



УКРАЇНА

СЬОМА СЕСІЯ ВИТЯЗІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ БОБРИНЕЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

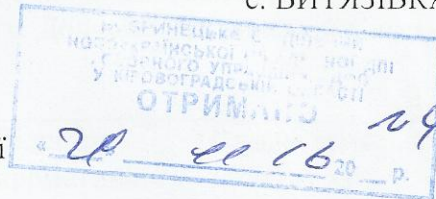
РІШЕННЯ

від 03 листопада 2016 року

№ 86

с. ВИТЯЗІВКА

Про затвердження ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та фізичним особам на території Витязівської сільської ради на 2017 рік



На підставі ч. 2 ст. 7 Закону України «Про плату за землю», Земельного кодексу України, відповідно до п. 35 ч. 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. 272.1, 274.1, 277, 283, 284.1 Податкового Кодексу України, Постанови КМУ №1185 «Про внесення змін до Методики нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів» від 31.10.2011 року, Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України від 17.07.2015 року №654 –УІІ, ст. 281 - 282 пільги щодо сплати податку для фізичних та юридичних осіб

сільська рада
ВИРІШИЛА:

1. Затвердити ставки земельного податку на 2017 рік відповідно до технічної документації по нормативно - грошовій оцінці земель (с. Витязівка, с. Зоряне, с. Дончине), яка проіндексована станом на 01. 01. 2016 року у гривнях за 1 га по с. Витязівка, с. Зоряне, с. Дончине з урахуванням економіко – планувальних зон. з послідуною індексацією станом на 01. 01. 2017 року (додаток №1)
2. Затвердити пільги зі сплати земельного податку фізичним та юридичним особам на 2017 рік (додаток №2)
3. Дане рішення набирає чинності з 01. 01. 2017 року і діє протягом року
4. Секретарю сільської ради забезпечити офіційне оприлюднення даного рішення.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань бюджету, фінансів, власності.

Сільський голова (підпис) А. А. Погосян



секретар сільської ради С. В. Удрус

Додаток №1
до рішення сесії Витязівської
сільської ради № 86
від 03 листопада 2016 року

Розрахунок

ставок земельного податку та орендної плати відповідно до нормативно грошової оцінки за 1 га земель населених пунктів с. Витязівка, с. Зоряне, с. Дончине Витязівської сільської ради

Цільове призначення та категорія земель	Нормативна грошова оцінка 1 га земель населених пунктів станом на 01. 02. 2016р. (коефіцієнт індексації 1,20 1,433	Відсоток до нормативної грошової оцінки	Ставка земельного податку за земельні ділянки грн../га
С. ВИТЯЗІВКА			
I-економіко планувальна зона			
Житлова забудова	780675,21	0,06	468,40
Громадська забудова	546830,60	3	16404,92
Комерційна забудова	1951687,90	3	58550,637
Землі енергетики	*408405	3	12252,15
Кіровоградобленерго			
Землі зв'язку	748680,45	3	22460,413
Землі технічної інфраструктури	560570,68	3	16817,12
рілля	31595,35	0,3	94,78
Багаторічні насадження	21772,64	0,3	65,3179
сіножаті	2359,62	0,3	7,0788
пасовища	7078,85	0,3	21,2365

С. ВИТЯЗІВКА**II- економіко планувальна зона**

Житлова забудова	642046,72	0,06	385,228
Громадська забудова	449432,70	3	13482,98
Комерційна забудова	1605116,70	3	48153,50
Землі енергетики	*408405	3	12252,15
Кіровоградобленерго			
рілля	25276,27	0,3	75,83
Багаторічні насадження	19353,47	0,3	58,06
сіножаті	-	-	-
пасовища	4858,03	0,3	14,574



С. ВИТЯЗІВКА

III – економіко – планувальна зона

Житлова забудова	576292,42	0,06	345,77
Громадська забудова	403404,70	3	12102,14
Комерційна забудова	1440731	3	43221,93
Землі енергетики	*408405	3	12252,15
Кіровоградобленерго			
рілля	25276,27	0,3	75,83
Багаторічні насадження	19353,47	0,3	58,06
сіножаті	-	-	-
пасовища	4858,03	0,3	14,574

