



КОСТОМАРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Кіровоградська область Бобринецький району

27260 с. Костомарівка вул. К. Мельничук ,14 тел. 44-5-31

Одинадцята сесія сьомого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від 4 листопада 2016 року

№ 31

с.Костомарівка

***Про затвердження ставок
земельного податку та наданих пільг
зі сплати земельного податку
юридичними та фізичними
особами на 2017 рік***

Керуючись Земельним кодексом України ст.. 69, 69.1 та ст..71 Бюджетного кодексу України від 08.07.2010 року №2456 IV, Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України від 17.07.2015 р. №654 – VII ст.. 282 «Про пільги щодо сплати податку для юридичних осіб», ст..284 «Особливості оподаткування плати за землю», Законом України про місцеве самоврядування в Україні».

Сільська рада вирішила :

1. Затвердити ставки земельного податку на 2017 рік незалежно від населених пунктів з урахуванням коефіцієнта індексації стоном на 01 січня 2017 року та з урахуванням економіко – планувальних зон (додаток 1)
2. Затвердити пільги по земельному податку фізичним та юридичним особам.

Пільги щодо сплати податку для фізичних осіб

Від сплати податку звільняються:

- інваліди першої та другої групи;
- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- пенсіонери (за віком);
- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;
- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи (I,II,III категорії)

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачені для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 цієї статті, поширюються на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більше як 2 гектари;
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у селах – не більше як 0,25 гектара, в селищах – не більше як 0,15 гектара, в містах – не більше як 0,10 гектара;
- для індивідуального дачного будівництва – не більше як 0,10 гектара;
- для будівництва індивідуальних гаражів – не більше як 0,01 гектара;
- для ведення садівництва не більше як 0,12 гектара.

Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку IV групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку.

Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб

- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;
- земельні ділянки органів державної влади та органів місцевого самоврядування, органів прокуратури, закладів, установ та організацій військових формувань утворених відповідно до Законів України, збройні сили України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.
- релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності.
- за земельні ділянки, які використовують для ведення сільськогосподарського товаровиробництва платниками єдиного податку IV групи.

Довести це рішення до відома землевласників, землекористувачів та орендарів земельних ділянок шляхом розміщення на дошці оголошень Костомарівської сільської ради та опублікування в засобах масової інформації.

Дане рішення набирає чинності з 01.01.2017 року.

Контроль покласти на постійну депутатську комісію з питань бюджету та фінансів.

Сільський голова



Г.П. Ільчишина.

РОЗРАХУНОК

ставок земельного податку відповідно НГО земель з урахуванням коефіцієнта індексації для земель населених пунктів с. Костомарівка, с. Кохане, с. Березівка, с. Майське та інших земель не сільськогосподарського призначення коефіцієнт індексації – 1,433, для с/г угідь (рілля, багаторічні насадження, сіножаті і пасовища) коефіцієнт індексації – 1,2

Назва населеного пункту та назва економіко – планувальної зони	НГО 1га земель станом на 01.01.2017 р. з урахуванням к індексації 1,433 та 1,2	Відсоток ставки податку	Сума податку (ставка в грн.) на 2017 рік
С. Костомарівка			
I - економіко – планувальна зона			
- житлова забудова	927551,18	0,07	649,29
- громадська забудова	649285,82	3,00	19478,57
- комерційна забудова	2318877,96	3,00	69566,34
- Землі промислової забудови (РЕМ)	523825,11	3,00	15714,75
- рілля	30824,99	0,2	61,65
- багаторічні насадження	15717,89	0,2	31,44
- пасовища	6190,36	0,2	12,38
II - економіко – планувальна зона			
- житлова забудова	684218,41	0,07	478,95
- громадська забудова	478952,88	3,00	14368,59
- комерційна забудова	1710546,01	3,00	51316,38
- Землі промислової забудови (РЕМ)	523825,11	3,00	15714,75
- рілля	24810,38	0,2	49,62
- багаторічні насадження	12181,33	0,2	24,36
- пасовища	5064,84	0,2	10,13
С. Кохане			
I - економіко – планувальна зона			
- житлова забудова	575726,85	0,07	403,01
- громадська забудова	403008,79	3,00	12090,26
- комерційна забудова	1439317,14	3,00	43179,51
- Землі промислової забудови (РЕМ)	227692,24	3,00	6830,77
- рілля	30824,99	0,2	61,65
- багаторічні насадження	15716,69	0,2	31,43
- пасовища	6190,32	0,2	12,38
II - економіко – планувальна зона			
- житлова забудова	430211,15	0,07	301,15
- громадська забудова	301147,80	3,00	9034,43
- комерційна забудова	1075527,89	3,00	32265,84
- Землі промислової забудови (РЕМ)	227692,24	3,00	6830,77
- рілля	30824,99	0,2	61,65
- багаторічні насадження	15717,89	0,2	31,44
- пасовища	6190,36	0,2	12,38
С. Березівка			
I - економіко – планувальна зона			
- житлова забудова	511893,04	0,07	358,33

- громадська забудова	358324,95	3,00	10749,75
- комерційна забудова	127932,58	3,00	38391,98
- Землі промислової забудови (РЕМ)	227692,24	3,00	6830,77
- рілля	24810,38	0,2	49,62
- багаторічні насадження	12181,33	0,2	24,36
- пасовища	5064,84	0,2	10,13
II - економіко – планувальна зона			
- житлова забудова	188698,62	0,07	132,09
- громадська забудова	132089,02	3,00	3962,67
- комерційна забудова	471746,54	3,00	14152,40
- Землі промислової забудови (РЕМ)	227692,24	3,00	6830,77
- рілля	24810,38	0,2	49,62
- багаторічні насадження	12181,33	0,2	24,36
- пасовища	5064,84	0,2	10,13
С. Майське			
- житлова забудова	481757,15	0,07	337,23
- рілля	32096,51	0,27	86,66
Рілля за межами	32096,51	0,27	86,66

Сільський голова



Ільчишина Г.П.