене у податковій декларації на поточний рік сплачується рівними частинами та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходження земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за ново відведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходження земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення - рішення.

***Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб***

Від сплати податку звільняються

Інваліди першої, другої групи.

Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років

Пенсіонери(за віком).

Ветерани війни та особи, на яких поширюється для Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»

Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб Податковим кодексом України, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм

Для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари.

Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд(присадибна ділянка) у селах - не більш як 0,25 га, в селищах - не більш як 0,15 га, в містах - не більш як 0,10 га.

Для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 га.

Для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 га.

Для ведення садівництва - не більш як 0,12 га.

Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

***Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб***

Від сплати податку звільняються

- санітарно - курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів реабілітовані установи з громадських організацій інвалідів

- громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 % середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд сплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25% суми загальних витрат на оплату праці

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України « Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні»

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством.

- Бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.

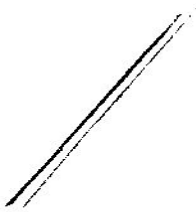
- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки ( крім національних та державних дендрологічних парків) освіти, охорони здоров'я, соціального захисту , фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

- органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджету.

***Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком***

Не сплачується податок за

- Сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи( зон відчуження, безумовного ( обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю) і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства.
- Землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння.
- Земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій з сортодільниць, які використовуються для випробовування сортів сільськогосподарських культур.

- 
- Землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами. Очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розташовані споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:
  - а) паралельні об'їзні дороги, паромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди.
  - б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно - мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100% акцій( часток, паї) належать державі.
  - Земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських(селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень
  - Земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв
  - Земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів<sup>9</sup> угод, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користується приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі
  - Земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України. статuti( положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку

### ***Орендна плата***

Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Платником орендної плати є орендар земельної ділянки

Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду

Розмір та умови внесення орендної плати встановлюється у договорі оренди між орендодавцем( власником) і орендарем.

Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу

- Не може бути меншою 3% нормативної грошової оцінки,
- Не може перевищувати 12% нормативної оцінки
- Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати

2. Дане рішення набуває чинності з 01,січня 2018 року

3 Оприлюднити дане рішення на інформаційному стенді сільської ради та у сільській бібліотеці у відповідності із чинним законодавством України у сфері держаної регуляторної політики



С.Криж