с. ЗОРЯНЕ

I – економіко – планувальна зона

Житлова забудова	340680,91	0,06	204,4085
Громадська забудова	238476,73	3	7154,3019
Комерційна забудова	851702,31	3	25551,07
Землі енергетики	*221398,50	3	6641,955
Кіровоградобленерго			
рілля	31595,34	0,3	94,78
Багаторічні насадження	21772,65	0,3	65,31
сіножаті	2359,62	0,3	7,0778
пасовища	7078,05	0,3	21,234

с. ДОНЧИНЕ

I – економіко – планувальна зона

Житлова забудова	292814,06	0,06	175,6884
Громадська забудова	204969,84	3	6149,10
Комерційна забудова	732035,15	3	21961,05
Землі енергетики	*184713,70	3	5541,41
Кіровоградобленерго			
Рілля	25276,27	0,3	75,83
Багаторічні насадження	19353,47	0,3	58,06
Сіножаті	2359,62	0,3	7,0778
пасовища	4858,03	0,3	14,574
- землі за межами населених пунктів			
рілля	33771,32 33774,32	0,3	101,3139
рілля (середня по області)	32095	0,3	96,285
Землі технічної інфраструктури («Кіровоградобленерго»)	32095	5,00	1604,75

*Примітка: Кіровоградобленерго середня вартість 1 кв. м с.Витязівка=40,84грн.
с.Зоряне=22,14грн. с. Дончине=18,47 грн.



Сільський голова (підпис) А. А. Погосян

секретар С. В. Журик



Додаток №2
до рішення сесії Витязівської
сільської ради № 86
від 03 листопада 2016 року

Пільги щодо сплати податку для фізичних осіб

Від сплати податку звільняються:

- інваліди першої і другої групи;
- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- пенсіонери за віком;
- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;
- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи, (I, II, III категорії) ;

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 цієї статті, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більш як 2 гектари;
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ; у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах – не більш як 0,15 гектара, в містах – не більш як 0,10 гектара;
- для індивідуального дачного будівництва – не більш як 0,10 гектара;
- для будівництва індивідуальних гаражів – не більш як 0,01 гектара;
- для ведення садівництва – не більш як 0,12 гектара;

Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб

Від сплати податку звільняються ;

- заповідники, у тому числі історико – культурні, національні природні парки, заказники (крім мисливських), парки державної та комунальної власності, регіональні ландшафтні парки, ботанічні сади, дендрологічні і зоологічні парки, пам'ятки природи, заповідні урочища та парки - пам'ятки садово – паркового мистецтва; дослідні господарства науково – дослідних установ і навчальних закладів сільськогосподарського профілю та професійно – технічних училищ;

органи державної влад та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації.



с. Б. Гурман

лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів;

- дитячі санаторно – курортні та оздоровчі заклади України незалежно від їх підпорядкованості, у тому числі дитячі санаторно – курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій;
- релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності, а також благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків;
- санаторно – курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;
- громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається Комісією з питань діяльності підприємств та організацій громадських організацій інвалідів відповідно до Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні».

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством:

- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від їх форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;
- підприємства, установи, організації, громадські організації фізкультурно-спортивної спрямованості, у тому числі аероклуби та авіаційно – спортивні клуби Товариства сприяння обороні України, - за земельні ділянки, на яких розміщені спортивні споруди, що використовуються для проведення всеукраїнських, міжнародних змагань та навчально-тренувального процесу збірних команд України з видів спорту та підготовки спортивного резерву, бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України;
- платник єдиного податку IV групи податку за земельні ділянки, які використовуються для ведення сільськогосподарського товаровиробництва;
- новостворені фермерські господарства протягом трьох років, а в трудонедостатніх населених пунктах – протягом п'яти років з часу передачі їм земельної ділянки у власність.

Сільський голова (підпис) А. А. Погосян

