



ПЕРШОТРАВНЕВА СІЛЬСЬКА РАДА
ДОЛИНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СЬОМА СЕСІЯ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Від «08» липня 2016 р. _____

№ _____ 63 _____

с. Першотравневе

*Про встановлення
транспортного податку*

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 69 Бюджетного кодексу України, Податковим кодексом України № 2755-VI від 02.12.2010 року (зі змінами та доповненнями) та Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014 № 71-VIII,
сесія Першотравневої сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Встановити з 01 січня 2017 року на території Першотравневої сільської ради **транспортний податок**.
 1. **Платники податку:**
 - 1.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що є об'єктами оподаткування.
 2. **Об'єкт оподаткування**
 - 2.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньою ринковою вартістю становить понад 750 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня податкового (звітного) року.
 3. **База оподаткування**
 - 3.1. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування.
 4. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі **25000 гривень за кожен легковий автомобіль**, що є об'єктом оподаткування.
 5. **Податковий період**
 - 5.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.
 6. **Порядок обчислення та сплати податку**
 - 6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування **фізичних осіб** здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.
 - 6.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до **1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року)**.
 - 6.3. Платники податку - юридичні особи **самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року** і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.
 7. **Порядок сплати податку**

7.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

8. Строки сплати податку

8.1. Транспортний податок сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації

9. Дане рішення набуває чинності з 01.01.2017 року

10. Доручити секретарю сільської ради дане рішення оприлюднити на дошці оголошень.

11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на планово-бюджетну комісію.

Сільський голова



С. А. Сава



**ПЕРШОТРАВНЕВА СІЛЬСЬКА РАДА
ДОЛИНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**СЬОМА СЕСІЯ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

Від «08» липня 2016 р. _____

№ _____ 61 _____

с. Першотравневе

***Про встановлення
єдиного податку***

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 69 Бюджетного кодексу України, Податковим кодексом України № 2755-VI від 02.12.2010 року (зі змінами та доповненнями) та Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014 № 71-VIII, сесія Першотравневої сільської ради

В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити з 1 січня 2017 року на території Першотравневої сільської ради єдиний податок для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування.

2. Платники податку.

2.1. Платниками податку на території Першотравневої сільської ради є юридичні особи та фізичні особи - підприємці з податковою адресою у межах Першотравневої сільської ради, які відповідають вимогам спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності, і які при цьому самостійно обрали даний спосіб оподаткування доходів.

2.2. Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

1) перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300000 гривень;

2) друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

обсяг доходу не перевищує 1500000 гривень.

3) третя група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи - суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 20000000 гривень;

4) четверта група - сільськогосподарські товаровиробники, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків

2.3 Не можуть бути платниками єдиного податку першої - третьої груп:

2.3.1. суб'єкти господарювання (юридичні особи та фізичні особи - підприємці), які здійснюють:

1) діяльність з організації, проведення азартних ігор, лотерей (крім розповсюдження лотерей), парі (букмекерське парі, парі тоталізатора)

2) обмін іноземної валюти;

3) виробництво, експорт, імпорт, продаж підакцизних товарів (крім роздрібного продажу паливно-мастильних матеріалів в ємностях до 20 літрів та діяльності фізичних осіб, пов'язаної з роздрібним продажем пива та столових вин);

4) видобуток, виробництво, реалізацію дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, у тому числі органічного утворення (крім виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння органічного утворення та напівдорогоцінного каміння);

5) видобуток, реалізацію корисних копалин, крім реалізації корисних копалин місцевого значення;

6) діяльність у сфері фінансового посередництва, крім діяльності у сфері страхування, яка здійснюється страховими агентами, визначеними Законом України "Про страхування", сюрвейєрами, аварійними комісарами та аджастерами;

7) діяльність з управління підприємствами;

8) діяльність з надання послуг пошти (крім кур'єрської діяльності) та зв'язку (крім діяльності, що не підлягає ліцензуванню);

9) діяльність з продажу предметів мистецтва та антикваріату, діяльність з організації торгів (аукціонів) виробами мистецтва, предметами колекціонування або антикваріату;

10) діяльність з організації, проведення гастрольних заходів;

2.3.2 фізичні особи - підприємці, які здійснюють технічні випробування та дослідження (група 74.3 КВЕД ДК 009:2005). діяльність у сфері аудиту;

2.3.3 фізичні особи - підприємці, які надають в оренду земельні ділянки, загальна площа яких перевищує 0,2 гектара, житлові приміщення, загальна площа яких перевищує 100 квадратних метрів, нежитлові приміщення (споруди, будівлі) та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 300 квадратних метрів;

