

КАНІЗЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
НОВОМИРГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ, КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ШІСТНАДЦЯТА СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Від 10 липня 2017 року

№ 263

с.Каніж

*Про затвердження ставок земельного
податку на території
Канізької сільської ради на 2018 рік*

З метою встановлення ставок земельного податку на території Канізької сільської ради, відповідно до ст.ст. 269 – 289 Податкового кодексу України, керуючись ст.ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» сесія сільської ради

ВИРІШИЛА

1. Затвердити на території міста Канізької сільської ради з 01.01.2018 року наступні ставки земельного податку:

1.1. Ставка податку за земельні ділянки в межах населеного пункту, де зроблена нормативно грошова оцінка, які перебувають у власності та користуванні юридичних та фізичних осіб, встановлюється у розмірі відсотка від їх нормативної грошової оцінки:

- Землі житлової забудови – 0,5 % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки
- Землі надані для ведення ОСГ – 0,3 % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки
- Землі багаторічних насаджень – 0,3 % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки
- Землі надані для пасовищ – 0,3 % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки
- Землі надані для сіножатів – 0,3 % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки

1.2 Ставка податку встановлюється у розмірі не більше 1 відсоток від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

1.3 Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено, встановлюється у розмірі 0,4 відсотка від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області, а для сільськогосподарських угідь – 0,4 відсотка від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

2. Затвердити Положення про сплату земельного податку на території Канізької сільської ради.

3. Рішення вступає в дію з 01.01.2018 р.

4. Організацію виконання рішення покласти на Новомиргородське відділення Новоукраїнської ОДПІ ГУ ДФС у Кіровоградській області.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, енергозбереження та комунальної власності при Канізькій сільській раді.

Сільський голова



Л.О.Татаров

Л.О.Татаров



**Положення
про порядок сплати земельного податку на території Канізької сільської ради.
в 2018 році**

Платниками податку є:

Власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
Землекористувачі.

Об'єктами оподаткування є:

земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
земельні частки (паї), які перебувають у власності.

Базою оподаткування є:

нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації,
визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим Кодексом;
площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

Від сплати податку звільняються:

- інваліди першої і другої групи;
- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- пенсіонери (за віком);
- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";
- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом цієї статті, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;
- для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
- для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

Якщо фізична особа, визначена, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб

Від сплати податку звільняються:

санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних

працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком

Не сплачується податок за:

- землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

- землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

- а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

- б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

- земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;

- земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.

- земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)

1.1. Ставка податку за земельні ділянки, де зроблена нормативно грошова оцінка, які перебувають у власності та користуванні юридичних та фізичних осіб, встановлюється у розмірі відсотка від їх нормативної грошової оцінки (незалежно від місцезнаходження);

- Землі житлової забудови – 0,5 % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки
- Землі надані для ведення ОСГ – 0,3 % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки
- Землі багаторічних насаджень – 0,3 % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки
- Землі надані для пасовищ – 0,3 % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки
- Землі надані для сіножатів – 0,3 % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки

1.2 Ставка податку встановлюється у розмірі не більше 1 відсоток від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

1.3 Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, встановлюється у розмірі 0,4 відсотка від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області, а для сільськогосподарських угідь - 0,4 відсотка від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

Податковий період для плати за землю

Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

Порядок обчислення плати за землю

286.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру. Нарухування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають (вручають) платникам за місцем його реєстрації до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, то контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки.

Строк сплати плати за землю

Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

Орендна плата

Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Контроль за сплатою податку

Контроль за правильністю та своєчасністю сплати податку здійснюється контролюючим органом - Новомиргородським відділенням Новоукраїнської ОДПІ ГУ ДФС у Кіровоградській області.