



УКРАЇНА
НОВОГРИГОРІВСЬКА ДРУГА СІЛЬСЬКА РАДА
ДОЛІНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМА СЕСІЯ НОВОГРИГОРІВСЬКОЇ ДРУГОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ
від 14 липня 2016 р.
с.Новогригорівка Друга № 43

Про встановлення податку на нерухоме майно
в частині плати за землю на 2017 рік

Відповідно до ч.1 ст. 59 та керуючись п. 24 ст. 26 Закону України "Про місцеве
самоврядування в Україні", ст.ст. 7, 10, 12 розділу І Податкового кодексу України, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити у 2017 році на території Новогригорівської Другої сільської ради ставку плати
за землею в частині земельного податку:

- 1.1. Ставка податку встановлюється в межах житлової забудови встановлюється у розмірі 0,01 %
від їх нормативної грошової оцінки за винятком земельних ділянок сільськогосподарських угідь.
- 1.2. Ставка податку встановлюється за сільськогосподарські угіддя, а саме: рілля – 0,5%, сіножаті
– 0,3%, пасовища – 0,3%, багаторічні насадження – 0,1 %, житловий фонд – 0,3%, землі
промисловості – 0,3%, землі зв'язку – 0,2%, від їх нормативної грошової оцінки.
- 1.3. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативно-грошову оцінку яких проведено
встановлюється в розмірі 1,0 %.
- 1.4. Ставка податку встановлюється у розмірі 5 % від їх нормативної грошової оцінки за земельні
ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної
та комунальної форми власності).
- 1.5. Ставки податку за земельні ділянки різного цільового призначення розташовані за межами
населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено встановлюються у розмірі 5
відсотків від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області.
- 1.6. Ставки податку за земельні ділянки водного фонду в межах населеного пункту де проведена
грошова оцінка, встановлюється у розмірі 0,1%, за межами населеного пункту нормативно-

Грошову оцінку яких не проведено встановлюються 5% від нормативної грошової оцінки площі
ріллі по області.

2. Затвердити Порядок справляння плати за землею в частині земельного податку згідно з
додатком № 1.
3. Дане рішення підлягає оприлюдненню на сторінці публічної інформації сільської ради.
4. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2017 р.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з
питань планування бюджету та фінансів.

Сільський голова

О.Філоненко

ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ

сесія № 5 від 14.07.2016
сільський голова О.В.Філоненко

Фонд

**Порядок
справляння плати за землю, в частині земельного податку**

1. Платники земельного податку

1.1. Платниками земельного податку є:

- а) власники земельних ділянок;
- б) землекористувачі.

1.2. Не є платниками земельного податку суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності відповідно до глави 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування земельним податком є земельні ділянки, які перебувають у власності, або користуванні

2.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності

2.3. Не є об'єктом оподаткування:

- а) земельні ділянки кляювиц;
- б) земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культурних та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

3. База оподаткування земельного податку:

3.1. Basis оподаткування земельним податком є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим Кодексом України.

3.2. Площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4. Ставки податку:

4.1. Ставка податку встановлюється в межах житлової забудови встановлюється у розмірі 0,1 % від їх нормативної грошової оцінки за винятком земельних ділянок сільськогосподарських угідь.

4.2. Ставка податку встановлюється за сільськогосподарських угідь, а саме: рілля – 0,5%, сінож – 0,3%, пасовища – 0,3%, багаторічні насадження – 0,1 %, житловий фонд – 0,3%, землі промисловості - 0,3%, землі за яку – 0,2%, від їх нормативної грошової оцінки.

4.3. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативно-грошову оцінку яких проведено встановлюється в розмірі 1,0 %.

4.4. Ставка податку встановлюється у розмірі 5 % від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

4.5. Ставки податку за земельні ділянки різного цільового призначення розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено встановлюються у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області.

4.6 Ставки податку за земельні ділянки воєнного фонду в межах населеного пункту де проведена грошова оцінка, встановлюється у розмірі 0,1% за межами населеного пункту нормативно-грошову оцінку яких не проведено встановлюються 5% від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області.

5. Порядок обчислення суми податку

Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Головне управління Держгеокадастру у Дніпропетровському районі та органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, помісяця не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом органу державної податкової служби за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння земельного податку, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Обчислення суми земельного податку фізичним особам на території Новогорізької Другої сільської ради проводиться Дніпровським відділенням ОДПІ ГУ ДФС у Кіровоградській області.

Податкове повідомлення-рішення про суму податку, що підлягає сплаті, та платіжні реквізити надсилаються Дніпровським відділенням ОДПІ ГУ ДФС у Кіровоградській області платнику податку до 1 липня звітного року за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 58 Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником — починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням придбанням території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ

Сергій Миколайович
С. М. Миколайович

Thoria

8.1. Для фізичних осіб:

- а) інваліди I та II групи;
- б) фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей до 18 років;
- в) пенсіонери (за віком);

г) ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;

1) фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

Збільшення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб підпунктом 8.1 цього розділу, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

а) для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більш як 2 гектари;

в) для індивідуального дачного будівництва – не більш як 0,10 гектара;

г) для будівництва індивідуальних гаражів – не більш як 0,01 гектара;

д) для ведення садівництва – не більш як 0,12 гектара.

8.2. Для юридичних осіб:

а) санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

6) громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх

[illegible]

становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Путьи щодо сплати земельного податку:

ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ

8.1. Для фізичних осіб:

а) інваліди I та II групи;

б) фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей до 18 років;

в) пенсіонери (за віком);

г) ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;

1) фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

Збільшення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб підпунктом 8.1 цього розділу, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

а) для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більш як 2 гектари;

6) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) не більш як 0,25 гектара.

в) для індивідуального дачного будівництва – не більш як 0,10 гектара;

г) для будівництва індивідуальних гаражів – не більш як 0,01 гектара;

д) для ведення садівництва – не більш як 0,12 гектара.

8.2. Для юридичних осіб:

а) санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

б) громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спільками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який видається уповноваженим органом відповідно до Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні».

9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

stomil

Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають Дописемку ОДПІ ГУ ДФС у Кіровоградській області за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України.

Подання такої декларації звільняє від обов'язків подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника земельного податку) разом з нею подається довідка (випи) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нормативної грошової оцінки землі.

Щодо нововведених земельних ділянок декларація подається протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

Сільський голова

О.Філоненко

ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ

certified by the
officer of the
B. B. Penick