



УКРАЇНА

ПОЛТАВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

КОМПАНІЇВСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## РІШЕННЯ

Восьмої сесії сільської ради  
сьомого скликання

12 липня 2016 року

№52

Про встановлення земельного  
податку на території Полтавської  
сільської ради

Керуючись статтею 143, 144 Конституції України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 69 Бюджетного кодексу України, Податковим кодексом України № 2755-VI від 02.12.2010 року (зі змінами та доповненнями) та Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014 № 71-VIII

СІЛЬСЬКА РАДА  
В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити земельний податок на території Полтавської сільської ради з 01.01.2017 року.
2. Затвердити Положення про земельний податок на території Полтавської сільської ради (додається).
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань бюджету, фінансів, економічного та соціального розвитку.

Сільський голова

В.Гальченко



ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням сесії Полтавської сільської  
ради від 12 липня 2016 року № 52

## ПОЛОЖЕННЯ про земельний податок на території Полтавської сільської ради

Це Положення розроблено відповідно до вимог Податкового Кодексу України, на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Дане Положення є обов'язковим для виконання суб'єктами господарювання, організаціями, установами та фізичними особами, відповідальними за стягнення місцевих податків і зборів.

Земельний податок справляється відповідно до статей 269-289 розділу XII «Податок на майно» Податкового Кодексу України.

### 1. Платники податку

- 1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- 1.2. землекористувачі.

### 2. Об'єкт оподаткування

- 2.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- 2.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

### 3. База оподаткування

- 3.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;
- 3.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

### 4. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)

4.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, а саме

- за земельні ділянки житлової забудови - 0,1% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок розташованих у межах населених пунктів враховуючи економіко - планувальні зони;

- за багаторічні насадження - 0,03 %;



- за землі за межами населених пунктів – 0,45%;

а для сільськогосподарських угідь - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а саме:

- за сільськогосподарські угіддя (рілля, сіножаті та пасовища) – 0,1% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок розташованих у межах населених пунктів, та середньої нормативної грошової оцінки для ріллі, сіножатей та пасовищ за межами населених пунктів;

4.2. Ставка податку встановлюється у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

- за землі комерційного використання – 6 %;

- за землі під господарськими дворами – 5 %;

- за землі технічної інфраструктури зайняті під об'єктами енергетики - 5 % від середньої нормативної грошової оцінки земельних ділянок розташованих у межах населених пунктів

Розрахунок ставок земельного податку в межах населених пунктів Полтавської сільської ради відповідно нормативної грошової оцінки 1 га земель додається ( Додаток 1)

## **5. Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено**

5.1. Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, встановлюється у розмірі не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

## **6. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб**

6.1. Від сплати податку звільняються:

6.1.1. інваліди першої і другої групи;

6.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

6.1.3. пенсіонери (за віком);

6.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

6.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи;

6.1.6. учасники антитерористичної операції з числа військовослужбовців (у тому числі строкової служби) Збройних Сил України, співробітники Державної прикордонної служби, Служби безпеки України, Міністерства внутрішніх справ та члени інших військових формувань, що діють відповідно до Конституції України;

6.1.7. громадяни, мобілізовані до складу Збройних Сил України у 2014-2016 роках;

6.1.8. члени сімей військовослужбовців Збройних Сил України та співробітників ДПСУ, СБУ, МВС України, які загинули, виконуючи службовий обов'язок під час проведення антитерористичної операції.



6.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 6.1 цієї статті, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

6.2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

6.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;

6.2.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

6.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

6.2.5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

6.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

## 7. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб

7.1. Від сплати податку звільняються:

7.1.1. орган місцевого самоврядування, заклади, установи та організації, які фінансуються з Державного бюджету або місцевого бюджету.

7.1.2. релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності.

7.1.3. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, освіти, охорони здоров'я, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів;

7.1.4. платники єдиного податку четвертої групи за земельні ділянки, які використовуються для ведення сільськогосподарського товаровиробництва;

## 8. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком

8.1. Не сплачується податок за:

8.1.1. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням;

8.1.5. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодovих насаджень;

8.1.6. земельні ділянки кладовищ;

Зібрали Сергієм Савином  
О. Дриго





8.1.8. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

## 9. Особливості оподаткування платою за землю

9.1. Сесією сільської ради встановлюються ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

Сільська рада до 25 грудня року, що передує звітному, подає до Компаніївського відділення Долинської ОДПІ за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

9.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

9.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

## 10. Податковий період для плати за землю

10.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

10.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

## 11. Порядок обчислення плати за землю

11.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно у сфері будівництва, щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

11.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного

Відомо  
Секретар  
Компаніївського відділення  
Долинської ОДПІ  
184807  
УКРАЇНА

початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

11.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

11.4. За нововідведених земельних ділянок або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

11.5. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які видають платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку визначеному статтею 58 цього Кодексу.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

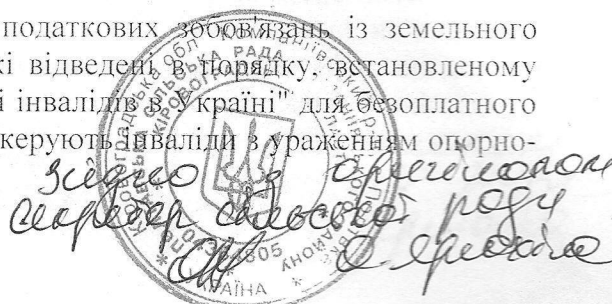
11.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

- 1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- 2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;
- 3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

11.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 281.1 статті 281 Податкового Кодексу України за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-



серед

рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

## 12. Строк сплати плати за землю

12.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

12.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

12.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

12.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

12.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

12.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

12.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами, податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

12.8. Власник нежитлового приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

## 13 Орендна плата

13.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Зігнано  
Сергійчук  
Державний реєстратор  
О.Р. С.Рибак  
304805  
УКРАЇНА



Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

13.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

13.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

13.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

13.5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

13.5.1. не може бути меншою 3 відсотків нормативної грошової оцінки;

13.5.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

13.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

13.7. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог статей 285 - 287 цього розділу.

