

ЧОТИРНАДЦЯТА СЕСІЯ ЛИСТОПАДІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

Від «12 » липня 2017 року

№ 200

с. Листопадове

Про встановлення ставок земельного податку, пільг з його сплати та розміру орендної плати на 2018 рік

Керуючись пунктами 24, 28 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до підпункту 7.4 пункту 7.1. статті 7, статтями 12, 30, 284 Податкового кодексу України із змінами, внесеними Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28 грудня 2014 року № 71-VIII, технічною документацією з нормативної грошової оцінки земель с.Листопадове та с. Андріївка Листопадівської сільської ради, виготовленою ДП, «Укрспецзем» м.Київ, затвердженою рішенням сільської ради від 12.12.2012 року № 167

сільська рада

в и р і ш и л а :

1. Встановити по Листопадівській сільській раді на 2018 рік ставки податку за один гектар сільськогосподарських угідь (незалежно від місцезнаходження) у відсотках від їх нормативної грошової оцінки у таких розмірах:

- 1.1. для ріллі, сіножатей та пасовищ - 0,3%;
- 1.2 для багаторічних насаджень – 0,3% ;
- 1.3 за землі під будівлями і спорудами - 0,03;
- 1.4 за землі громадського призначення - 0,3%;
- 1.5 за землі житлової забудови – 0,5%;
- 1.6 за землі технічної інфраструктури – 4%;
- 1.7 за землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва – 0,5%.

2. Ставки земельного податку та розмір орендної плати у 2018 році застосовуються згідно затвердженої нормативної грошової оцінки земель



села Листопадове та Андріївка, проіндексованої на коефіцієнт, який буде встановлений законодавчими актами в 2018 році.

3. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) встановлюється у розмірі не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, за винятком земельних ділянок - сільськогосподарських угідь (незалежно від місцезнаходження).

4. Надати податкову пільгу шляхом звільнення від сплати земельного податку :

4.1. фізичних та юридичних осіб в межах граничних норм , встановлених статтями 281, 282 Податкового Кодексу України ;

4.2. органи державної влади та органи місцевого самоврядування , дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади , заклади культури, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів, мета створення і основна діяльність яких не передбачає одержання прибутку, які не займаються підприємницькою діяльністю та створені для досягнення соціальних, культурних, освітніх, управлінських цілей стосовно охорони здоров'я громадян, розвитку фізичної культури і спорту, задоволення духовних та інших не матеріальних потреб громадян, захисту прав, законних інтересів громадян і організацій, розв'язання суперечок і конфліктів, а також інших цілей, спрямованих на досягнення суспільних благ.

При цьому врахувати :

- що головною загальною особливістю, основним результатом їх діяльності є надання послуг;
- в разі, коли платники податку, які користуються пільгами з цього податку, самостійно не використовують (надають в оренду) земельну ділянку, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

5. Затвердити на 2018 рік розмір орендної плати на земельні ділянки сільськогосподарського призначення (рілля, сіножаті пасовища) та земельні ділянки під водним фондом 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6. Затвердити на 2018 рік розмір орендної плати на земельні ділянки несільськогосподарського призначення, які використовуються комерційних цілях 3 % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки 1 м2 земель населеного пункту сільської ради з урахуванням коефіцієнта індексації .
7. Орендна плата за землі промисловості, транспорту та зв'язку що надані для розміщення та експлуатації об'єктів енергетики, які виробляють електричну енергію з відновлюваних джерел енергії, включаючи технологічну інфраструктуру таких об'єктів (виробничі приміщення, бази, розподільчі пункти (пристрої), електричні підстанції, електричні мережі) справляється в розмірі 4% відповідно показників грошової оцінки 1 м2 земель населених пунктів сільської ради з урахуванням коефіцієнта індексації .
8. Затвердити ставку податку у розмірі 4 % від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).
9. Рішення набирає чинності з часу його оприлюднення, але не раніше 01.01.2018 року .
10. Землевпоряднику сільської ради Карпенко К.А. направити копію даного рішення до Новомиргородського відділення Маловисківської ОДП.
11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування, місцевого бюджету, фінансів, соціально – економічного та культурного розвитку сіл.

Сільський голова



В.Скочко.