



УКРАЇНА

ЙОСИПІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

Новомиргородський район, Кіровоградська область

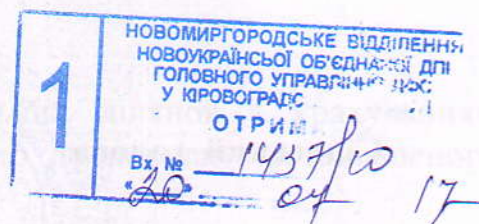
ТРИНАДЦЯТА СЕСІЯ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

Від 07 липня 2017 року

№ 168

село Йосипівка

Про встановлення ставки
земельного податку на
території Йосипівської
сільської ради на 2018 рік



Відповідно до підпунктів 12.3.2, 12.3.4 пункту 12.3 статті 12, пунктів 30.2 та 30.5 статті 30, статті 274 Податкового кодексу України, керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні",

Йосипівська сільська рада
ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Новомиргородської міської ради ставки земельного податку на 2018 рік.

1.1. За сільськогосподарські угіддя в розмірі 0,3% від їх нормативної грошової оцінки, а саме :

- рілля, в тому числі особисті селянські господарства (города);
- сіножаті ;
- пасовища;
- багаторічні насадження.

1.2. За земельні ділянки під житлове будівництво в розмірі 0,03 % від їх нормативної грошової оцінки.

1.3. за земельні ділянки (паї) в розмірі 0,85% від їх нормативної грошової оцінки.

1.4. Землі несільськогосподарського призначення в межах та за межами населеного пункту, нормативну грошову оцінку яких не проведено у розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки одиниці площі по ріллі по області.

1.5. За земельні ділянки, які перебувають у постійному (тимчасовому) користуванні суб'єктів господарювання – 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Затвердити Положення про земельний податок на території Йосипівської сільської ради на 2018 рік (додаток 1).

3. Оприлюднити дане рішення в засобах масової інформації та іншими можливими способами.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань бюджету та з питань промислової політики, підприємництва, агропромислового комплексу, земельних ресурсів, охорони навколишнього природного середовища.

5. Рішення набирає чинності з 01 січня 2018 року.

Сільський голова



В.Снісаренко

Додаток 1
до рішенням Йосипівської
сільської ради
від "07"липня 2017 року № 168

Положення
про земельний податок на території Йосипівської сільської ради на 2018 рік

1. Платники земельного податку

- 1.1. Власники земельних ділянок, земельних часток (паїв).
- 1.2. Землекористувачі.

2. Об'єкт оподаткування

- 2.1. Земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні.
- 2.2. Земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3. База оподаткування.

- 3.1. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України.
- 3.2. Площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4. Ставки земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)

№п/п	Використання земельної ділянки	Ставки у відсотках від нормативно- грошової оцінки
1.	Ставка податку встановлюється за сільськогосподарські угіддя а саме:Рілля в тому числі ОСГ Сіножаті Пасовища Багаторічні насадження від їх нормативної грошової оцінки	0,3
2.	Земельні ділянки під житлове будівництво	0,03
3.	Земельні ділянки (паї)	0,7

4.	Землі несільськогосподарського призначення за межами населеного пункту, нормативну грошову оцінку яких не проведено	3
5.	Земельні ділянки, які перебувають у постійному (тимчасовому) користуванні суб'єктів господарювання	5

5. Пільги зі сплати земельного податку

5.1. Від сплати податку звільняються:

5.1.1. Інваліди першої та другої групи;

5.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

5.2.2. пенсіонери (за віком);

5.3.3. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;

5.4.4. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи,

5.5.5. неприбуткові підприємства, бюджетні організації та організації державної та комунальної форми власності.

5.2 Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 6.1 поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

5.2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

5.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в місті - не більш як 0,10 гектара;

5.2.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

5.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

5.2.5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

Якщо фізична особа, визначена у пункті 6.1, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 01 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

6. Порядок обчислення плати за землю визначено пунктами 286.1-286.7 статті 286 Податкового кодексу України.

7. Податковий період для сплати земельного податку

7.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

7.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

8. Строк та порядок сплати плати за землю визначено пунктами 287.1-287.8 статті 287 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради



Н.Бабенко