

РУБАНОМОСТИВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

Дванадцята сесія сьомого скликання

Р І Ш Е Н Н Я № 85

Від 14 червня 2017 року

с. Рубаний Міст

Про встановлення ставок
земельного податку, пільг з його
сплати та розміру орендної плати
на 2018 рік

Керуючись пунктами 24,28 частинами 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно пункту 7.4 пункту 7.1 статті 7, статтями 12,30 податкового кодексу України із змінами, внесеними Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28 грудня 2014 року №71-VIII, технічною документацією нормативної грошової оцінки земель сіл сільської ради сесія сільської ради

В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити по Рубаномостівській сільській раді на 2018 рік ставки податку за один гектар сільськогосподарських угідь (незалежно від місцезнаходження) у відсотках від нормативної грошової оцінки у таких розмірах:

- 1.1 для ріллі, сіножатей та пасовища - 0,3%
- 1.2 для багаторічних насаджень - 0,03%
- 1.3 за землі під будівлями і спорудами - 0,03%
- 1.4 за землі комерційного призначення - 3%
- 1.5 за землі громадського призначення - 0,1%
- 1.6 за землі житлової забудови - 0,03%
- 1.7 за землі технічної інфраструктури - 4%
- 1.8 за землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва - 0,3%.

Ставки земельного податку та розмір орендної плати у 2018 році застосовуються згідно затвердженої грошової оцінки земель сіл сільської ради: с. Рубаний Міст, с. Троянове, проіндексованої на коефіцієнт, який буде встановлений законодавчими актами в 2018 році.

Ставки податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) встановлюється у розмірі не

більше 1 відсотка від нормативної грошової оцінки, за винятком земельних ділянок – сільськогосподарських угідь (незалежно від місце заходження).
Надати податкову пільгу шляхом звільнення від сплати земельного податку: Фізичних та юридичних осіб в межах граничних норм, встановлених статтями 281, 282, податкового Кодексу України;
Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, дошкільні та освітні навчальні заклади, заклади культури, освіти, охорони здоров'я, соціального, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного та місцевого бюджетів, мета створення і основна діяльність яких не одержання прибутку, які не займаються підприємницькою діяльністю та досягнення соціальних, культурних, освітніх, управлінських цілей стосовно здоров'я громадян, захисту прав, законних інтересів громадян, розв'язання суперечок і конфліктів, а також інших цілей спрямованих на розвивання суспільних благ.
При цьому врахувати:

Що головною загальною особливістю, основним результатом їх діяльності є надання послуг;

В разі, коли платники податку, які користуються пільгами цього податку, самостійно не використовують (надають в оренду) земельну ділянку, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачуються на загальних підставах з урахуванням при будинкової території.
Норми не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель споруд в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, шкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

Орендна плата за землі промисловості, транспорту та зв'язку що наданні для розміщення та експлуатації об'єктів енергетики які виробляють електричну енергію відновлюючи джерел енергії, включаючи технологічну інфраструктуру таких об'єктів виробничі приміщення, бази, розподільчі пункти (пристрої) електричні підстанції (електричні мережі) становить в розмірі 4% відповідно грошової оцінки земель населених пунктів сільської ради з урахуванням коефіцієнта індексації.

Рішення набирає чинності з 1 січня 2018 року.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування місцевого бюджету, соціально-економічного та культурного розвитку села, земельних питань та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова



М.Доніч