



УКРАЇНА
ВАСИЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БОБРИНЕЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМА СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 20 вересня 2016 року № 45

с. Василівка

**Про затвердження ставок
земельного податку та наданих
пільг зі сплати земельного податку
для фізичних та юридичних осіб
на 2017 рік**

На підставі Земельного Кодексу України від 25.10.2001 року № 2768- ІІІ, відповідно до статті 26 пункту 24,35 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 року № 280/97-ВР із змінами та доповненнями, керуючись ст.ст.274,281,282,283 Податкового Кодексу України від 02.12.2010 року № 2755 – VI із змінами та доповненнями та враховуючи класифікацію земель

Василівська сільська рада
ВИРІШИЛА:

1. Затвердити ставки земельного податку по населених пунктах Василівської сільської ради на 2017 рік відповідно до технічної документації по нормативно грошовій оцінці земель (с. Василівка, с. Новогомельське, с. Береславка, с. Никонорівка), з урахуванням економіко- планувальних зон, та з урахуванням коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки, який буде встановлений законодавчими актами в 2017 році (додаток № 1 додається).
2. Затвердити пільги зі сплати земельного податку фізичним та юридичним особам на 2017 рік. (додаток № 2 додається).
3. Контроль за виконання покласти на постійну комісію сільської ради з питань агропромислового комплексу земельних відносин, благоустрою, розвитку населених пунктів та житлово- комунального господарства.

Сільський голова



В.КУРАЧ

Додаток 1
до рішення № 45 від 20.09.2016 року
сьомої сесії сьомого скликання
Василівської сільської ради.

РОЗРАХУНОК

Ставок земельного податку та орендної плати відповідно нормативної грошової оцінки 1 га земель с. Василівка, с. Новогомельське, с. Береславка, с. Никонорівка. з урахуванням коефіцієнта індексації **1,433** для земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення, та **1,2** для сільськогосподарських угідь (рілля, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища та перелоги) за 2016 рік.

Назва населеного пункту та категорія земель за функцією використання в економіко-планувальній зоні	Нормативна грошова оцінка 1га.земель населених пунктів станом на 01.01.2016 (коеф. Індекс 1,433та 1,2сг. угіддя) грн./га	Відсоток ставки податку від нормативної грошової оцінки %	Ставка податку за 1га грн./га
с. Василівка			
I –економіко- планувальна зона			
- житлова забудова	741478,22	0,06%	444,89
- землі громадського призначення	519046,93	3,0	15571,41
- землі комерційного використання	1853714,47	1,5	27805,72
- землі зв'язку	741521,18	3,0	22245,64
-господарські будівлі і двори	741521,18	3,0	22245,64
- рілля	29555,50	0,3	88,67
- багаторічні насадження	14635,28	0,3	43,91
- пасовища	6478,36	0,3	19,44
II –економіко- планувальна зона			
- житлова забудова	453897,59	0,06	272,34
- рілля	29555,50	0,3	88,67
- багаторічні насадження	14635,28	0,3	43,91
- пасовища	6478,36	0,3	19,44
III –економіко- планувальна зона			
- житлова забудова	392506,87	0,06	235,50
- рілля	29555,50	0,3	88,67
- багаторічні насадження	14635,28	0,3	43,91
- пасовища	6478,36	0,3	19,44
-землі.технічної.інфраструктури зайняті під об'єктами.енергетики	303939,30,0	3,0	9118,18

(Кіровоградобленерго).середня вартість *			
с. Новогомельське			
I-економіко-планувальна зона			
- житлова забудова	462517,34	0,06	277,51
- землі технічної інфраструктури (Кіровоградобленерго) *	303939,30	3,0	9118,18
- рілля	29555,50	0,3	88,67
- багаторічні насадження	14635,28	0,3	43,91
- пасовища	6478,36	0,3	19,44
- господарські будівлі і двори	463204,64	3,0	13896,14
с. Береславка			
I-економіко- планувальна зона			
- житлова забудова	443516,65	0,06	266,11
-землі технічної інфраструктури (Кіровоградобленерго)*	269833,90	3,0	8095,02
- рілля	29555,50	0,3	88,67
- багаторічні насадження	14635,28	0,3	43,91
- пасовища	6478,36	0,3	19,44
с. Никонорівка			
I-економіко- планувальна зона			
- житлова забудова	728652,40	0,06	437,19
- землі технічної інфраструктури (Кіровоградобленерго)*	396224,50	3,0	11886,74
- рілля	27583,58	0,3	82,75
- багаторічні насадження	14634,96	0,3	43,90
- пасовища	5576,83	0,3	16,73
Середня грошова оцінка земель за межами населених пунктів			
- рілля грошова оцінка одного гектара по області	32095,00	0,3	96,29
- сіножаті	5343,19	0,3	16,03
- пасовища	4355,14	0,3	13,07
- багаторічні насадження	14244	0,3	42,73
- землі технічної інфраструктури (Кіровоградобленерго)	32095	5,0	1604,75

* середньозважена грошова оцінка земель технічної інфраструктури по населеному пункту

Секретар

А.П. ТРИГУБ

Додаток 2
до рішення Василівської сільської ради
від 20 вересня 2016 року № 45

Ст.281.Пільги зі сплати земельного податку для фізичних осіб;

281.1. Від сплати податку звільняються:

- 281.1.1. інваліди першої і другої групи;
- 281.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- 281.1.3. пенсіонери (за віком);
- 281.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;
- 281.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи I, II, III категорії

281.2.Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб , поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- 281.2.1. для ведення особистого селянського господарства — у розмірі не більш як 2 гектари;
- 281.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах — не більш як 0,25 гектара, в місті — не більш як 0,10 гектара;
- 281.2.3. для індивідуального дачного будівництва — не більш як 0,10 гектара;
- 281.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів — не більш як 0,01 гектара;
- 281.2.5. для ведення садівництва — не більш як 0,12 гектара.

281.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

Ст.282.Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб:

282.1.Від сплати податку звільняються:

- 282.1.4. Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.
- 2. земельні ділянки органів державної влади та органів місцевого самоврядування, органів прокуратури, закладів, установ та організацій, військових формувань, утворених відповідно до Законів України, Збройні сили України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

Ст.283. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком .

283.1.8. Земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України статуту (положення), яких зареєстровано у встановленому Законом порядку.

3. Довести це рішення до землевласників, землекористувачів та орендарів земельних ділянок шляхом розміщення на дошці оголошень Василівської сільської ради та опублікування у засобах масової інформації

4. Дане рішення набирає чинності з 1 січня 2017 року.

5. Контроль за виконання рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань бюджету та фінансів.

Сільський голова



В. КУРАЧ