



КОСТЯНТИНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ОДИНАДЦЯТА СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

від 13 липня 2017 року

№ 94

с. Костянтинівка

Про встановлення ставок земельного податку

Керуючись ст.ст.12,271,274,277,284 Податкового кодексу України,
пп24 п.1ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,
сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити ставку податку за 1 га у відсотках відповідно їх
нормативної грошової оцінки та місця знаходження:

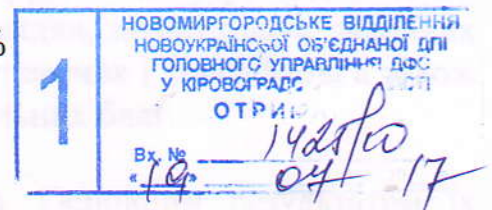
- для ріллі, сіножаті, пасовища – 0,3%
- для багаторічних насаджень - 0,03%
- землі під будівлями та спорудами – 0,03%
- землі під будівлями та спорудами, що
знаходяться в користуванні
суб'єктів господарювання - 3%
- землі громадського призначення – 0,1%
- землі житлової забудови – 0,03%
- землі технічної інфраструктури – 4%
- землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва – 1%

Ставка земельного податку встановлюється від затвердженої
нормативно - грошової оцінки землі, проіндексованої на коефіцієнт, який
буде встановлений законодавчими актами в 2018 році.

1.1. Ставка податку на земельні ділянки, нормативну грошову оцінку
яких проведено (незалежно від місцезнаходження) встановлюється у розмірі
не більше 1% від їх нормативної грошової оцінки, за винятком земельних
ділянок – сільськогосподарських угідь (незалежно від місцезнаходження)

2. Затвердити на 2018 рік розмір орендної плати на земельні ділянки
сільськогосподарського призначення (рілля, сіножаті пасовища) та земельні
ділянки під водним фондом 3% від нормативної грошової оцінки земельної
ділянки.

3. Затвердити на 2018 рік розмір орендної плати на земельні ділянки
комерційного призначення 3% від нормативної грошової оцінки земельної



ділянки 1м² земель населеного пункту сільської ради з урахуванням коефіцієнта індексації.

4. Орендна плата за землі промисловості, транспорту та зв'язку, що надані для розміщення та експлуатацію об'єктів енергетики, які виробляють електричну енергію з відновлювальних джерел енергії включаючи технологічну інфраструктуру таких об'єктів та електричні підстанції, розподільчі пункти, виробничі приміщення справляється в розмірі 4% від нормативно – грошової оцінки 1м² земель населених пунктів сільської ради.

5. Затвердити ставку податку в розмірі 4% від нормативно – грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні об'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

6. Звільнити від сплати податку на землю:

6.1. фізичних та юридичних осіб в межах граничних норм, встановлених статтями 281, 282 Податкового Кодексу України;

6.2. органи державної влади та органи місцевого самоврядування, дошкільні та загальноосвітні заклади, заклади культури, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок державного та місцевого бюджетів, мета створення і основна діяльність яких не передбачає одержання прибутку, які не займаються підприємницькою діяльністю та створені для досягнення соціальних, культурних, освітніх, управлінських цілей стосовно охорони здоров'я громадян, розвитку фізичної культури і спорту, задоволення духовних та інших не матеріальних потреб громадян, захисту прав, законних інтересів громадян і організацій, розв'язання суперечок і конфліктів, а також інших цілей, спрямованих для досягнення суспільних благ.

При цьому врахувати:

- що головною загальною особливістю. Основним результатом їх діяльності є надання послуг;

- в разі, коли платники податку, які користуються пільгами з цього податку, самостійно не використовують (надають в оренду) земельну ділянку, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

7. Секретарю сільської ради направити рішення до Новомиргородського відділення Новоукраїнської ОДПІ

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування місцевого бюджету, фінансів, соціально-економічного та культурного розвитку села, земельних питань та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

В. Сажевський

секретар сільської ради
П. Кравченко

