



УКРАЇНА
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КІРОВОГРАДСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ЧОТИРНАДЦЯТОЇ СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

від «20» червня 2017 року

№ 241

с. Миколаївка

**Про встановлення податку на майно
в частині плати за землю**

Керуючись статтею 143 Конституції України, підпунктом 24 частини 1 статті 26, статтею 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Податкового кодексу України та Закону України від 28 грудня 2014 року № 71-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів України щодо податкової реформи», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою зміцнення матеріальної і фінансової бази місцевого самоврядування, сприяння соціально-економічного розвитку територіальної громади та поповнення дохідної частини місцевого бюджету, Закону України № 1791-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році»,

сесія сільської ради

ВИРІШИЛА :

1. Встановити з 01 січня 2018 року на території Миколаївської сільської рад податок на майно в частині плати за землю, **а саме:**

Платниками податку є:

власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
землекористувачі.

Об'єктами оподаткування є:

земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
земельні частки (паї), які перебувають у власності

Базою оподаткування є:

нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;
площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

Ставка податку, для юридичних осіб

Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі від їх нормативної грошової оцінки, а саме:

Рілля **1,0** %
Сіножаті **1,0** %
Пасовища **1,0** %
Багаторічні насадження **1,0** %
Водний фонд **3,0** %
Житловий фонд **0,1** %
Землі промисловості, транспорту, зв'язку **3,0** %
Землі комерції **3,0** %
Інші землі **3,0** %
Громадські забудови **1,0** %

Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування – не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь – не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

Ставка податку встановлюється у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)

Ставка податку за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких не проведено, розташовані за межами населених пунктів, встановлюється від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, а саме:

Рілля **1,0** %
Сіножаті **1,0** %
Пасовища **1,0** %
Багаторічні насадження **1,0** %
Водний фонд **3,0** %
Житловий фонд **0,1** %
Землі промисловості, транспорту, зв'язку **3,0** %
Землі комерції **3,0** %
Інші землі **3,0** %

Ставка податку для фізичних осіб-одноосібників

Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь – від їх нормативної грошової оцінки, а саме.

Рілля **0,5** % (Якщо проведена нормативно-грошова оцінка землі. Якщо не проведена нормативно-грошова оцінка землі, то **0,5** % згідно середньої по району за 1 га)

Сіножаті **0,3** %
Пасовища **0,3** %
Багаторічні насадження **0,3** %
Водний фонд **1,0** %

Ставка податку фізичних осіб(громадян)

Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь – від їх нормативної грошової оцінки, а саме.

с. Миколаївка

Рілля **0,3** % - (101,52)
Сіножаті **0,3** %
Пасовища **0,3** %
Багаторічні насадження **0,3** %
Водний фонд **1,0** %
Житловий фонд **0,061** % x 1,06 (480,99)
Землі промисловості **3,0** %
Землі комерції **3,0** %
Інші землі **3,0** %

с. Шевченкове

Рілля **0,3** % - (106,35)
Сіножаті **0,3** %
Пасовища **0,3** %
Багаторічні насадження **0,3** %
Водний фонд **1,0** %
Житловий фонд **0,061** % x 1,06 (483,16)

Землі промисловості 3,0 %
Землі комерції 3,0 %
Інші землі 3,0 %

с. Українка

Рілля 0,3 % (104,04)
Сіножаті 0,3 %
Пасовища 0,3 %
Багаторічні насадження 0,3 %
Житловий фонд 0,085 % x 1,06 (481,37)
Землі промисловості 3,0 %
Землі комерції 3,0 %
Інші землі 3,0 %

с. Олено-Косогорівка

Рілля 0,3 % - (106,35)
Сіножаті 0,3 %
Пасовища 0,3 %
Багаторічні насадження 0,3 %
Житловий фонд 0,103 % x 1,06 (481,29)
Землі промисловості 3,0 %
Землі комерції 3,0 %
Інші землі 3,0 %

с-ще Шостаківка

Рілля 0,3 % - (116,58)
Сіножаті 0,3 %
Пасовища 0,3 %
Багаторічні насадження 0,3 %
Житловий фонд 0,064 % - x 1,06 (479,26)
Землі промисловості 3,0 %
Землі комерції 3,0 %
Інші землі 3,0 %

с. Корлюгівка

Рілля 0,3 % - (112,80)
Сіножаті 0,3 %
Пасовища 0,3 %
Багаторічні насадження 0,3 %
Житловий фонд 0,172 % - x 1,06 (480,01)
Землі промисловості 3,0 %
Землі комерції 3,0 %
Інші землі 3,0 %

Порядок обчислення плати за землю

Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік.

Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які видають платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку.

Податковий період для плати за землю

Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року.

Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

2. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

Від сплати податку звільняються:

інваліди першої і другої групи;

фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

пенсіонери (за віком);

ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" ;

фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб Податковим кодексом України, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;

для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб

Від сплати податку звільняються:

- установи водного фонду, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджету;

- установи лісового фонду, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджету.

-санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

- громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

- бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.

- заповідники, у тому числі історико-культурні, національні природні парки;
- органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджету;
- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади, заклади культури, науки і освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів;

3. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком

Не сплачується податок за:

- сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;
- землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;
- земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;
- землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:
 - а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;
 - б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;
- земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень;
- земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.
- земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі.

- земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

Орендна плата

Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

- не може бути меншою розміру земельного податку, встановленого для відповідної категорії земельних ділянок на відповідній території.

- не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки

Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

4. Дане рішення набирає чинності з наступного дня після оприлюднення та вступає в дію з 01 січня 2018 року.

5. Дане рішення оприлюднити на інформаційному стенді в приміщенні сільської ради у відповідності із чинним законодавством України у сфері державної регуляторної політики, на офіційному сайті Кіровоградської районної ради.

6. Копію даного рішення направити до Кіровоградського відділення Кіровоградської об'єднаної державної податкової інспекції Головного управління ДФС у Кіровоградській області.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію сільської ради з питань бюджету, фінансової та інвестиційної політики.

Сільський голова



Ю.М. Тегза