



ЗАВАЛЛІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
Гайворонського району Кіровоградської області

**Р І Ш Е Н Н Я**

Сьомої сесії сьомого скликання

від 6 липня 2016 року

№ 66

смт. Завалля

Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в межах населеного пункту Заваллівської селищної ради, ставок земельного податку, ставок єдиного податку.

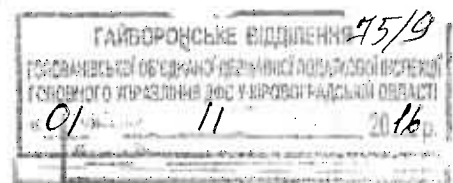
Відповідно до ст.26, 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись п.10.3 ст.10, пп.12.3.3 п.12.3, ст.12, ст.266 Податкового Кодексу України, Закону України № 71-VIII від 28.12.2014 р. «Про внесення змін до Податкового кодексу України, Закону України № 909-VIII від 24.12.2015 р. «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законів України»:

**СЕЛИЩНА РАДА В И Р І Ш И Л А:**

1. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в межах населеного пункту Заваллівської селищної ради, згідно з додатком №1 до цього рішення.
2. Затвердити ставки земельного податку (додаток № 2).
3. Затвердити ставки єдиного податку на 2017 рік (додаток №3).
4. Нараховані суми по даних податках платники у повному обсязі перераховують до селищного бюджету смт. Завалля. Зарахування проводиться відповідно до норм Бюджетного кодексу України.
5. Секретарю селищної ради забезпечити оприлюднення даного рішення на стенді оголошень селищної ради.
6. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2017 року.
7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань бюджету, фінансів, власності, економічного та соціального розвитку та на Гайворонську об'єднану державну податкову інспекцію головного управління Міндоходів у Кіровоградській області.

Селищний голова

В.Дубінський



### **1. Платники податку .**

Перша група – фізичні особи – підприємці , які не використовують працю найманих осіб , здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та /або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300 000 ,00 грн ;

Друга група - фізичні – особи – підприємці , які здійснюють господарську діяльність з надання послуг ,у тому числі побутових ,платникам єдиного податку та /або населенню, виробництво та /або продаж товарів , діяльність у сфері ресторанного господарства , за умови ,що протягом календарного року відповідають сукупність таких критеріїв : не використовують працю найманих осіб або кількість осіб , які перебувають з ними у трудових відносинах , одночасно не перевищує 10 осіб ; обсяг доходу не перевищує 1 500 000,00 гривень.

До другої групи не відносяться фізичні особи – підприємці , які надають посередницькі послуги з купівлі , продажу , оренди та оцінювання нерухомого майна ( група 70.31 КВЕД ДК 009:2005

Не можуть бути платниками єдиного податку фізичні особи – підприємці ,які підпадають під дію ст. 291.5.1- 251.5.8 Закону України від 04.11.2011 № 4014.

### **2. Об'єкт оподаткування / база оподаткування**

Розмір мінімальної заробітної плати ,встановленої законом на 01 січня податкового ( звітного) року .

### **3. Ставка податку .**

- 1) для першої групи платників єдиного податку – 10% розміру мінімальної заробітної плати ;
- 2) для другої групи платників єдиного податку – 19 % розміру мінімальної заробітної плати.

У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарчої діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарчої діяльності.

У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарчої діяльності на території більш як однієї сільської, селищної або міської ради застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений цією статтею для відповідної групи таких платників єдиного податку.

#### **4. Податковий період.**

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої групи є календарний рік.

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку другої – четвертої груп є календарний квартал.

#### **5. Строк та порядок сплати податку.**

Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного звітного року.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більше як до кінця поточного звітного року.

Сплата єдиного податку здійснюється за місцем податкової адреси.

Селищний голова



В.П.Дубінський

Додаток № 2

до рішення сесії року № \_\_\_\_\_

від 06.07.2016 року

Згідно п.271.2 ПКУ ставка земельного податку становить 0,2 % для сільськогосподарських угідь – 0,2% від нормативно - грошової оцінки.

Ставка податку за 1 га. нелісових земель, які надані установленому порядку та використовується для потреб лісового господарства, встановлюється відповідно до ст.274 ПКУ в розмірі 1%.

Ставка податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання становить 0,2 %.

Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів становить 1 % від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

Селищний голова



В. Дубінський

## **Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

### ***Розділ I. Загальні положення***

положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, розроблено на підставі Податкового кодексу України, який набрав чинності з 1 січня 2011 року, та Закону України від 28.12.2014 року № 71- VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законів України (щодо податкової реформи) », Закону України № 909-VIII від 24.12.2015 р. «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законів України»:

- 1.1 Дане «Положення» є обов'язковим для виконання фізичними та юридичними особами на території Заваллівської селищної ради.

