

**СУХОДІЛЬСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ДОЛИНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ШОСТА СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ № 60**

від «07» червня 2016 року село Суходільське

**Про встановлення податку на майно  
в частині плати за землю**

Керуючись ст. 143, 144 Конституції України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податковим кодексом України (зі змінами та доповненнями), сесія Суходільської сільської ради

**ВИРІШИЛА:**

Встановити по Суходільській сільській раді ставки податку на майно в частині плати за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, у розмірі:

- Рілля, що використовується для ведення ОСГ - 0,1%
- Рілля, що використовується для с/г товарного виробництва - 0,5%
- Сіножаті - 0,1%
- Пасовища - 0,1%
- Багаторічні насадження - 0,1%
- Для потреб лісового господарства - 1%
- Водний фонд - 1%
- Житловий фонд - 0,03%
- Землі промисловості, підприємств, організацій транспорту та зв'язку - 1,2 %
- Інші землі - 1%

Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення - рішення.

*Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб*

Від сплати податку звільняються:

інваліди першої і другої групи;

фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

пенсіонери (за віком);

ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" ;

учасники АТО;

фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб Податковим кодексом України, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більше 2,0 гектара;  
для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більше 0,25 гектара;  
для індивідуального дачного будівництва - не більше 0,10 гектара;  
для будівництва індивідуальних гаражів - не більше 0,01 гектара;  
для ведення садівництва - не більше 0,12 гектара.

Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб

Від сплати податку звільняються:

Суходільська сільська рада;  
Суходільська ЗШ;  
ДНЗ «Калинонька»;  
Суходільський СБК;  
Новосавцький сільський клуб;  
Суходільська сільська бібліотека;  
Суходільський ФП;  
Новосавицький ФП.

Орендна плата

Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

- не може бути меншою 3 відсотків нормативної грошової оцінки;

- не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки

Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на спеціаліста – землевпорядника сільської ради.



*Л.Тиха*

Л.ТИХА.