2.3.4. страхові (перестрахові) брокери, банки, кредитні спілки, ломбарди, лізингові компанії, довірчі товариства, страхові компанії, установи накопичувального пенсійного забезпечення, інвестиційні фонди і компанії, інші фінансові установи, визначені законом; реєстратори цінних паперів;

2.3.5. суб'єкти господарювання, у статутному капіталі яких сукупність часток, що належать юридичним особам, які не є платниками єдиного податку, дорівнює або перевищує 25 відсотків;

2.3.6 представництва, філії, відділення та інші відокремлені підрозділи юридичної особи, яка не є платником єдиного податку;

2.3.7 фізичні та юридичні особи - нерезиденти;

2.3.8 суб'єкти господарювання, які на день подання заяви про реєстрацію платником єдиного податку мають податковий борг, крім безнадійного податкового боргу, що виник внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин)

3. Об'єкт оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи

3.1 Об'єкт оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи є площа сільськогосподарських угідь (ріллі, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень) та/або земель водного фонду (внутрішніх водойм, озер, ставків, водосховищ), що перебуває у власності сільськогосподарського товаровиробника або надана йому у користування, у тому числі на умовах оренди. Права власності/користування земельними ділянками повинні бути оформлені та зареєстровані відповідно до законодавства.

4. База оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи

4.1 Базою оподаткування податком для платників єдиного податку четвертої групи для сільськогосподарських товаровиробників є нормативна грошова оцінка одного гектара сільськогосподарських угідь (ріллі, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень), з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного за станом на 1 січня базового податкового (звітного) року відповідно до порядку, встановленого розділом XII Кодексу. Базою оподаткування податком для платників єдиного податку четвертої групи для земель водного фонду (внутрішніх водойм, озер, ставків, водосховищ) є нормативна грошова оцінка ріллі в Автономній Республіці Крим або в області, з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного за станом на 1 січня базового податкового (звітного) року відповідно до порядку, встановленого розділом XII Кодексу.

5. Встановити ставки єдиного податку для фізичних осіб –підприємців, залежно від виду господарської діяльності, у відсотках(фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, з розрахунку на календарний місяць:

5.1. для першої групи платників єдиного податку - затвердити ставку у розмірі 10 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року для всіх видів діяльності (додаток 1);

5.2 для другої групи платників єдиного податку - затвердити ставку у розмірі (згідно додатку 2) від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;

5.3 для платників третьої групи встановлюється у розмірі:

1) 2 відсотки доходу - у разі сплати податку на додану вартість;

2) 4 відсотки доходу - у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку.

5.4 для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органічного утворення та напівдорогоцінного каміння, ставка єдиного податку встановлюється у розмірі 4 відсотки доходу.

5.5 для платників єдиного податку четвертої групи розмір ставок податку з одного гектара сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду залежить від категорії (типу) земель, їх розташування та становить (у відсотках бази оподаткування):

5.5.1 для ріллі, сіножатей і пасовищ (крім ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, а також ріллі, сіножатей і пасовищ, що перебувають у власності сільськогосподарських товаровиробників, які спеціалізуються на виробництві (виращуванні) та переробці продукції рослинництва на закритому ґрунті, або надані їм у користування, у тому числі на умовах оренди) - 0,45;

5.5.2 для ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, - 0,27;

5.5.3 для багаторічних насаджень (крім багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях) - 0,27;

5.5.4 для багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, - 0,09;

5.5.5 для земель водного фонду - 1,35;

5.5.6 для ріллі, сіножатей і пасовищ, що перебувають у власності сільськогосподарських товаровиробників, які спеціалізуються на виробництві (виращуванні) та переробці продукції рослинництва на закритому ґрунті, або надані їм у користування, у тому числі на умовах оренди, - 3.

6. Податковий (звітний) період

6.1. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої, другої та четвертої груп є календарний рік.

6.2. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку третьої групи груп є календарний квартал.

7. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку

7.1. Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

7.2. Платники єдиного податку третьої групи сплачують єдиний податок протягом 10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

7.3. Сплата єдиного податку платниками першої - третьої груп здійснюється за місцем податкової адреси.

7.4. Платники єдиного податку першої і другої груп, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої копією листка (листків) непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.

7.5. Платники єдиного податку четвертої групи:

7.5.1. самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням платника податку та місцем розташування земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік

7.5.2. сплачують податок щоквартально протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) кварталу, у таких розмірах:

у I кварталі - 10 відсотків;

у II кварталі - 10 відсотків;

у III кварталі - 50 відсотків;

у IV кварталі - 30 відсотків;

8. Складення звітності платниками єдиного податку

8. 1 Платники єдиного податку першої, другої, четвертої груп подають до контролюючого органу податкову декларацію платника єдиного податку у строк, встановлений для річного податкового (звітного) періоду

8.2 Платники єдиного податку третьої групи подають до контролюючого органу податкову декларацію платника єдиного податку у строки, встановлені для квартального податкового (звітного) періоду.

