



## БОБРИНКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

### ДВНАДЦЯТА СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

#### Р І Ш Е Н Н Я

від 23 грудня 2016 року

№ 91

#### **Про затвердження ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку на 2017 рік фізичними та юридичними особами.**

На підставі Земельного Кодексу України від 25.10.2001 р. №2768-III, відповідно до статті 26 пункту 24, 35 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 р. № 280/97 (із змінами) та доповненнями, Закону України «Про засади державної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 р. №1160-IV (із змінами), розділу I статей 7, 12 та розділу XIII статей 269-271, 273, 274, 277, 281-284, 289 Податкового кодексу України від 02.12.2010 р. № 2755- VI (із змінами та доповненнями), внесеними Законами України від 28.12.2014 р. №71 VIII відповідно до пункту 289.2 статті 289 Податкового кодексу України, пункту 6 підрозділу 6 Перехідних положень Податкового кодексу України ( в редакції Закону України від 24.12.2015 р. № 909- VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2016 році») та Бюджетного кодексу України статей 26, 77.

#### **СІЛЬСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити ставки земельного податку на 2017 рік незалежно від населених пунктів з урахуванням коефіцієнта індексації станом на 01 січня 2017 року та з урахуванням економіко –планувальних зон (Додаток 1).
2. Затвердити пільги по земельному податку фізичним та юридичним особам.

#### **Пільги щодо сплати податку для фізичних осіб**

Від сплати податку звільняються:

- інваліди першої і другої групи;
- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- пенсіонери (за віком);
- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" ;
- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи ( I, II, III категорії).
- Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 цієї статті, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:



- для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара.
- для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
- для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.
- Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку IV групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку IV групи.

#### **Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб**

Від сплати податку звільняються:

- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;
- органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури; заклади, установи та організації, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;
- релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності.
- платникам єдиного податку IV групи за земельні ділянки, які використовуються для ведення сільськогосподарського товаровиробництва.

3. Дане рішення набуває чинності та вступає в дію з 01.01.2017 року.

4. Довести це рішення до землевласників, землекористувачів та орендарів земельних ділянок шляхом розміщення на дошці оголошень Бобринківської сільської ради та оприлюднення в засобах масової інформації.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань бюджету фінансів власності.



**Сільський голова**

*[Handwritten signature]*

**М.УТУЛОВА**



Додаток № 1  
до проекту рішення  
Бобринківської с/ ради  
на 2017 рік

### РОЗРАХУНОК

Ставок земельного податку відповідно НГО земель з урахуванням коефіцієнта індексації 1,2 ;1,433 на земельні ділянки населених пунктів: с. Бобринка, с. Варламівка, с. Горіхівка.

Назва населеного пункту та назва економіко- планувальної зони	НГО 1 га земель станом на 01.01.2017 р. з урахуванням k індексації 1,2;1,433	% до ставки податку	НГО 1 га земель населеного пункту
<b>с. Бобринка</b>			
<b>I –економіко- планувальна зона</b> (вул..Шкільна,Першотравнева,Торгівельна, Зелена, Набережна, С Рибак, Молодіжна)			
Житлова забудова	830117,12	0,03	249,04
Землі громадського призначення	580974,60	3,0	17429,24
Землі комерційного призначення	2107688,50	3,0	63230,65
Землі технічної інфраструктури зайняті під об'єктами енергетики Кіровоградобленерго	539629,83	3,0	16188,89
Землі зв'язку	830117,12	3,0	24903,51
Рілля	29297,88	0,27	79,10
Багаторічні насадження	29553,82	0,27	79,80
Пасовища	3205,69	0,27	8,66
<b>II економіко-планувальна зона</b> (вул.. Перемоги)			
Житлова забудова	526743,14	0,03	158,02
Рілля	29297,88	0,27	79,10
Багаторічні насадження	29553,82	0,27	79,80
Пасовища	3205,69	0,27	8,66
<b>III економіко-планувальна зона</b> (вул.Садова 25, Сонячна 23, 26)			
Житлова забудова	403066,79	0,03	120,92
Рілля	29297,88	0,27	79,10
Багаторічні насадження	29553,82	0,27	79,80
Пасовища	3205,69	0,27	8,66
<b>IV економіко-планувальна зона</b> (вул.Садова 27, Сонячна 28)			
Житлова забудова	349014,31	0,03	104,70
Рілля	29297,88	0,27	79,10
Багаторічні насадження	29553,82	0,27	79,80
Пасовища	3205,69	0,27	8,66
<b>С.Варламівка</b>			
<b>I економіко-планувальна зона</b>			
Житлова забудова	393043,81	0,03	117,91

Рілля	29297,88	0,27	79,10
Багаторічні насадження	29553,82	0,27	79,80
Пасовища	10182,76	0,27	27,49
Сіножаті	6977,08	0,27	18,84
<b>С.Горіхівка</b>			
<b>I економіко-планувальна зона</b>			
Житлова забудова	215136	0,03	64,54
Рілля	31580,16	0,27	85,27
Багаторічні насадження	16830,18	0,27	45,44
Пасовища	7842,62	0,27	21,18
<b>За межами населеного пункту</b>		0,27	
Рілля	36585,71	0,27	98,78
Рілля (середня по області)	32095	5,0	1604,75
Кіровоградобленерго			