



**МАРТОНОСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА НОВОМИРГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

26033 СЕЛО МАРТОНОША, ВУЛ. МИРУ, 74 ТЕЛ 05256 4-25-02

Шістнадцята сесія, сьомого скликання

РІШЕННЯ

Від 09 червня 2017 року

с. Мартоноша

№ 189

**Про встановлення ставки земельного податку на
території Мартоноської сільської ради на 2018 рік**

Відповідно до статті 7, пункту 12.3 статті 12, абзацу четвертого підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 та абзацу другого пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні »

**Сесія сільської ради
В И Р І Ш И Л А :**

1. Встановити та ввести в дію з 01.01.2018 року на території Мартоноської сільської ради на 2018 рік ставки земельного податку.
2. Затвердити Положення про оподаткування платою за землю (додаток 1, додаток 1.1 та додаток 1.2).
3. Оприлюднити дане рішення на інформаційному стенді сільської ради.
4. Контроль по виконанню даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету та фінансів Мартоноської сільської ради.
5. Рішення Мартоноської сільської ради «Про затвердження податку на землю на 2017 рік» визнати таким, що втратило чинність.
6. Рішення набирає чинності 01 січня 2018 року.

Сільський голова



Єрємко В.Г.



Положення
про оподаткування платою за землю

1. Платники плати за землю:
 - 1.2. платників орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності (далі – орендна плата) визначено пунктом 288.2 статті 288 Податкового кодексу України.
2. Об'єкти оподаткування:
 - 2.1. об'єкти оподаткування земельним податком визначено статтею 270 Податкового кодексу України;
 - 2.2. об'єкти оподаткування орендною платою визначено пунктом 288.3 статті 288 Податкового кодексу України.
3. База оподаткування:
 - 3.1. базу оподаткування земельним податком визначено статтею 271 Податкового кодексу України
 - 3.2. базу оподаткування орендною платою визначено пунктом 288.4 статті 288 Податкового кодексу України.
4. Ставки/розмір:
 - 4.1. розмір орендної плати визначено пунктом 288.5 статті 288 Податкового кодексу України.
5. Пільги зі сплати земельного податку:
 - 5.1. перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України;
 - 5.2. перелік пільг для юридичних осіб визначено статтею 282 Податкового кодексу України;
 - 5.3. перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих у межах норм пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, визначено у додатку 1.2 «Пільги зі сплати земельного податку» до цього положення;
 - 5.4. перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України;

5.5. порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 284.2 – 284.3 статті 284 Податкового кодексу України.

6. Порядок обчислення:

6.1. порядок обчислення земельного податку визначено статтею 286 Податкового кодексу України;

6.2. порядок обчислення орендної плати визначено пунктом 288.7 статті 288 Податкового кодексу України;

7. Податковий період для плати за землю визначено статтею 285 Податкового кодексу України.

8. Строк та порядок сплати плати за землю визначено статтею 287 Податкового кодексу України.

9. Строк та порядок подання звітності з плати за землю визначені пунктами 286.2 – 286.4 статті 286 Податкового кодексу України.

**Ставки земельного податку
на 2018 рік,
введені в дію 01.01.2018 року**

1. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження):

1.1 Ставка податку в межах житлової забудови встановлюється у нормі 0.03 % від їх нормативно грошової оцінки.

1.2 Ставка податку встановлюється за сільськогосподарські угіддя, а саме рілля – 1%, сіножаті – 0.1%, пасовища – 0.1%, багаторічні насадження – 0.03% від їх нормативно грошової оцінки.

1.3 Ставка податку встановлюється у розмірі 1 % від їх нормативно-грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної власності).

1.4 Ставка податку за земельні ділянки водного фонду встановлюються у розмірі 0.03 % від їх нормативно-грошової оцінки.

1.5 Ставка податку за земельні ділянки, які використовуються без отримання прибутку гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, садовими і дачними будинками фізичних осіб встановлюється у розмірі 0.06 % від їх нормативно-грошової оцінки.

1.6 Ставка податку інших об'єктів 1.0% від їх нормативно-грошової оцінки.

2. Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено:

2.1 Ставка податку за земельні ділянки розташовані за межами населених пунктів, нормативно-грошову оцінку яких не проведено встановлюються у розмірі 5 % від нормативно-грошової оцінки площі ріллі по області.

2.2 Ставка податку за земельні ділянки, які використовуються без отримання прибутку гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, садовими і дачними будинками фізичних осіб встановлюється у розмірі 0.03% від їх нормативно-грошової оцінки площі ріллі по області.