



Україна

**ВОСЬМА СЕСІЯ МАЛОВОДЯНСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
ДОЛИНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

Від «4» 07 2016 р.

№ 120

с. Маловодяне

***Про встановлення податку на майно
в частині плати за землю на 2017 рік***

Керуючись ст.ст.269, 270, 271, 274, 276, 277, 281, 282, 284 розділу XII Податкового кодексу України, п.п 34, 35 ч.1 ст.26 Законів України “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про внесення змін до Податкового кодексу України ” від 28 грудня 2014 року №71-VIII, ст.6 та ст.7 Закону України “Про плату за землю”, Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, згідно постанови Кабінету Міністрів України від 31.10.2011 р. №1185 “Про внесення змін до Методики нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів”, згідно технічної документації з нормативно грошової оцінки земель населених пунктів Маловодянської сільської ради (с. Маловодяне, с. Червоне Озеро, с. Писанка) Долинського району Кіровоградської області виготовленою державним підприємством “Кіровоградський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою”, з урахуванням коефіцієнта індексації, з метою повного та своєчасного забезпечення справляння плати за земельні ділянки, сесія сільської ради

ВИРІШИЛА :

1. Встановити по Маловодянській сільській раді податок на майно в частині плати за землю в 2017 році, а саме :

1.1. Платниками податку є : власники земельних ділянок, земельних часток (паїв), землекористувачі;

1.2. Об'єктами оподаткування є: земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні, земельні частки (паї), які перебувають у власності;

1.3. Базою оподаткування є: виготовлена технічна документація по нормативній грошовій оцінці на земельні ділянки в межах населених пунктів, та затверджена рішенням сесії сільської ради від 10.08.2006 року № 49 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Маловодянської сільської ради (с. Маловодяне, с. Червоне Озеро, с. Писанка) Долинського району Кіровоградської області».

1.4.Ставка податку за земельні ділянки та розмір орендної плати в 2017 році будуть застосовуватись згідно затвердженої нормативно-грошової оцінки земель населених пунктів Маловодянської сільської ради проіндексованої на коефіцієнт індексації за 2016 рік.

2. Встановити ставку податку за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено у розмірі 0,05 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

3. Ставка податку за земельні ділянки сільськогосподарських угідь нормативну грошову оцінку яких проведено встановити в таких розмірах відсотків від їх нормативної грошової оцінки, а саме :

Рілля- 0,1% для земельних ділянок площею до 0,60 га.

- 0,45 % для земельних ділянок площею від 0,61 га.

Сіножаті – 0,1%

Пасовища – 0,1%

Багаторічні насадження – 0,1%

Водний фонд – 1,0 %

Житловий фонд – 0,05%

Землі промисловості, транспорту, зв'язку енергетики, оборони – 3 %

Інші землі – 1,2%

3.1 Ставка податку за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких не проведено, розташованих за межами населених пунктів, встановлюється у розмірі 5 % від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

4. Надати пільгу по сплаті земельного податку фізичним особам в межах граничних норм встановлених статтею 281 Податкового кодексу України.

4.1. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки передбачене Податковим кодексом України для відповідної категорії фізичних осіб та поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більш як 2 гектари;

для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) : у селах не більш як 0,25 га;

для ведення садівництва – не більш як 0,12 га.

Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

5. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

- не може бути меншою 3 відсотків від нормативної грошової оцінки;

- не може перевищувати 12 відсотків від нормативної грошової оцінки.

Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

6. Секретарю сільської ради забезпечити оприлюднення даного рішення в засобах масової інформації.

7. Землевпоряднику сільської ради після набрання чинності направити копію даного рішення в Долинську ОДПІ.

8. Рішення набирає чинності з дня його прийняття.

9. Визнати таким, що втратило чинність з 01.01.2017 року, рішення сільської ради від 30.01. 2016 року № 422 « Про затвердження ставок земельного податку та розміру орендної плати на 2016 рік та затвердження договору оренди на земельні ділянки»

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на планово бюджетну комісію

Маловодянський сільський голова

Л.Б. Варенюк

