



Положення
про порядок справляння земельного податку на території
Пурпурівської сільської ради Новомиргородського району

1. Загальні положення

Земельний податок – це місцевий податок, який впроваджується на території Пурпурівської сільської ради Новомиргородського району на підставі ст. 269- 288 Податкового Кодексу України зі змінами та доповненнями та ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

2. Платники земельного податку

Платниками земельного податку є:

- 2.1. власники земельних ділянок, земельних часток(паїв);
- 2.2. землекористувачі.

3. Об'єкт оподаткування земельним податком

3.1. Об'єктом оподаткування є

- 3.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- 3.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

4. База оподаткування

4.1. Базою оподаткування є:

- 4.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;
- 4.1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4.3. Не є базою оподаткування:

- 4.2.1. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.
- 4.2.2. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку";

5. Пільги із сплати земельного податку

5.1 Від сплати податку звільняються:

- 5.1.1. інваліди першої і другої групи;
- 5.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- 5.1.3. пенсіонери (за віком);
- 5.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";
- 5.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

5.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 5.1 цього розділу, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- 5.2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;
- 5.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара,
- 5.2.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
- 5.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
- 5.2.5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

5.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

5.4. для юридичних осіб

Від сплати податку звільняються:

5.4.1. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

5.4.2. громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

5.4.3. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

5.4.4. санаторно-курортні та оздоровчі заклади розташовані на території сільської ради

5.4.5. органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

6. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)

6.1. Ставка податку за земельні ділянки:

для сільськогосподарських угідь (рілля, землі житлової забудови, багаторічні насадження, пасовища, сіножаті) **0,3 відсотка** від їх нормативної грошової оцінки.

Ставки земельного податку за земельні ділянки (паї) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які розташовані за межами населеного пункту **0,5 відсотка** від їх нормативної грошової оцінки.

7. Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено

7.1. Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, встановлюється у розмірі **3 відсотків** від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

8. Порядок сплати податку та зарахування його до бюджету.

8.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

8.2.Облік фізичних осіб-платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

8.3.Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які видають платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку.

8.4.Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

9.Орендна плата

9.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

9.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

9.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

9.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

9.5. підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки, оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

9.6.Розмір орендної плати:

-8% від нормативної грошової оцінки для земель промисловості;

-8% від нормативної грошової оцінки для земель, наданих для розміщення та експлуатацію об'єктів енергетики, які виробляють електричну енергію з відновлюваних джерел енергії, включаючи технологічну інфраструктуру таких об'єктів(виробничі приміщення, розподільчі пункти (пристрої)), електричні підстанції, електричні мережі;

-4% від нормативної грошової оцінки для земель сільськогосподарського призначення, які надані в користування громадянам на умовах оренди;

-5% від нормативної грошової оцінки на земельні ділянки, надані для потреб водного та лісового господарства;

- 5% від нормативної грошової оцінки на земельні ділянки, надані для потреб транспорту.

10. Відповідальність за правильність сплати збору.

Відповідальність за правильність та своєчасність сплати податку покладається на платників податку.

12.Контроль за сплатою податку.

Контроль за правильністю та своєчасністю сплати податку здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місце реєстрації).



ТУРПУРІВСЬКИЙ СІЛЬСЬКИЙ ГОЛОВА

В.Трохименко