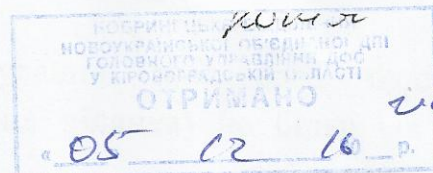


Одвігійна Н. С.
Финь Франківна
в.родови



УКРАЇНА
ЧЕРВОНОЗОРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СЬОМА СЕСІЯ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

від 15 листопада 2016 року

№ 96

с.Червонозорівка

**Про затвердження ставок земельного податку
та наданих пільг зі сплати земельного податку
юридичним та фізичним особам на 2017 рік**

Керуючись ст. 12, 274, 282, 284 Податкового кодексу України із змінами внесеними згідно закону України від 28.12.2014 р. № 71-VIII та з метою забезпечення нарахування земельного податку, своєчасного та повного надходження до бюджету сільської ради плати за землю

СЕСІЯ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ ВИРІШИЛА:

1. Затвердити ставки земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місця розташування) відповідно до проіндексованої нормативної грошової оцінки на 2017 рік згідно з (додатком 1).

2. Затвердити пільги щодо сплати земельного податку юридичним та фізичним особам на 2017 рік.

Пільги щодо сплати земельного податку:

2.1. Для фізичних осіб:

Від сплати податку звільняються:

- а) інваліди I та II групи;
- б) фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей до 18 років;
- в) пенсіонери (за віком);
- г) ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;
- г) учасники АТО;
- д) фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб підпунктом 2.1 цього розділу, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- а) для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більш як 2 гектари;

б) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) не більш як 0,25 гектара;

в) для індивідуального дачного будівництва – не більш як 0,10 гектара;

г) для будівництва індивідуальних гаражів – не більш як 0,01 гектара;

д) для ведення садівництва – не більш як 0,12 гектара.

Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

2.2. Для юридичних осіб:

Від сплати податку звільняються:

а) санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

б) громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

в) бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.

Заповідники, у тому числі історико-культурні, національні природні парки, заказники (крім мисливських), парки державної та комунальної власності, регіональні ландшафтні парки, пам'ятки природи, заповідні урочища та дослідні господарства науково-дослідних установ ;

Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

Релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для

забезпечення їх діяльності, а також благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків;

Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

Не підлягають оподаткуванню земельні ділянки, визначені статтею 283 Податкового кодексу України.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань бюджету, фінансової діяльності, агропромислового комплексу, земельних відносин, благоустрою, розвитку населених пунктів та житлового господарства.

4. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2017 р.

5. Дане рішення підлягає оприлюдненню в засобах масової інформації та на дошці оголошень Червонозорівської сільської ради.

Голова Червонозорівської
сільської ради



Л.М.Копотій

РОЗРАХУНОК

Ставок земельного податку за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місця розташування) відповідно до нормативної грошової оцінки на 2017 рік по трьох економіко-планувальних зонах

Назва населеного пункту	Вартість 1 га земель населеного пункту станом на 01.01. 2016 р. згідно індексації	Відсоток від нормативної грошової оцінки земельних ділянок	Ставка податку за земельні ділянки на 2017 рік, грн./га
Село Червонозорівка			
I – економіко-планувальна зона			
- житлова забудова	689115,34	0,08	551,29
- громадська забудова (житлова x 0,7)	482380,74	3	14471,42
- комерційна забудова (житлова x 2,5)	1722788,35	3	51683,65
- землі промисловості (РЕС)(житлова x 0,65)	447924,96	3	13437,74
- рілля	30910,36	0,2	61,82
- багаторічні насадження	17599,93	0,1	17,59
- пасовища	5692,60	0,2	11,38
II – економіко-планувальна зона			
- житлова забудова	647484,20	0,08	517,98
- громадська забудова (житлова x 0,7)	453238,94	3	13597,16
- комерційна забудова (житлова x 2,5)	1618710,49	3	48561,31
- землі промисловості (РЕС)(житлова x 0,65)	420864,73	3	12625,94
- рілля	24969,41	0,2	49,93
- багаторічні насадження	16541,95	0,1	16,54
- пасовища	4005,84	0,2	8,01
III – економіко-планувальна зона			
- житлова забудова	479545,67	0,08	383,63
- громадська забудова (житлова x 0,7)	335681,97	3	10070,45
- комерційна забудова (житлова x 2,5)	119864,18	3	3595,92
- землі промисловості (РЕС)(житлова x 0,65)	324718	3	9741,54
- рілля	24969,41	0,2	49,93
- багаторічні насадження	16541,95	0,1	16,54
- пасовища	4005,84	0,2	8,01
За межами населеного пункту (рілля)	33805,2	0,2	67,61