#### 14. Індексація нормативної грошової оцінки земель

14.1. Для визначення розміру податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, здійснює управління у сфері оцінки земель та земельних ділянок.

14.2 Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, за індексом споживчих цін за попередній рік щороку розраховує величину коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, на який індексується нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення за станом на 1 січня поточного року, що визначається за формулою:

$$K_i = I : 100,$$

де I - індекс споживчих цін за попередній рік.

У разі якщо індекс споживчих цін не перевищує 100 відсотків, такий індекс застосовується із значенням 100.

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель.

14.3. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації не пізніше 15 січня поточного року забезпечують інформування центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику, і власників землі та землекористувачів про щорічну індексацію нормативної грошової оцінки земель.

*Згідно з рішенням  
Секретар сільської ради*



*О. Дрозд*



Додаток №1

до рішення сесії Полтавської сільської ради  
від 12.07.2016 року №52

РОЗРАХУНОК

ставок земельного податку

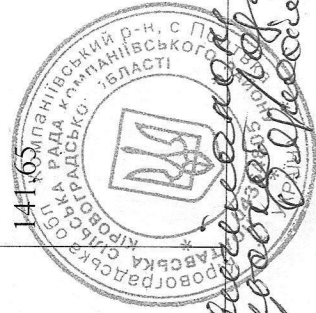
№ квартир	Під забудовою		Рілля		За межами населеного пункту	
	Грошова оцінка 1 га	Ставка земельного податку за 1 га / грн. 0,1 %	Агро виробничі групи ґрунтів	Грошова оцінка 1 га	Ставка земельного податку за 1 га / грн. 0,1 %	Ставка земельного податку за 1 га / грн. 0,45%
1	2	3	4	5	6	7
1.2 Полтавка 1.1	656504	656,50	65л	29758,4	29,76	141,65
3.4 Полтавка 2.1	632699	632,70	65л	29758,4	29,76	141,65
5.7 Полтавка 3.1	589923	589,92	65л	29758,44	29,76	141,65
6 Полтавка 4.1	580436	580,44	65л	29758,44	29,76	141,65
8.9 Полтавка 5.1 5.2	570772 570772	570,77 570,77	59л 65л	34336,68 29758,44	34,33 29,76	141,65 141,65
10 Полтавка 6.1	459624	459,62	65л	29758,4	29,76	141,65
11 Полтавка 7.1	589923	589,92	210л	40077,07	40,08	141,65



Секретар Сільської ради  
[Signature]

100%

Код	Назва	1374399	984,76							
12	Полтава	459624	459,62							
13	Полтава	459624	459,62	65л	29758,44	29,76	31478,35	141,65		
14	Полтава	670823	670,82	65л	29758,44	29,73	31478,35	141,65		
15	Полтава	623214	623,21	65л	29758,44	29,76	31478,35	141,65		
16	Полтава	637531	637,53	66л	240035,6	24,04	314783,35	141,65		
17	Полтава	580436	580,44	65л	29758,4	29,76	31478,35	141,65		
18	Полтава	637533	637,53	65л	29758,44	29,76	31478,35	141,65		
19	Полтава	623213	623,21	65л	29758,44	29,76	31478,35	141,65		
1	Вербове	398054	398,05	66л	24035,64	24,04	31478,35	141,65		
2.3.3a	Вербове	398054	398,05	65л	29758,44	29,76	31478,35	141,65		



Відомості

Вербове 3.1	419353	419,35	65л	29758,44	29,76	31478,35	141,65
Вербове 4.1	376756	376,76	65л	29758,44	29,76	31478,35	141,65
Долинівка 1.1	452286	452,29	65л	29758,44	29,76	31478,35	141,65
Долинівка 2.1	430987	430,99	66л	24035,64	24,04	31478,35	141,65
Долинівка 3.1	424007	424,00	65л	29758,44	29,76	31478,35	141,65
Долинівка 4.1	459266	459,27	67л	20602,06	20,60	31478,35	141,65
Долинівка 5.1	487547	487,55	65л	29758,44	29,76	31478,35	141,65
Долинівка 5.2	487547	487,55	66л	29758,44	29,76	31478,35	141,65
Долинівка 6.1	438147	438,15	65л	29758,44	29,76	31478,35	141,65
Долинівка 6.2	438147	438,15	66л	24035,64	24,04	31478,35	141,65
Долинівка 7.1	989231	989,23	65л	2975,84	29,76	31478,35	141,65
Долинівка 8.1	438147	438,15	65л	29758,44	29,76	31478,35	141,65
Долинівка 9.1	438147	438,15	65л	29758,44	29,76	31478,35	141,65
Долинівка 10.1 10.2	445127 445127	445,13 445,13	66л 67л	24035,64 20602,08	24,04 20,60	31478,35 31478,35	141,65 141,65



Секретар