



УКРАЇНА  
МОГИЛЬНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ДЕСЯТА СЕСІЯ  
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

## Р І Ш Е Н Н Я

с. Могильне

від 08 липня 2016 року

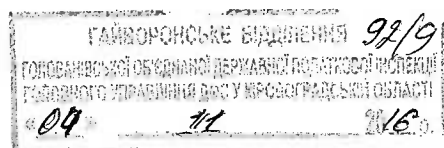
№ 119

Про встановлення місцевих податків

Керуючись статтею 143 Конституції України, пунктом 24 частини 1 статті 26, статтею 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до пункту 12.3.4. та розділу XII Податкового кодексу України із змінами, внесеними Законом України від 28.12.2014 року №71-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законів України (щодо податкової реформи)», Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень ту 2016 році», з метою зміцнення матеріальної і фінансової бази місцевого самоврядування та поповнення доходної частини місцевого бюджету,

### СІЛЬСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Встановити з 01.01.2017 року на території сільської ради місцеві податки:
  - 1.1. Податок на майно.
  - 1.2. Єдиний податок.
2. Затвердити Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток № 1).
  - 2.1. Встановити на території Могильненської сільської ради розмір податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для фізичних осіб за 1 кв. м. житлової площі об'єкта житлової нерухомості в таких розмірах:
    - а) для будинків, житлова площа яких перевищує 120 кв. м. – 0.0 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року;
    - б) для квартир, житлова площа яких перевищує 60 кв. м., - 0.0 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року;



в) для різних видів об'єктів житлової нерухомості, сумарна житлова площа яких перевищує 180 кв. м. - 0,0 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року.

2.2. Встановити на території Могильненської сільської ради розмір податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для юридичних осіб за 1 кв. м. площі об'єкта нежитлової нерухомості в розмірі 0,1% мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року.

2.3. Передбачити, що база оподаткування об'єкта житлової нерухомості, що перебуває у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для житлового будинку - на 120 кв. м.
- б) для житлової квартири - на 60 кв. м.

2.4 Встановити пільги на майно державної та комунальної власності, до якої входять:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності держави або територіальних громад;

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного відселення, визначені законом;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) садовий або дитячий будинок, але не більше одного такого об'єкта на одного платника податку;

д) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним сім'ям, у яких виховується троє і більше дітей, але не більше одного такого об'єкта на сім'ю;

е) гуртожитки;

є) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа,

визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

ж) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

з) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

и) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

і) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

3. Звільнити від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, держустанови комунальної власності:

- сільську раду,
- сільський Будинок культури,
- загальноосвітню школу,
- дитячий навчальний заклад «Барвінок».

- Святопокровську церкву,
- лікарську амбулаторію.

4. Затвердити ставки земельного податку ( додаток № 2).

5. Надати пільги по сплаті земельного податку для населення:

- інвалідам I-II гр. загального захворювання;
- сім'ям, які виховують 3-х і більше дітей,
- громадянам, члени сімей яких проходять строкову службу,
- громадянам, члени сімей яких проходять службу в зоні АТО,
- ліквідаторам аварії на ЧАЕС,
- громадянам, які є учасниками бойових дій,
- учасникам та інвалідам Великої Вітчизняної війни,
- пенсіонерами за віком.

6. Звільнити від сплати земельного податку держустанови комунальної власності:

- сільську раду,
- сільський Будинок культури,
- загальноосвітню школу,
- дитячий навчальний заклад «Барвінок»,
- Святопокровську церкву,
- лікарську амбулаторію.

7. Затвердити ставки єдиного податку ( додаток № 3)

8. Встановити ставки акцизного податку у розмірі 5 % від вартості (з податком на додану вартість) реалізованих підакцизних товарів (згідно додатку № 4).

9. Встановити транспортний податок ( додаток № 5)

10. Оприлюднити проєкт рішення на інформаційному стенді сільської ради у відповідності із чинним законодавством України у сфері державної регуляторної політики.

11. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2017 року.

12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку сільської ради.

Сільський голова



С.П.Крайносвіт

## **Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

### *Розділ I. Загальні положення*

1.1 Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, розроблено на підставі Податкового кодексу України, який набрав чинності з 1 січня 2011 року, та змінами, внесеними відповідно до Закону України від 28.12.2014 року № 71- VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законів України (щодо податкової реформи)», Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2016 році», з метою зміцнення матеріальної і фінансової бази місцевого самоврядування та поповнення доходної частини місцевого бюджету.

1.2 Дане «Положення» є обов'язковим для виконання фізичними та юридичними особами на території Могильненської сільської ради.