9. Рішення № 296/1 від 22.07.2015 року вважати таким, що втратило чинність.

10. Дане рішення набуває чинності з 01.01.2017 року.

11. Доручити секретарю сільської ради дане рішення оприлюднити на дошці оголошень сільської ради.

12. Контроль за виконанням даного рішення покласти на планово-бюджетну комісію.



С. А. Сава

Додаток № 1
до рішення №
від 08.07.2016 року

**Фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб-
підприємців для першої групи платників єдиного податку від
1% до 10% мінімальної заробітної плати.**

додаток		
КВЕД	Перелік видів діяльності	запронована ставка (у відсотках)
47.81	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках харчовими продуктами, напоями та тютюновими виробами	10
47.82	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках текстильними виробами, одягом і взуттям	10
47.89	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках іншими товарами	10
	На всі інші види діяльності на які поширюються дії Закону України "Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів України щодо спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності" №4014 від 04.11.2011 року	10

Додаток № 2
до рішення №
від 08.07.2016 року

Фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб-підприємців для другої групи платників єдиного податку від 2% до 20% мінімальної заробітної плати.

додаток

КВЕД	Перелік видів діяльності	запронована ставка (у відсотках)
01.11	Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур	
	- до 10 га	8
	- до 20 га	10
	- до 50 га	15
	- до 100 га	20
	- понад 100 га	20
01.13	Вирощування овочів і баштаних культур, коренеплодів і бульбоплодів	10
		20
01.21	Вирощування винограду	
01.24	Вирощування зерняткових і кісточкових фруктів	
01.25	Вирощування ягід, горіхів, інших плодових дерев і чагарників	
01.42	Розведення іншої великої рогатої худоби та буйволів	
01.46	Розведення свиней	
01.47	Розведення свійської птиці	
01.49	Розведення інших тварин	
01.61	Допоміжна діяльність у рослинництві	
02.30	Збирання дикорослих недревних продуктів	
03.12	Прісноводне рибальство	
	- до 10 га	8
	- до 20 га	10
	- до 50 га	15
	- понад 50 га	20
10.41	Виробництво олії та тваринних жирів	15
10.61	Виробництво продуктів борошномельно-круп'яної промисловості	15
10.71	Виробництво хліба та хлібобулочних виробів; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок нетривалого зберігання	15
10.72	Виробництво сухарів і сухого печива; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок тривалого зберігання	15
10.73	Виробництво макаронних виробів і подібних борошняних виробів	15
10.85	Виробництво готової їжі та страв	15

10.89	Виробництво інших харчових продуктів, не віднесених до інших угруповань	15
10.91	Виробництво готових кормів для тварин, що утримуються на фермах	15
10.92	Виробництво готових кормів для домашніх тварин	15
14.13	Виробництво іншого верхнього одягу	15
14.39	Виробництво іншого трикотажного та в'язаного одягу	15
15.20	Виробництво взуття	15
47.24	Роздрібна торгівля хлібобулочними виробами, борошняними та цукровими кондитерськими виробами в спеціалізованих магазинах	15
47.76	Роздрібна торгівля квітами, рослинами, насінням, добривами, домашніми тваринами та кормами для них у спеціалізованих магазинах	15
95.23	Ремонт взуття та шкіряних виробів	16
95.25	Ремонт годинників і ювелірних виробів	6
95.29	Ремонт інших побутових виробів та предметів особистого вжитку	15
56.29	Постачання інших готових страв	20
49.32	Надання послуг таксі	10
53.20	Інша поштова та кур'єрська діяльність	10
74.30	Надання послуг перекладу	15
82.19	Фотокопювання, підготування документів та інша спеціалізована допоміжна офісна діяльність	10
85.31	Загальна середня освіта	15
38.11	Збирання безпечних відходів	20
39.00	Інша діяльність щодо поводження з відходами	20
96.01	Прання та хімічне чищення текстильних і хутряних виробів	10
96.02	Надання послуг перукарнями та салонами краси	15
	На всі інші види діяльності на які поширюються дії Закону України "Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів України щодо податкової реформи" № 71-VIII від 28.12.2014 року	20



ПЕРШОТРАВНЕВА СІЛЬСЬКА РАДА
ДОЛИНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СЬОМА СЕСІЯ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Від «08» липня 2016 р. _____

№ 62 _____

с. Першотравневе

*Про встановлення акцизного податку
з реалізації суб'єктами господарювання
роздрібної торгівлі підакцизних товарів*

Керуючись ст. 143, 144 Конституції України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України (зі змінами та доповненнями)

ВИРІШИЛА:

1. Встановити по Першотравневій сільській раді акцизний податок з реалізації суб'єктами господарювання роздрібної торгівлі підакцизних товарів, **а саме:**

Платниками податку є:

Особа - суб'єкт господарювання роздрібної торгівлі, яка здійснює реалізацію підакцизних товарів.

