



Україна

**ОЛЕКСАНДРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ДОЛИНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**СЬОМА СЕСІЯ ОЛЕКСАНДРІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

30 червня 2016 року

№ 88

с. Олександрівка

Про встановлення податку на майно
в частині плати за землю

Керуючись ст. 143, 144 Конституції України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України № 2755 –VI від 02.12.2010 року (зі змінами та доповненнями) та Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014 року № 71- VIII, сільська рада –

ВИРІШИЛА:

1. Встановити по Олександрівській сільській раді податок на майно в частині плати за землю в такому розмірі від їх нормативної грошової оцінки земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації на період з 01.01.2017 року по 31.12.2017 року, а саме:

Рілля – 0,1 %.

Додається: Додаток № 2 «Розрахунок податку на майно в частині плати за землю за земельні ділянки під ріллям в межах населених пунктів Олександрівської сільської ради».

Житловий фонд – 0,03 %

Додається: Додаток № 1 «Розрахунок податку на майно в частині плати за землю за земельні ділянки під забудовою в межах населених пунктів Олександрівської сільської ради».

Сіножаті – 0,1 %

Пасовища – 0,1 %

Багаторічні насадження – 0,1 %

Для потреб лісового господарства – 1 %

Водний фонд – 1 %

Землі промисловості – 1,2 %

Землі громадської забудови – 1,2 %

Інші землі – 1%

2. Взяти до відома, що підставою для нарахування орендної плати за земельні ділянки несіельськогосподарського призначення для здійснення підприємницької діяльності в межах населеного пункту є договір оренди таких земельних ділянок оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем і орендарем.

Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди в розмірі 4,8% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету та фінансів сільської ради.

Сільський голова



О.М. Сіліч

Затверджено: _____
рішенням сьомої сесії сільської ради
сьомого скликання від 30.06.2016 року № 88

Додаток 1

**Розрахунок податку на майно в частині плати за землю за земельні
ділянки під забудовою в межах населених пунктів
Олександрівської сільської ради.**

№ п/п	Назва села	середня (базова вартість) 1 кв.м. земель під збудовою уточнена станом на 01.01.2015 року (коефіцієнт індексації 1,249).	середня (базова вартість) 1 га земель під забудовою уточнена станом на 01.01.2015 року (коефіцієнт індексації 1,249).	ставка земельного податку за 1 га земель під забудовою в межах населеного пункту, відповідно до статті 276 Податкового Кодексу України 0,03%
1	2	3	4	5
1	Олександрівка	40,85	408500	122,55
2	Новомихайлівка	32,26	322600	96,78
3	Новошевченкове	37,36	373600	112,08

Затверджено: _____
рішенням сьомої сесії сільської ради
сьомого скликання від 30.06.2016 року № 88

Додаток 2

**Розрахунок податку на майно в частині плати за землю за земельні
ділянки під ріллею в межах населених пунктів
Олександрівської сільської ради**

№ п/п	Назва села	середньозважена нормативна грошова оцінка 1 га ріллі в межах населеного пункту на 01.01.2015 року	середньозважена нормативна грошова оцінка 1 га ріллі в межах населеного пункту уточнена станом на 01.01.2015 року (коефіцієнт індексації 1,249)	ставка земельного податку за 1 га ріллі в межах населеного пункту, відповідно до статті 272 Податкового Кодексу України 0,1 %
1	2	3	4	5
1	Олександрівка	15229,53	19021,68	19,03
2	Новомихайлівка	15917,83	19881,37	19,89
3	Новошевченкове	19176,40	23951,32	23,96