



УКРАЇНА  
Тарасівська сільська рада  
Бобринецького району Кіровоградської області

**Одинадцятої сесія сільської ради сьомого скликання**

Рішення № 53

від 16 листопада 2016 року

с.Тарасівка

Про затвердження ставок земельного податку  
та наданих пільг зі сплати земельного податку  
фізичним та юридичним особам  
на 2017 рік

На підставі Земельного кодексу України від 25.10.2001 року № 2768-III, відповідно до ст.26 п.24,35, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» № 280/97-ВР від 21.05.1997 року із змінами та доповненнями, керуючись ст.ст.274,281,282,283 Податкового кодексу України від 02.12.2010 року № 2755-VI із змінами та доповненнями та враховуючи класифікацію земель

**ТАРАСІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ВИРІШИЛА :**

- 1.Затвердити ставки земельного податку по населених пунктах Тарасівської сільської ради на 2017 рік відповідно до пояснювальної нормативно-грошової оцінки земель сіл Тарасівка, Червонопілля, Новокиївка, Західне, Іванівка з урахуванням економічно-планувальних зон та з урахуванням коефіцієнтів індексації нормативно-грошової оцінки, який буде встановлений законодавчими актами в 2017 році (додаток 1 додається).
- 2.Затвердити пільги для фізичних та юридичних осіб:
  - 2.1. інваліди першої і другої групи;
  - 2.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
  - 2.3. пенсіонери (за віком);



2.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

2.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи(I,II,III категорій).

2.6 Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 цієї статті, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

2.6.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

2.6.2 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;

2.6.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

2.6.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

2.6.5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

2.7. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

2.8. Від сплати податку звільняються члени родин осіб 1 ступеня спорідненості, які загинули при виконанні антитерористичної операції.

2.9. Від сплати податку звільняються юридичні особи:

2.9.1. Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

2.9.2. Громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом



відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

2.9.3. Релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності.

2.9.4 Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

2.9.5 Платники єдиного податку четвертої групи за земельні ділянки, які використовуються для ведення сільськогосподарського товаровиробництва.

3. Дане рішення набирає чинності та вступає в дію з 1 січня 2017 року.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань бюджету, фінансів, соціального забезпечення.

5. Оприлюднити дане рішення на дошці об'яв сільської ради.

Сільський голова



В.Шворінь



## РОЗРАХУНОК

Ставок земельного податку та орендної плати відповідно  
нормативної грошової оцінки 1 га земель с. Тарасівка, с. Червонопілля, с. Новокиївка,  
с. Західне, с. Іванівка.  
на 2017 рік

Назва населеного пункту та категорія земель за функцією використання в економіко- планувальній зоні	Нормативна грошова оцінка 1 га земель населених пунктів станом на 01.01.2016 ( коеф. Індекс 1,433) житлова забудова, землі громадського призначення, землі комерційного використання, землі зв'язку, землі технічної інфраструктури під об'єктами енергетики 1,20- рілля, пасовища, багаторічні)	Відсоток від нормативно грошової оцінки землі	ставка податку 2017 р. за 1 га
<b>с. Тарасівка</b>			
<b>I –економіко- планувальна зона</b>			
- житлова забудова	781 144,78	0,06	468,75
- землі громадського призначення	546 832,80	1	5468,33
- землі комерційного використання	1 953 035,70	1	19530,36
- землі зв'язку	781 255, 12	1	7812,56
- рілля	30 403,62	0,4	121,61
- багаторічні насадження	21 368,40	0,4	85,47
- пасовища	4 354,80	0,4	17,42
<b>II –економіко- планувальна зона</b>			
- житлова забудова	760 135,28	0,06	456,08
- рілля	30 403,62	0,4	121,61
- багаторічні насадження	21 368,40	0,4	85,47
- пасовища	4 354,80	0,4	17,42
<b>III –економіко- планувальна зона</b>			
- житлова забудова	682 815,19	0,06	409,70
- рілля	30 403,62	0,4	121,61
- багаторічні насадження	21 368,40	0,4	85,47
- пасовища	4 354,80	0,4	17,42
-землі технічної інфраструктури зайняті під	449 532,10	3	13485,96



об'єктами.енергетики (Кіровоградобленерго) середня вартість			
<b>IУ –економіко- планувальна зона</b>			
- житлова забудова	527 996,02	0,06	316,79
- рілля	30 403,62	0,4	121,61
- багаторічні насадження	21 368,40	0,4	85,47
- пасовища	4 354,80	0,4	17,42
<b>с.Червонопілля</b>			
<b>I –економіко- планувальна зона</b>			
- житлова забудова	621 066,50	0,06	372,64
- землі технічної інфраструктури (Кіровоградобленерго)	403 819,40	3	12114,58
- землі громадського призначення	434 772,20	1	4347,72
- землі комерційного використання	1 552 798,80	1	15528,00
- землі зв'язку	621 066,50	1	6210,67
- рілля	30 403,62	0,4	121,61
- багаторічні насадження	21 368,40	0,4	85,47
- пасовища	4 354,80	0,4	17,42
<b>II –економіко- планувальна зона</b>			
- житлова забудова	603 168,33	0,06	361,90
- рілля	30 403,62	0,4	121,61
<b>III –економіко- планувальна зона</b>			
- житлова забудова	591 355,54	0,06	354,81
- рілля	30 403,62	0,4	121,61
<b>IУ –економіко- планувальна зона</b>			
- житлова забудова	549 473,82	0,06	329,68
- рілля	30 403,62	0,4	121,61
<b>с. Новокиївка</b>			
<b>I –економіко- планувальна зона</b>			
- житлова забудова	326 820,58	0,06	196,09
- землі технічної інфраструктури (Кіровоградобленерго)	216 239,70	3	6487,19
- рілля	30 403,62	0,4	121,61
- багаторічні насадження	21 368,40	0,4	85,47
- пасовища	4 354,80	0,4	17,42
<b>с. Західне</b>			
<b>I –економіко- планувальна зона</b>			
- житлова забудова	233 571,12	0,06	140,15
- землі технічної	147 599,00	3	4427,97



інфраструктури (Кіровоградобленерго)			
- рілля	30 403,62	0,4	121,61
- багаторічні насадження	21 368,40	0,4	85,47
- пасовища	4 354,80	0,4	17,42
<b>с.Іванівка</b>			
<b>I –економіко- планувальна зона</b>			
- житлова забудова	154 282,23	0,06	92,57
- землі технічної інфраструктури (Кіровоградобленерго)	90 135,70	3	2704,07
- рілля	24 322,90	0,4	97,29
<b>Середня грошова оцінка земель за межами населених пунктів</b>			
- рілля за межами населених пунктів,	34 252,50	0,6	205,52
- пасовища	4 354,80	0,6	26,13
- багаторічні насадження	21 368,40	0,6	128,21

Секретар сільської ради



Т.Волкотруб