



Україна
Оситнянська сільська рада
Новомиргородського району Кіровоградської області

Чотирнадцята сесія сільської ради сьомого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Від 05 липня 2017 року

№ 94

Про встановлення ставок
плати за землю на 2018 рік.

Керуючись пунктами 24, 28 та 35 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до пункту 7.1. статті 7, підпунктів 12.3.2., 12.3.4. пункту 12.3. та підпункту 12.4.1. пункту 12.4. статті 12, пунктів 30.2., 30.5. статті 30, статті 274 Податкового кодексу України (далі - ПКУ) із змінами, технічної документації з нормативної грошової оцінки земель, виготовленою Головним управлінням державного геокадастру в Кіровоградській області та затвердженою рішенням сільської ради, яке оприлюднене згідно вимог пункту 271.2 статті 272 ПКУ, врахувавши аналіз регуляторного впливу та експертний висновок постійної комісії з питань планування, бюджету та фінансів, сільська рада,-

Сільська рада вирішила :

1. Встановити на 2018 рік ставки податку по с. Оситна за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, за один гектар землі у таких розмірах (у відсотках від їх нормативної грошової оцінки) :

1.1 для ріллі в тому числі особисті селянські господарства та паї, сіножатей та пасовищ - 0,3%,

1.2. для багаторічних насаджень - 0,3%

1.3 за землі комерційного призначення - 3%

1.4 за землі промисловості - 1%

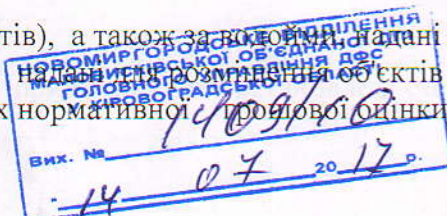
1.5. за землі під водним дзеркалом - 7%

1.6. за землі громадського призначення 1%

1.7 за землі енергозабезпечення - 10%

1.8. за землі житлової забудови - 0.1%

1.9. за земельні ділянки (в межах населених пунктів), а також за земельні ділянки для виробництва рибної продукції, та земельні ділянки, надані для розміщення об'єктів енергетики справляється у розмірі 7 відсотків від їх нормативної грошової оцінки;



2. Відповідно до статті 277.1 Податкового кодексу України, встановити на 2018 рік ставки податку за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено у розмірі 5% відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області, а для сільськогосподарських угідь - 3 відсотка від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

3. Ставки земельного податку у 2018 році застосовуються згідно затвердженій нормативної грошової оцінки земель села, проіндексованої на коефіцієнт, який буде встановлений законодавчими актами, прийнятими в січні-лютому 2018 року.

4. Відповідно до норми п. 274.2. ст. 274 ПКУ, встановити на 2018 рік ставку податку у розмірі 3 відсотки від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

5. Взяти до відома, що :

5.1. платниками земельного податку є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв), землекористувачі з урахуванням особливостей визначених п. 269.1. ст. 269 Податкового кодексу України;

5.2. об'єктом оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні та земельні частки (паї), які перебувають у власності з урахуванням особливостей визначених п. 270.1. ст. 270 Податкового кодексу України;

5.3. базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок, з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України; площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено;

5.4. база оподаткування розраховується з урахуванням пільг, передбачених ст. 281, ст. 282 Податкового кодексу України;

5.5. визначені земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню з урахуванням особливостей, визначених ст. 283 Податкового кодексу України та особливості застосування пільгового оподаткування відповідно до ст. 284 Податкового кодексу України;

5.6. податковим періодом для плати за землю є календарний рік. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

5.7. підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру;

5.8. порядок обчислення плати за землю встановлений статтею 286 ПКУ;

5.9. пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб встановлені статтею 281 ПКУ;

5.10. пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб встановлені статтею 282 ПКУ;

5.11 земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком, перераховані в статті 283 ПКУ;

6. Надати податкову пільгу шляхом звільнення від сплати земельного податку :

підприємства державної та комунальної власності

При цьому врахувати :

- що головною загальною особливістю, основним результатом їх діяльності є надання безоплатних послуг;
- в разі, коли платники податку, які користуються пільгами з цього податку, самостійно не використовують (надають в оренду) земельну ділянку, окремі

будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

7. Секретарю сільської ради після врахування поданих зауважень та пропозицій, в тому числі і від Державної регуляторної служби України та прийняття цього рішення сільською радою, оприлюднити його та аналіз регуляторного впливу на стенді сільської ради та на Інтернет- сайті районної ради .

8. Спеціалісту-землевпоряднику сільської ради після оприлюднення цього рішення, подати його копію в ДПІ в Новомиргородському районі, але не пізніше 25 грудня цього року.

9. Рішення «Про встановлення ставок земельного податку, пільг з його сплати на 2018 рік» набирає чинності після його оприлюднення в термін, визначений підпунктом 12.3.4. пункту 12.3. статті 12 Податкового кодексу України , але не раніше 01.01.2018 року.

10. Затвердити Положення про земельний податок на території сільської ради (додаток)

11. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету, та фінансів.

Сільський голова



Г.В.Єзан