Об'єктами оподаткування є операції з:

- реалізації суб'єктами господарювання роздрібної торгівлі підакцизних товарів;

Базою оподаткування є:

- вартість (з податком на додану вартість) підакцизних товарів, що реалізовані відповідно до вимог Податкового Кодексу України.

Ставка податку

Для підакцизних товарів, ставки податку встановлюються у розмірі 5 відсотків ;

Дата виникнення податкових зобов'язань

Датою виникнення податкових зобов'язань щодо реалізації суб'єктами господарювання роздрібної торгівлі підакцизних товарів є дата здійснення розрахункової операції відповідно до Закону України "Про застосування реєстраторів розрахункових операцій в сфері торгівлі, громадського харчування та

послуг", а у разі реалізації товарів фізичними особами - підприємцями, які сплачують єдиний податок, - є дата надходження оплати за проданий товар.

Порядок обчислення податку з товарів, вироблених на митній території України

Суми податку, що підлягають сплаті, з підакцизних товарів (продукції), вироблених на митній території України, визначаються платником податку самостійно, виходячи з об'єктів оподаткування, бази оподаткування та ставок цього податку, що діють на дату виникнення податкових зобов'язань.

Сплата податку при реалізації суб'єктом господарювання роздрібною торгівлю підакцизних товарів.

Суми податку перераховуються до бюджету суб'єктом господарювання роздрібною торгівлю, який здійснює реалізацію підакцизних товарів, протягом 10 календарних днів, що настають за останнім днем відповідного граничного строку, передбаченого Податковим Кодексом України для подання податкової декларації за місячний податковий період.

Особа - суб'єкт господарювання роздрібною торгівлю, який здійснює реалізацію підакцизних товарів, сплачує податок за місцем здійснення реалізації таких товарів.

Складення та подання декларації з акцизного податку

Базовий податковий період для сплати податку відповідає календарному місяцю.

Платник податку- суб'єкт господарювання роздрібною торгівлю, який здійснює реалізацію підакцизних товарів подає щомісяця не пізніше 20 числа наступного періоду контролюючому органу за місцем реєстрації декларацію акцизного податку.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на сільського голову.

Сільський голова



С. А. Сава



**ПЕРШОТРАВНЕВА СІЛЬСЬКА РАДА
ДОЛИНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**СЬОМА СЕСІЯ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

Від «08» липня 2016 р. _____

№ _____ 60 _____

с. Першотравневе

***Про встановлення податку на майно,
в частині податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки***

Керуючись статтею 143,144 Конституції України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 69 Бюджетного кодексу України, Податковим кодексом України № 2755-VI від 02.12.2010 року (зі змінами та доповненнями) та Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014 № 71-VIII

**Сільська рада
ВИРІШИЛА:**

Встановити з 01 січня 2017 року на території Першотравневої сільської ради податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Платники податку:

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

- є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;
- ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;
- з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

3. База оподаткування

3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

4. Ставка податку

4.1. Ставку податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, встановити у розмірі 0,1 (що не перевищує 2 відсотка) відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

4.2. Ставку податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб, встановити у розмірі 0,1 (що не перевищує 2 відсотка) відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

4.3. Ставку податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, встановити у розмірі 0,1 (що не перевищує 2 відсотка) відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

4.4. Ставку податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб, встановити у розмірі 0,1 (що не перевищує 2 відсотка) відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

4.5 Встановити на 2017 рік ставку податку для об'єктів нежитлової нерухомості для комерційних цілей, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб у розмірі 0,1 (не може перевищувати 1 відсоток) відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр для об'єктів нежитлової нерухомості.

5. Порядок обчислення суми податку

5.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості.

5.2 Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

5.3. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

5.4. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

6. Податковий період

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Строки та порядок сплати податку

7.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації

7.2. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

8. Пільги із сплати податку

8.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

8.2. Встановити пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

9. «За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи, - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до цього підпункту, збільшується на 25 000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку)».

10. Дане рішення набуває чинності з 01.01.2017 року.

11. Доручити секретарю Першотравневої сільської ради дане рішення оприлюднити на дошці оголошень сільської ради.

12. Контроль за виконанням даного рішення покласти на планово-бюджетну комісію.

Сільський голова



С. А. Сава