### ***Розділ II. Порядок сплати податку за нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки***

#### **2.1. ПЛАТНИКИ ПОДАТКУ :**

1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.
2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:
  - а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;
  - б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

## 2.1 ОБ'ЄКТ ОПОДАТКУВАННЯ

1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність.

### 2.3. БАЗА ОПОДАТКУВАННЯ

1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.
2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.
3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

### 2.4. ПІЛЬГИ ІЗ СПЛАТИ ПОДАТКУ

2.4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік). Пільги з податку, що сплачується з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на об'єкти оподаткування що

використовуються з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності)

## 2.5. СТАВКА ПОДАТКУ

2.5.1. Ставки податку для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюється селищною радою у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м. бази оподаткування:

1. Для фізичних осіб:

- для квартир, житлова площа яких перевищує 60 кв. м., та житлових будинків, житлова площа яких перевищує 120 кв. м., ставки податку становить 0 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року;
- 0 % для різних видів об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності одного платника податку, сумарна загальна площа яких перевищує 180 кв.м.
- 0% – для різних видів об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності одного платника податку.

2. Для юридичних осіб:

- ставки податку для юридичних осіб встановлюється в розмірі 2% - для різних видів об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності одного платника податку.

3. Ставки податку для фізичних осіб підприємців встановлюється в розмірі 2% - для різних видів об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності одного платника податку.

## 2.6. ПІЛЬГИ

2.6.1. Пільги встановлюються для власників :

- квартир, сумарна житлова площа яких не перевищує 60 кв. м.
- житлових будинків, сумарна житлова площа яких не перевищує 120 кв. м.,
- житлових будинків та квартир, сумарна житлова площа яких не перевищує 180 кв. м.

## 2.6. ПОДАТКОВИЙ ПЕРІОД

2.6.1 Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

## 2.7. ПОРЯДОК ОБЧИСЛЕННЯ СУМИ ПОДАТКУ

2.7.1. Обчислення суми податку з об'єктів житлової нерухомості, які знаходяться у власності фізичних осіб, проводиться органом державної податкової служби за місцезнаходженням об'єкта житлової нерухомості.

2.7.2. Податкове повідомлення – рішення про суму податку, що підлягає сплаті, та платіжні реквізити надсилаються органами державної податкової



служби платникам за місцезнаходження об'єкта житлової нерухомості до 1 липня звітного року за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 цього Кодексу.

2.7.2. Податкове повідомлення – рішення про суму податку, що підлягає сплаті, та платіжні реквізити надсилаються органами державної податкової служби платниками за місцезнаходження об'єкта житлової нерухомості до 1 липня звітного року за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 цього Кодексу.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової нерухомості податок сплачується фізичною особою починаються з місця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Орган державної податкової служби надсилає податкове повідомлення зазначеному власнику після отримання інформації про виникнення права власності на такий об'єкт.

2.7.3. Платник податку на підставі документів, що підтверджують їх право власності на об'єкт оподаткування та місце проживання (реєстрації) мають право звернутися до органів державної податкової служби для звірки даних щодо житлової площі житлової нерухомості, пільги зі сплати податку, ставки податку та нарахованої суми податку.

Орган державної податкової служби проводить перерахунок суми податку і надсилає податкове повідомлення – рішення зазначеному власнику відповідно до цього пункту.

2.7.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані до 15 квітня року, в якому набрали чинності ця стаття, а в наступні роки щоквартально, у 15 – денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати органам державної податкової служби відомості, необхідні для розрахунку податку за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному кабінетом Міністрів України.

2.7.5. Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають органу державної податкової служби за місцезнаходженням об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частинами.

2.7.6. У разі набуття права власності на об'єкт житлової нерухомості протягом року податок нараховується з дня виникнення права власності на такий об'єкт.

## 2.8. ПОРЯДОК ОБЧИСЛЕННЯ СУМ ПОДАТКУ В РАЗІ ЗМІНИ ВЛАСНИКА ОБ'ЄКТУ ОПОДАТКУВАННЯ

2.8.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця,

в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника – починаючи з місця, в якому виникло право власності.

2.8.2. Орган державної податкової служби надсилає податкове повідомлення – рішення новому власнику після отримання інформації про перехід прав власності.

## 2.9. ПОРЯДОК СПЛАТИ ПОДАТКУ

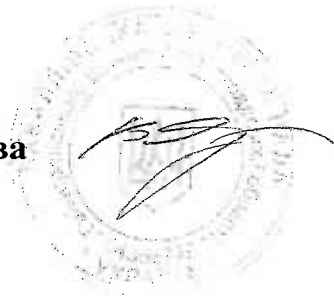
2.9.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положенням Бюджетного кодексу України.

## 2.10. СТРОКИ СПЛАТИ ПОДАТКУ

2.10.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується :

- а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення – рішення;
- б) юридичними особами – авансовими внески щоквартально до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Селищний голова



В. Дубінський