



Менішкін Р.В.
до вступу в силу
17.11.

УКРАЇНА
САЛЬКІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ГАЙВОРОНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СОРОК ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ
ШОСТОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

Від 27 січня 2015 року

№ 656

Про встановлення ставок та наданих
пільг зі сплати земельного податку

Відповідно до ст.274, 277, 284 Податкового кодексу України та керуючись статтями 25, 26, 69 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні, розглянувши рекомендації постійної комісії селищної ради з питань планування, бюджету, фінансів щодо встановлення ставок та наданих пільг зі сплати земельного податку,

Селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити наступні ставки земельного податку на території селищної ради:

1.1 Ставка податку за земельні ділянки, розташовані в межах населеного пункту, а саме:

- за земельні ділянки під житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб, у розмірі 0.05 % від їх нормативної грошової оцінки;
- за земельні ділянки для юридичних осіб 1.0 відсотків від нормативної грошової оцінки;
- за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) в розмірі 0.05 відсотків.
- за сільськогосподарські угіддя, в тому числі: земельні ділянки під багаторічними насадженнями та для ведення особистого селянського господарства, в розмірі 0.5 % від їх нормативної грошової оцінки;

1.2. Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населеного пункту, встановлюється:

- для фізичних осіб у розмірі 0.5 відсотків від нормативної грошової оцінки;
- для юридичних осіб 1.0 відсотків від нормативної грошової оцінки.

2. Встановити пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

2.1. Від сплати податку звільняються:



- 2.1.1. інваліди першої і другої групи;
- 2.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- 2.1.3. пенсіонери (за віком);
- 2.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";
- 2.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.
- 2.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 цієї статті, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:
 - 2.2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;
 - 2.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;
 - 2.2.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
 - 2.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
 - 2.2.5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.
- 2.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

3. Встановити пільги щодо сплати податку для юридичних осіб

3. Від сплати податку звільняються:

- 3.1 заповідники, у тому числі історико-культурні, національні природні парки, заказники (крім мисливських), парки державної та комунальної власності, регіональні ландшафтні парки, ботанічні сади, дендрологічні і зоологічні парки, пам'ятки природи, заповідні урочища та парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва;
- 3.2. дослідні господарства науково-дослідних установ і навчальних закладів сільськогосподарського профілю та професійно-технічних училищ;
- 3.3. органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, та установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;
- 3.4. дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України незалежно від їх підпорядкованості, у тому числі дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій;
- 3.5. релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності, а також благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків;
- 3.6. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;
- 3.7. підприємства, установи, організації, громадські організації фізкультурно-спортивної спрямованості, у тому числі аероклуби та авіаційно-спортивні клуби Товариства сприяння обороні України, - за земельні ділянки, на яких розміщені спортивні споруди, що використовуються для проведення всеукраїнських, міжнародних змагань та навчально-тренувального процесу збірних команд України з видів спорту та підготовки спортивного

резерву, бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України;

3.8. платник фіксованого сільськогосподарського податку за земельні ділянки, які використовуються для ведення сільськогосподарського товаровиробництва;

3.9. новостворені фермерські господарства протягом трьох років, а в трудонедостатніх населених пунктах - протягом п'яти років з часу передачі їм земельної ділянки у власність.

3.10. підприємств, установ, організацій, створені Сальківською селищною радою в установленому порядку, або ті, що фінансуються і/або утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності).

4. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком

4. Не сплачується податок за:

4.1. сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

4.2. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

4.3. земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

4.4. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

4.5. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генотиповими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень;

4.6. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.

4.7. земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі.

5. Дане рішення набирає чинності з дня оприлюднення.

6. Фізичними особами у сільській та селищній місцевості земельний податок сплачуватися через касу селищної ради за квитанцією про приймання податкових платежів. (Форма квитанції встановлюється у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу).

7. Контроль за виконання рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань планування, бюджету, фінансів.

Селищний голова



М.В.Чоповий