



УКРАЇНА

БЕРЕЗІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ДОЛИНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ДЕСЯТА СЕСІЯ БЕРЕЗІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ № 140

Від «15 » червня 2016 року.

село Березівка

Про встановлення податку на майно
в частині плати за землю

Керуючись ст. 143, 144 Конституції України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України № 2755 –VI від 02.12.2010 року (зі змінами та доповненнями) та Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014 року № 71- VIII, сесія сільської ради:

ВИРІШИЛА:

1. Встановити по Березівській сільській раді податок на майно в частині плати за землю, а саме:

Платниками податку є:

власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

землекористувачі.

Об'єктами оподаткування є:

земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

земельні частки (паї), які перебувають у власності

Базою оподаткування є:

нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;

площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

2. Ставка податку

Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі (не більше 3 відсотків) від їх нормативної грошової оцінки, а для

сільськогосподарських угідь – (не більше 1 відсотка) від їх нормативної грошової оцінки, а саме.

Рілля - 0,1 % - для земельних ділянок площею від 0 до 0,80 га ;
0,5 % - для земельних ділянок площею від 0,81 і більше га.

Сіножаті 0,1 %

Пасовища 0,1 %

Багаторічні насадження 0,03 %

Для потреб лісового господарства 1 %

Водний фонд 0,1 %

Житловий фонд 0,03 %

Землі промисловості 1,2 %

Землі енергетики 0,5 %

Землі комерції 1 %

Інші землі 0,1 %.

Населений пункт, склад угідь	Середньозважена нормативна грошова оцінка 1 га грн., розрахована станом на 01.04.1996 р.	Проіндексована середньозважена нормативна грошова оцінка 1 га грн. станом на 01.01.2016 р. (коеф. індек 4,7964)	Зазначення ставки земельного податку згідно нормативної грошової оцінки станом на 01.01.2016 р. грн./га
с. Березівка			
1. Житлова забудова	51000 грн/га	244616,40 грн/га	x 0,03 % = 73,38
2. Землі комерційного використання	130800 грн/га	522807,60 грн/га	x 1% = 5228,08
3. Землі громадського призначення	36600 грн/га	146290,20 грн/га	x 1% = 1462,90
4. Інші землі:			
землі зелених насаджень загального користування	18600 грн/га	74344,20 грн/га	x 1% = 743,44
інші відкриті (незабудовані) землі	3600 грн/га	14389,20 грн/га	x 1% = 143,892
5. Сільськогосподарські угіддя з них:			
рілля	3100 грн/га	13429,92 грн/га	x 1,756 x 0,1% = 26,11
багаторічні насадження	2800 грн/га	11191,60 грн/га	x 0,03 % = 3,36
пасовища	1100 грн/га	4396,70 грн/га	x 0,1 % = 4,40
с. Антонівка			
1. Житлова забудова	45900 грн/га	220154,76 грн/га	x 0,03 % = 66,05
2. Землі комерційного використання	121600 грн/га	486035,20 грн/га	x 1% = 4860,35
3. Землі громадського призначення	34000 грн/га	135898,00 грн/га	x 1% = 1358,98
4. Інші землі:			
землі зелених насаджень	18500 грн/га	73944,50 грн/га	x 1% = 739,44

загального користування			
землі під водою	3700 грн/га	14788,90 грн/га	$\times 1\% = 147,889$
інші відкриті (незабудовані) землі	18400 грн/га	73544,80 грн/га	$\times 1\% = 735,45$
5. Сільськогосподарські угіддя з них:			
рілля	3400 грн/га	16307,76 грн/га	$\times 1,756 \times 0,1\% = 28,63$
багаторічні насадження	3000 грн/га	11991,00 грн/га	$\times 0,03\% = 3,60$
пасовища	1200 грн/га	4796,40 грн/га	$\times 0,1\% = 4,80$

Ставка податку встановлюється у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

Затвердити ставку земельного податку за земельні ділянки. Зайняті житловим фондом, а також за земельні ділянки, надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства, які зайняті виробничими культурно - побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами справляється у розмірі не більше 3 відсотків суми земельного податку, визначеного згідно пункту 2 даного рішення з урахування індексу інфляції у таких розмірах.

Затвердити ставку земельного податку за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, а також за земельні ділянки, надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства, які зайняті виробничими культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами справляється у розмірі не більше 3 відсотків суми земельного податку, визначеного згідно пункту 2 даного рішення з урахуванням індексу інфляції у таких розмірах :

Звільнити від сплати земельного податку заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів, розташованих на території Березівської сільської ради, загальна площа земельних ділянок яких становить 6,10 га:

Заклади освіти – 3,00 га.

Заклади культурно-просвітницького обслуговування - 2,10 га.

Заклади охорони здоров'я - 0,30 га.

Заклади побутового обслуговування – 0,70 га.

Звільнити від сплати земельного податку громадян – учасників АТО.

Порядок обчислення плати за землю

Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік.

Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які видають платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку.

Податковий період для плати за землю

Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року.

Строк сплати плати за землю

Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за ново відведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

3. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

Від сплати податку звільняються:

інваліди першої і другої групи;

фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

пенсіонери (за віком);

ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб Податковим кодексом України, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;

для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб

Від сплати податку звільняються:

-санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів,

реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

- громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством: - бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.

заповідники, у тому числі історико-культурні, національні природні парки; органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджету; дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади, заклади культури, науки і освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів;

Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком
Не сплачується податок за:

- сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;
- землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;
- земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортоділень, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;
- землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:
 - а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;
 - б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;
- земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;

- земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.
- земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі.
- земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

4. Орендна плата

Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

- не може бути меншою 3 відсотків нормативної грошової оцінки;
- не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки

Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

Контроль за виконанням даного рішення покласти на сільського голову.

Сільський



Л.Пилипець.