### *Розділ II. Порядок сплати податку за нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки*

#### **2.1. ПЛАТНИКИ ПОДАТКУ :**

- 2.1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі президенти, які є власниками об'єктів житлової та нежитлової нерухомості.
- 2.1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:
- а) якщо об'єкт житлової та нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником є кожна з цих осіб за належну їй частку;
  - б) якщо об'єкт житлової та нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб – власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
  - в) якщо об'єкт житлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

#### **2.2. ОБ'ЄКТ ОПОДАТКУВАННЯ**

2.2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2.2. Не є об'єктом оподаткування :

- а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності держави або територіальних громад;
- б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного відселення, визначені законом;
- в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;
- г) садовий або дитячий будинок, але не більше одного такого об'єкта на одного платника податку;
- д) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним сім'ям, у яких виховується троє і більше дітей, але не більше одного такого об'єкта на сім'ю;
- е) гуртожитки.

- є) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради;
- д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;
- ж) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що проводять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;
- з) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;
- и) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;
- і) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

### 2.3. БАЗА ОПОДАТКУВАННЯ

2.3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

2.3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та на підставі оригіналів документів на право власності.

2.3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб, в тому числі його часток обчислюється такими особами самостійно, виходячи з загальної площі об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на нерухоме майно.

2.3.4. У разі наявності у платника податку кількох об'єктів оподаткування база оподаткування обчислюється окремо за кожним з таких об'єктів.

### 2.4. ПІДЛІКИ ІЗ СПЛАТИ ПОДАТКУ

2.4.1. База оподаткування об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його часток, що перебуває у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир, незалежно від їх кількості – на 60 кв.м.
  - б) для житлового будинку/будинків, незалежно від їх кількості – на 120 кв. м.
  - в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), – 180 кв. метрів
- Таке зменшення надається один раз на базовий податковий (звітний) період (рік).

### 2.5. СТАВКА ПОДАТКУ

2.5.1. Ставки податку для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської ради залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує три відсотки розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

### 2.6. ПОДАТКОВИЙ ПЕРІОД

2.6.1 Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

### 2.7. ПОРЯДОК ОБЧИСЛЕННЯ СУМИ ПОДАТКУ

2.7.1. Обчислення суми податку з об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється органом державної податкової служби за місцем реєстрації власника такої нерухомості.

2.7.2. Податкове повідомлення – рішення про суму податку, що підлягає сплаті, та платіжні реквізити надсилаються органами державної податкової служби платникам за місцезнаходження об'єкта житлової нерухомості до 1 липня звітного року за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 цього Кодексу.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової нерухомості податок сплачується фізичною особою починаються з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Орган державної податкової служби надсилає податкове повідомлення зазначеному власнику після отримання інформації про виникнення права власності на такий об'єкт.

2.7.3. Платник податку на підставі документів, що підтверджують їх право власності на об'єкт оподаткування та місце проживання (реєстрації) має право звернутися з письмовою заявою до органів державної податкової служби для звірки даних щодо житлової площі житлової нерухомості, пільги зі сплати податку, ставки податку та нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, орган державної податкової служби проводить перерахунок суми податку і надсилає нове податкове повідомлення – рішення зазначеному власнику відповідно до цього пункту.

2.7.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15 – денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати органам державної податкової служби відомості, необхідні для розрахунку податку за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному кабінетом Міністрів України.

2.7.5. Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають органу державної податкової служби за місцезнаходженням об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частинами.

2.7.6. У разі набуття права власності на новостворений об'єкт житлової та нежитлової нерухомості протягом року податок нараховується з місяця виникнення права власності на такий об'єкт.

## 2.8. ПОРЯДОК ОБЧИСЛЕННЯ СУМ ПОДАТКУ В РАЗІ ЗМІНИ ВЛАСНИКА ОБ'ЄКТУ ОПОДАТКУВАННЯ

2.8.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника – починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

2.8.2. Орган державної податкової служби надсилає податкове повідомлення – рішення новому власнику після отримання інформації про перехід прав власності.

## 2.9. ПОРЯДОК СПЛАТИ ПОДАТКУ

2.9.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положенням Бюджетного кодексу України.

## 2.10. СТРОКИ СПЛАТИ ПОДАТКУ

2.10.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення – рішення;
- б) юридичними особами – авансовими платежами щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в податковій декларації.



### Земельний податок

1. Згідно п.271.2 ПКУ ставка земельного податку становить для сільськогосподарських угідь – 0,1% від нормативно - грошової оцінки.

Ставка податку за 1 га нелісових земель, які надані в установленому порядку та використовується для потреб лісового господарства, встановлюється відповідно до ст.274 ПКУ в розмірі 1%.

Ставка податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) становить 1 %.

Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, становить 0,25 % від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

Ставка податку за земельні ділянки енергетики, зв'язку, розташовані за межами населених пунктів, становить 3 % від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

Ставка податку за земельні ділянки енергетики, зв'язку, розташовані в межах населених пунктів, становить 1 % від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

2. Звільнити від сплати земельного податку держустанови комунальної власності:

- сільську раду,
- сільський Будинок культури,
- загальноосвітню школу,
- дитячий навчальний заклад «Барвінок»,
- Святопокровську церкву,
- лікарську амбулаторію.

