



Україна

Туріянська сільська рада  
Новомиргородського району Кіровоградської області

Пятнадцята сесія Туріянської сільської ради Новомиргородського району  
Кіровоградської області сьомого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Від 07 липня 2017 року

№ 267

Про встановлення ставок  
плати за землю на 2018 рік.

Керуючись пунктами 24, 28 та 35 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до пункту 7.1. статті 7, підпунктів 12.3.2., 12.3.4. пункту 12.3. та підпункту 12.4.1. пункту 12.4. статті 12, пунктів 30.2., 30.5. статті 30, статті 274 Податкового кодексу України (далі - ПКУ) із змінами, технічної документації з нормативної грошової оцінки земель, виготовленою Головним управлінням державного геокадастру в Кіровоградській області та затвердженою рішенням сільської ради, яке оприлюднене згідно вимог пункту 271.2 статті 272 ПКУ, врахувавши аналіз регуляторного впливу та експертний висновок постійної комісії з питань планування, бюджету та фінансів, сільська рада,-

Вирішила :

1. Встановити ставку земельного податку за 1,0 га у відсотках відповідно до нормативно грошової оцінки та місця знаходження:

землі житлової забудови – 0,07%

рілля -0,8%

багаторічні насадження - 0,7 %

пасовища, сіножаті- 1,0%

землі під будівлями та спорудами, що знаходяться в постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної власності) – 10%

земельні ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (паї) та земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства, які розташовані за межами населеного пункту - 0,8%

Ставка земельного податку встановлюється від затвердженої нормативно грошової оцінки землі, проіндексованої на коефіцієнт, який буде встановлений законодавчими актами в 2018 році.



1.1 Ставка податку на земельні ділянки, нормативно грошову оцінку яких не проведено (незалежно від місцезнаходження) встановлюється у розмірі 4% від їх нормативно грошової оцінки, для сільськогосподарських угідь (незалежно від місцезнаходження)- 3%

2. Затвердити на 2018 рік розмір орендної плати:

2.1. на земельні ділянки сільськогосподарського призначення, які надані в користування громадянам на умовах оренди-5% від нормативно грошової оцінки землі;

2.2. для земель, наданих для розміщення та експлуатації об'єктів енергетики (виробничі приміщення, розподільчі пункти(пристрої), електричні підстанції, електричні мережі, водного фонду, промисловості, транспорту, зв'язку, оборони та іншого призначення – 1%.

3. Взяти до відома , що :

3.1. платниками земельного податку є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв), землекористувачі з урахуванням особливостей визначених п. 269.1. ст. 269 Податкового кодексу України;

3.2. об'єктом оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні та земельні частки (паї), які перебувають у власності з урахуванням особливостей визначених п. 270.1. ст. 270 Податкового кодексу України;

3.3. базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок, з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України; площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено;

3.4. база оподаткування розраховується з урахуванням пільг, передбачених ст. 281, ст. 282 Податкового кодексу України;

3.5. визначені земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню з урахуванням особливостей, визначених ст. 283 Податкового кодексу України та особливості застосування пільгового оподаткування відповідно до ст. 284 Податкового кодексу України;

3.6. податковим періодом для плати за землю є календарний рік. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

3.7. підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру;

3.8. порядок обчислення плати за землю встановлений статтею 286 ПКУ;

3.9. пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб встановлені статтею 281 ПКУ;

3.10. пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб встановлені статтею 282 ПКУ;



3.11 земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком, перераховані в статті 283 ПКУ;

4. Надати податкову пільгу шляхом звільнення від сплати земельного податку :  
підприємства державної та комунальної власності

При цьому врахувати :

- що головною загальною особливістю, основним результатом їх діяльності є надання безоплатних послуг;
- в разі, коли платники податку, які користуються пільгами з цього податку, самостійно не використовують (надають в оренду) земельну ділянку, окремі

будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

7. Секретарю сільської ради після врахування поданих зауважень та пропозицій, в тому числі і від Державної регуляторної служби України та прийняття цього рішення сільською радою, оприлюднити його та аналіз регуляторного впливу на стенді сільської ради та на Інтернет- сайті районної ради до 15 липня цього року.

8. Спеціалісту-землевпоряднику сільської ради після оприлюднення цього рішення, подати його копію в ДПП в Новомиргородському районі, але не пізніше 25 грудня цього року.

9. Рішення «Про встановлення ставок земельного податку, пільг з його сплати на 2018 рік» набирає чинності після його оприлюднення в термін, визначений підпунктом 12.3.4. пункту 12.3. статті 12 Податкового кодексу України , але не раніше 01.01.2018 року.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету, та фінансів Туріянської сільської ради.

Сільський голова:



А.Тупчій.