



УКРАЇНА

ЧЕМЕРПІЛЬСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ

СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

від 01 липня 2016 року

№ 146

с.Чемерпіль

Про встановлення на території Чемерпільської сільської ради плати за землю для ведення особистого селянського господарства та за земельні частки(паї) на 2017 рік та затвердження Порядку справляння плати за землю на 2017 рік

Відповідно до ч.1 ст.59 та керуючись п.24 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» ст..7,10,12 Податкового кодексу України та ст..121 ,ст..272 Земельного кодексу України сільська рада

ВИРІШИЛА

1.Встановити на території Чемерпільської сільської ради наступні ставки земельного податку:

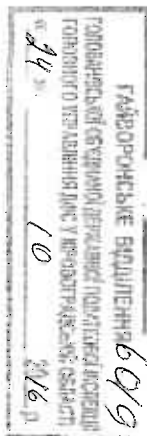
а)встановити розмір ставки земельного податку за використання земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства в розмірі 0,1 % від нормативно- грошової оцінки за 1 га. в межах та за межами сіл,що входять до складу Чемерпільської сільської ради;

б)встановити розмір ставки земельного податку за використання земельних часток(паїв) для ведення товарного виробництва в розмірі 0,1 % від нормативно-грошової оцінки за 1 га.,що входять до Чемерпільської сільської ради;

згідно з оригіналом
19.07.2016 року
секретар сільської ради



В.В.Земчук



в) встановити розмір ставки земельного податку для земельних ділянок під будівництвом за житловий та нежитловий фонд 0,01 % від нормативно-грошової оцінки за 1 га..

г) встановити орендну плату в розмірі 4% від нормативно-грошової оцінки за 1 га., для тих хто використав своє право на приватизацію і для землекористувачів, які мають земельні ділянки в користуванні понад 2-х га. для ведення особистого селянського господарства.

4. Затвердити Порядок справляння плати за землю на 2017 рік (додаток1)

5. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2017 року

6. Дане рішення підлягає оприлюдненню на стенді в сільській раді та сільській бібліотеці.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, екології та благоустрою та комісію з питань соціально-економічного розвитку та бюджету, управління комунальною власністю.

Секретар сільської ради

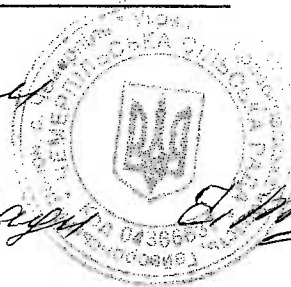


В.В. Чемерук

згідно з оригіналом

13.07. 2016 року

Секретар сільської ради



Додаток 1 до рішення 9 сесії 7 скликання Чемерпільської сільської ради від 01.07.2016 року за №146

Порядок справляння плати за землю, в частині земельного податку

1. Платники земельного податку

1.1. Платниками земельного податку є:

- а) власники земельних ділянок;
- б) землекористувачі.

1.2. Не є платниками земельного податку суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності відповідно до глави 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування земельним податком є земельні ділянки, які перебувають у власності, або користуванні

2.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності

2.3. Не є об'єктом оподаткування:

- а) земельні ділянки кладовищ;
- б) земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

3. База оподаткування земельного податку:

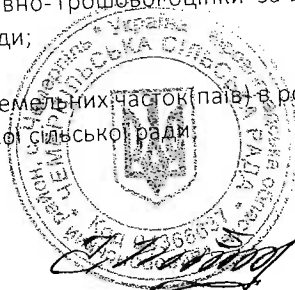
3.1. Базою оподаткування земельним податком є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим Кодексом України.

4. Ставки податку:

4.1 розмір ставки земельного податку за використання земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства в розмірі 0,1 % від нормативно- грошової оцінки за 1 га. в межах та за межами сіл, що входять до складу Чемерпільської сільської ради;

розмір ставки земельного податку за використання земельних часток (паїв) в розмірі 0,1 % від нормативно- грошової оцінки за 1 га, що входять до Чемерпільської сільської ради;

згідно з оригіналом
13.07.2016 року
сиритар сільської ради



[Signature] В.В. Смирнов

Лоні

розмір ставки земельного податку для земельних ділянок під будівництвом за житловий та нежитловий фонд 0,01 % від нормативно-грошової оцінки за 1 га..

орендна плата в розмірі 4% від нормативно-грошової оцінки за 1 га., для тих хто використав своє право на приватизацію і для землекористувачів, які мають земельні ділянки в користуванні понад 2-х га. для ведення особистого селянського господарства.

5. Порядок обчислення суми податку

Обчислення суми земельного податку фізичним особам на території сільської ради проводиться відділенням і ОДПІ.

Податкове повідомлення-рішення про суму податку, що підлягає сплаті, та платіжні реквізити надсилаються відділенням ОДПІ і платнику податку до 1 липня звітного року за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 58 Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником — починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

6. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Строк та порядок сплати податку

Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

Земельний податок сплачується:

- а) фізичними особами — протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами — рівними частками щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

8. Пільги із сплати податку

Пільги щодо сплати земельного податку:

8.1. Для фізичних осіб:

- а) інваліди I та II групи;
- б) фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей до 18 років;
- в) пенсіонери (за віком);

згідно з оригіналом
15.07.2016 року

секретар сільської ради



В.В. Смирнов

Копія

г) ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб підпунктом 8.1 цього розділу, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- а) для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більш як 2 гектари;
- б) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) не більш як 0,25 гектара;
- в) для індивідуального дачного будівництва – не більш як 0,10 гектара;
- г) для будівництва індивідуальних гаражів – не більш як 0,01 гектара;
- д) для ведення садівництва – не більш як 0,12 гектара.

Сільська рада за зверненням юридичних або фізичних осіб може додатково надавати пільги зі сплати земельного податку.

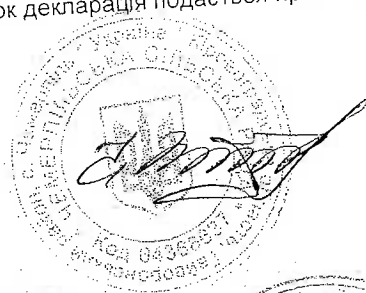
Відповідно така пільга надається з 1-го числа місяця наступного за місяцем прийняття рішення і діє до кінця бюджетного року.

8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають ОДПІ за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України.

Щодо нововідведених земельних ділянок декларація подається протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

Секретар сільської ради



В.В. Чемерук

згідно з оригіналом
19.07.2016 року
секретар сільської ради



В.В. Чемерук