3. Надати пільги по сплаті земельного податку для населення:

- інвалідам I-II гр. загального захворювання;
- сім'ям, які виховують 3-х і більше дітей до 18 років,
- громадянам, члени сімей яких проходять строкову службу,
- ліквідаторам аварії на ЧАЕС,
- громадянам, які є учасниками війни,
- ветеранам війни,
- пенсіонерам за віком.

Сільський голова



С.П.Крайносвіт

## Справляння єдиного податку

### 1. Платники податку .

Перша група – фізичні особи – підприємці , які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та /або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300 000,00 грн ;

Друга група - фізичні – особи – підприємці , які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та /або населенню, виробництво та /або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупність таких критеріїв :

не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб ;

обсяг доходу не перевищує 1 500 000,00 гривень.

До другої групи не відносяться фізичні особи – підприємці, які надають посередницькі послуги з купівлі , продажу , оренди та оцінювання нерухомого майна

(група 70.31 КВЕД ДК 009:2005)

Не можуть бути платниками єдиного податку фізичні осіб – підприємці , які підпадають під дію ст. 291.5.1- 251.5.8 Закону України від 04.11.2011 № 4014.

### 2. Об'єкт та база оподаткування

Розмір мінімальної заробітної плати , встановленої законом на 01 січня податкового (звітного) року .

### 3. Ставка податку .

для першої групи платників єдиного податку – 10% розміру мінімальної заробітної плати ;

для другої групи платників єдиного податку – 20 % розміру мінімальної заробітної плати.

У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарчої діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарчої діяльності.

У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарчої діяльності на території більш як однієї сільської, селищної або міської ради застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений цією статтею для відповідної групи таких платників єдиного податку .



4. Податковий період .

Податковим ( звітним ) періодом для платників єдиного податку першої групи є календарний рік .

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку другої – четвертої груп є календарний квартал.

5. Строки та порядок сплати податку .

Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа ( включно ) поточного (звітного) року.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий ( звітний ) період ( квартал, рік), але не більше як до кінця поточного звітного року.

Сплата єдиного податку здійснюється за місцем податкової адреси .

Сільський голова



С.П.Крайносвіт

Додаток № 4  
до рішення сесії  
до рішення сесії  
від 08.07. 2016 року  
№ 119

### Акцизний податок

Відповідно до пункту 215.3.10. ПКУ для підакцизних товарів, реалізованих суб'єктами господарювання, роздрібної торгівлі, ставки податку, встановлюються у розмірі 5 % від вартості (з податком на додану вартість) реалізованих підакцизних товарів.

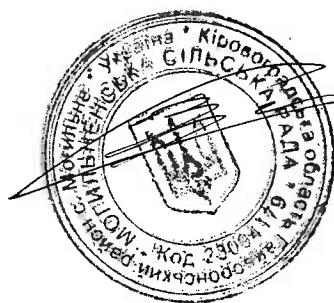
До підакцизних товарів належить(п.215.1 ПКУ):

спирт етиловий та інші спиртові дистиляти, алкогольні напої, тиво;  
тютюнові вироби. Тютюн та промислові замінишки тютюну;  
пальне;

автомобілі легкові, кузови до них, причепи та напівпричепи, мотоцикли,  
транспортні засоби, призначенні для перевезення 10 осіб і більше, транспортні  
засоби для перевезення вантажів;

електрична енергія.

Сільський голова



С.П.Крайносвіт

### Транспортний податок

1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що є об'єктами оподаткування.

2. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 750 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику економічного розвитку, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, виходячи з марки, моделі, року випуску, типу двигуна, об'єму циліндрів двигуна, типу коробки переключення передач, пробігу легкового автомобіля, та розміщується на його офіційному веб-сайті";

3. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування.

4. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування, обчислення суми податку з об'єкта / об'єктів оподаткування фізичних осіб.

5. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

6. Податкове/ податкові повідомлення – рішення про сплати суми /сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються ( вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового ( звітного) періоду ( року).

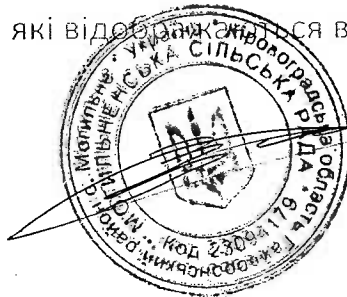
7. Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 01 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою встановленою у порядку, передбаченому статтею 46.ПКУ, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

8. Транспортний податок сплачується:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення – рішення;

б) юридичними особами – авансовими внески щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Сільський голова



С.П.Крайносвіт