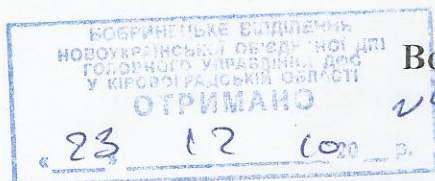


*Договір
для виконання*



УКРАЇНА



Володимиро – Іллінська сільська рада

Восьма сесія
сьомого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від 20 грудня 2016 року

№ 52

с. Володимиро-Іллінка

***Про затвердження ставок земельного податку
та наданих пільг зі сплати земельного податку
юридичним та фізичним особам на 2017 рік***

Керуючись пунктами 24,28 та 35 частини 1 ст 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Земельним кодексом України від 25.10.2001 р №2768 . Бюджетного кодексу України від 08.07.2010 року № 2456-ІУ та ст.269,270,274, 277,281,282,284 289 Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями від 17.07.2015 року № 654-УІІ.

сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити ставки земельного податку на 2017 рік відповідно до нормативної грошової оцінки , яка проіндексована станом на 01.01.2016 року у гривнях за 1 га по с.Апрелівське , с.Апрелівка , с.Розтичево відповідно до «Технічної документації по нормативно грошовій оцінці земель с. Апрелівське, с.Апрелівка , с.Розтичево Володимиро-Іллінської сільської ради» з послідуною індексацією станом на 01.01.2017року. (додаток №1).
2. Затвердити пільги по сплаті земельного податку для фізичних та юридичних осіб.

Пільги щодо сплати податку для фізичних осіб

Від сплати податку звільняються:

- інваліди першої і другої групи;
- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- пенсіонери (за віком);
- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" ;

- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи. (I, II, III категорії);

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 цієї статті, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;
- для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
- для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара

Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб,

Від сплати податку звільняються:

- заповідники, у тому числі історико-культурні, національні природні парки, заказники (крім мисливських), парки державної та комунальної власності, регіональні ландшафтні парки, ботанічні сади, дендрологічні і зоологічні парки, пам'ятки природи, заповідні урочища та парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва;
- дослідні господарства науково-дослідних установ і навчальних закладів сільськогосподарського профілю та професійно-технічних училищ;
- органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;
- дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України незалежно від їх підпорядкованості, у тому числі дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій;
- релігійні організації України, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності, а також благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків;

- санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

- громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається Комісією з питань діяльності підприємств та організацій громадських організацій інвалідів відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

- підприємства, установи, організації, громадські організації фізкультурно-спортивної спрямованості, у тому числі аероклуби та авіаційно-спортивні клуби Товариства сприяння обороні України, - за земельні ділянки, на яких розміщені спортивні споруди, що використовуються для проведення всеукраїнських, міжнародних змагань та навчально-тренувального процесу збірних команд України з видів спорту та підготовки спортивного резерву, бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України ;

- платник єдиного податку IV групи податку за земельні ділянки, які використовуються для ведення сільськогосподарського товаровиробництва ;

- новостворені фермерські господарства протягом трьох років, а в трудонедостатніх населених пунктах - протягом п'яти років з часу передачі їм земельної ділянки у власність.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань бюджету, фінансів, власності.

4. Дане рішення набуває чинності з 01.01.2017р.

5. Секретарю сільської ради забезпечити офіційне оприлюднення даного рішення .

Сільський голова



Н.Гартман

від 20.12.2016р

Розрахунок
ставок земельного податку відповідно до нормативно грошової оцінки за 1 га земель с. **Апрелівське**, с. **Апрелівка**, с. **Розтичево** з урахуванням коефіцієнта індексації станом на 01.01.2016р для сільськогосподарських угідь (рілля, багаторічних насаджень, сіножатей, пасовищ та перелогів) 1,2, землі населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення становить 1,433.

Категорія земель	Нормативно грошова оцінка 1 га земель населених пунктів станом на 01.01.2016 р	відсоток від нормативно грошової оцінки	ставка земельного податку за земельні ділянки грн. / га
село Апрелівське			
I – економічна планувальна зона			
- землі житлової забудови *	691227	0,06%	414,73
- землі громадського призначення	476806	3%	14304,19
- землі комерційного використання	1613877	1%	16139
- рілля	28670	0,3%	86,01
- багаторічні насадження	16480	0,2%	32,96
- пасовища	6205	0,2%	12,41
Землі технічної інфраструктури	33045	3%	9914
село Апрелівка			
- землі житлової забудови	156072	0,06%	93,64
- землі громадського призначення			
- землі комерційного використання			
- рілля	28670	0,3%	86,01
- багаторічні насадження	16480	0,2%	32,96
- пасовища	6205	0,2%	12,41
село Розтичево			
- землі житлової забудови	124571	0,06%	74,74
- землі громадського призначення			
- землі комерційного використання			
- рілля	23076,42	0,3%	69,23
- багаторічні насадження	12772	0,2%	25,54
- пасовища	5076	0,2%	10,15
- землі за межами населеного пункту	33353	0,3%	100,06

Примітка; * найбільша грошова оцінка