

Положення про плату за землю

1. Загальні положення.

Згідно з п.п. 284.1 ст. 284 Кодексу органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

Платниками податку є:

- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- землекористувачі.

2. Об'єкт оподаткування.

Об'єктами оподаткування є:

- земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3. База оподаткування.

Базою оподаткування є:

- нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації;
- площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб

Від сплати земельного податку звільняються наступні категорії фізичних осіб:

- інваліди першої і другої групи;
- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- пенсіонери (за віком);
- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";
- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - не більш як 0,25 гектара;
- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
- для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

Від сплати земельного податку звільняються наступні категорії юридичних осіб:

- неприбуткові бюджетні установи;
- підприємства, установи комунальної форми власності;

Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи лише у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

Не сплачується податок за:

- землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, водопропускними спорудами;
- земельні ділянки кладовищ;
- земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

5. Ставка податку.

Ставка податку за земельні ділянки в межах населеного пункту у відсотках до нормативної грошової оцінки:

- для ріллі, сіножатей та пасовищ – 0,3 % ;
- для багаторічних насаджень – 0,03 %
- за землі під будівлями і спорудами – 0,03 %
- за землі громадського призначення – 0,1%
- за землі житлової забудови -0,03%
- за землі технічної інфраструктури – 1%

Ставка податку встановлюється у розмірі **3 відсотків** їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у **постійному користуванні** суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форм власності).

Ставки земельного податку за земельні ділянки (паї) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства , які **розташовані за межами населеного пункту – 0,4 відсотків.**

7. Порядок сплати податку та зарахування його до бюджету.

Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які видають платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку .

Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

8. Орендна плата.

Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

Об'єктом оподаткування є земельна ділянка , надана в оренду.

Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки, оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

Розмір орендної плати - **3 відсотки** від нормативної грошової оцінки з урахуванням коефіцієнта індексації.

9. Відповідальність за правильність сплати збору.

Відповідальність за правильність та своєчасність сплати податку покладається на платників податку.

10. Контроль за сплатою податку.

Контроль за правильністю та своєчасністю сплати податку здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації).

Сільський голова:



В. Беценко