



УКРАЇНА  
МАР'ЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
НОВОМИРГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

від 16 травня 2017 року

с. Мар'ївка

№ 116

Про встановлення ставок  
плати за землю на території  
Мар'ївської сільської ради



На підставі статей 269 - 288 Податкового кодексу України № 2755 - УІ від 02.12.2010 року із змінами та доповненнями та пунктів 24, 28 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"

сільська рада

ВИРІШИЛА:

Встановити та ввести в дію з 01.01.2018 року на території Мар'ївської сільської ради на 2018 рік ставки плати за землю та пільги щодо плати за землю

1. Платниками податку є:
  - власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
  - землекористувачі.
2. Об'єктами оподаткування є:
  - земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
  - земельні частки (паї), які перебувають у власності.
3. Базою оподаткування є:
  - нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації;
  - площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.
4. Пільги щодо сплати плати за землю для фізичних та юридичних осіб:  
Від сплати податку звільняються:
  - інваліди першої та другої групи;



- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- пенсіонери (за віком);
- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";
- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більше як 2 гектара;
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – не більше як 0,25 гектара;
- для будівництва індивідуальних гаражів – не більше як 0,01 гектара;
- для ведення садівництва – не більше як 0,12 гектара.

Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток(паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

Від сплати податку звільняються наступні категорії юридичних осіб:

- неприбуткові бюджетні установи;
- підприємства, установи комунальної форми власності.

Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи лише у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) інших бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

Не сплачується податок за:

- землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування;
- землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, водопропускними спорудами;
- земельні ділянки кладовищ;
- земельні ділянки надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

5. Ставки податку за земельні ділянки в межах населеного пункту у відсотках до нормативної грошової оцінки:

- землі житлової забудови – 0,2 %;
- рілля – 0,3 %;
- багаторічні насадження – 0,3 %;



- пасовища – 0,3 %;
- сіножаті – 0,3 %.

Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі 0,3 відсотка їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування – 0,2 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь (паїв) за межами населеного пункту – 0,5 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

Ставка податку встановлюється у розмірі 8 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

Ставки податку за земельні ділянки, розташовані за межами населеного пункту, нормативну оцінку яких не проведено

- встановлюється у розмірі 1 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по сільській раді, а для сільськогосподарських угідь – 0,5 відсотки від нормативної грошової оцінки одиниці площі по сільській раді.

7. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

Облік фізичних осіб – платників податку і нарахування відповідних сум проводиться щороку до 1 травня.

Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які видають платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку.

Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення – рішення.

8. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки, оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

Розмір орендної плати – 8 відсотків від нормативної грошової оцінки з урахування коефіцієнта індексації.

9. Відповідальність за правильність та своєчасність сплати податку покладається на платників податку.

10. Контроль за правильністю та своєчасністю сплати податку здійснюється Новомиргородським відділенням Новоукраїнської ОДП ГУ ДФС.

Сільський голова

Т. Човгиз

