



УКРАЇНА  
МИКОЛО - БАБАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
БОБРИНЕЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

від 23 грудня 2016 року № 88 с. Миколо - Бабанка

Про затвердження ставок земельного податку та надання пільг із сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб на 2017 рік .

На підставі Земельного Кодексу України від 25.10.2001 року № 2768- ІІІ, відповідно до статті 26 пункту 24,35 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 року № 280/97 – ВР із змінами та доповненнями, керуючись ст.ст.274,281,282,283 Податкового Кодексу України від 02.12.2010 року № 2755 – VI із змінами та доповненнями та враховуючи класифікацію земель

Миколо- Бабанська сільська рада

ВИРІШИЛА :

- 1 Затвердити ставки земельного податку по населених пунктах на Миколо – Бабанській сільській ради 2017 рік відповідно до технічної документації по нормативно грошовій оцінці земель населених пунктів с.Миколо - Бабанка с. Сорочанове , с.Проскурівка з урахуванням економіко - планувальних зон, та з урахуванням коефіцієнта індексації нормативно грошової оцінки, який буде встановлений законодавчими актами у 2017 році. (Додаток № 1 додається ).
- 2 Затвердити пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб на 2017 рік . (Додаток №2 додається ).
- 3 Контроль за виконанням покласти на постійну комісію сільської ради з питань агропромислового комплексу земельних відносин , благоустрою , розвитку населених пунктів та житлово – комунального господарства .

Сільський голова



О.А. Карась



### РОЗРАХУНОК

Ставок земельного податку та орендної плати відповідно нормативної грошової оцінки 1 га. земель с. Миколо- Бабанка, с. Сорочанове , с. Проскурівка з урахуванням індексації 1,433 для земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення , та 1,2 для сільськогосподарських угідь (рілля, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища та перелogi за 2016 рік .

Назва населеного пункту та категорія земель за функцією використання в економіко-планувальній зоні	Нормативна грошова оцінка 1 га земель на-селених пунктів станом на 01.01.2016 (коеф. індексації 1,433 - 1,2 ) грн.га	Відсоток ставки від норматив но грошової оцінки %	Ставка земельного податку у гривнях за 1 га.
<b>с. Миколо – Бабанка</b>			
<b>I –економіко- планувальна зона</b>			
- житлова забудова	778570.39	0,06	467,14
- землі громадського призначення	707358.93	3,0	21220,77
- землі комерційного використання	2526281.94	1,5	37894,22
- землі зв'язку	1010512.78	3,0	30315,38
-господарські будівлі і двори	1010512.78	3,0	30315,38
- рілля	31413.11	0,3	94,24
- багаторічні насадження	19381.95	0,3	58,14
- пасовища	7096.57	0,3	21,29
-інші землі	528532.96	3,0	15855,99
- землі зайняті під об'єктами енергетики ( середня вартість) «Кіровоградобленерго»	409876.82	3,0	12296,30
<b>II –економіко- планувальна зона</b>			
- житлова забудова	740368.53	0,06	444,22
- рілля	31413.11	0,3	94,24
-землі комерційного використання	2439341.59	1,5	36590,12
- землі зайняті під об'єктами енергетики ( середня вартість) «Кіровоградобленерго»	409876.82	3,0	12296,30
- багаторічні насадження	19381.95	0,3	58,14
- пасовища	7096.57	0,3	21,29
-інші землі (кладовища )	484145.50	3,0	14524,36
-інші землі (ставок , болото)	369597.21	3,0	11087,91
-інші відкриті землі	96113.17	3,0	2883,38
<b>III –економіко- планувальна зона</b>			
- житлова забудова	644656.29	0,06	386,79
- рілля	31413.11	0,3	94,29
- землі зайняті під об'єктами енергетики ( середня вартість) «Кіровоградобленерго»	409876.82	3,0	12296,30
- багаторічні насадження	19381.96	0,3	58,14
- пасовища	7096.57	0,3	21,29
- інші землі	408615.22	3,0	12258,45
<b>IV –економіко- планувальна зона</b>			



- житлова забудова	510534.55	0,06	306,32
- рілля	31413.11	0,3	94,24
- багаторічні насадження	19381.96	0,3	58,14
- пасовища	7096.57	0,3	21,29
- землі зайняті під об'єктами енергетики ( середня вартість) «Кіровоградобленерго»	409876.82	3,0	12296,30
<b>V –економіко- планувальна зона</b>			
- житлова забудова	478768.88	0,06	287,26
- рілля	31413.11	0,3	94,24
- багаторічні насадження	19381.96	0,3	58,14
- пасовища	7096.57	0,3	21,29
- землі зайняті під об'єктами енергетики ( середня вартість) «Кіровоградобленерго»	409876.82	3,0	12296,30
<b>с. Сорочанове</b>			
<b>I –економіко- планувальна зона</b>			
- житлова забудова	528876.59	0,06	317,32
- землі зайняті під об'єктами енергетики ( середня вартість) «Кіровоградобленерго»	310013.12	3,0	9300,39
- рілля	31413.11	0,3	94,24
- багаторічні насадження	19381.96	0,3	58,14
- пасовища	7096.57	0,3	21,29
-землі комерційного призначення	1386168.51	1,5	20792,52
- землі громадського призначення	388127.17	3,0	11643,81
-інші землі	277242.65	3,0	8317,28
<b>II –економіко- планувальна зона</b>			
- житлова забудова	493810.51	0,06	296,28
- землі зайняті під об'єктами енергетики ( середня вартість) «Кіровоградобленерго»	310013.12	3,0	9300,39
- рілля	31413.11	0,3	94,24
- багаторічні насадження	19381.96	0,3	58,14
- пасовища	7096.57	0,3	21,29
<b>III –економіко- планувальна зона</b>			
- житлова забудова	408142.70	0,06	244,88
- рілля	31413.11	0,3	94,24
- багаторічні насадження	19381.96	0,3	58,14
- пасовища	7096.57	0,3	21,29
<b>с.Проскурівка</b>			
- житлова забудова	189810.09	0,06	113,89
- рілля	31413.11	0,3	94,24
- багаторічні насадження	19381.96	0,3	58,14
- пасовища	7096.57	0,3	21,29
- землі зайняті під об'єктами енергетики ( середня вартість) «Кіровоградобленерго»	123376.55	3,0	3701,29
<b>Середня грошова оцінка земель за межами населених пунктів</b>			
Рілля грошова оцінка одного гектара по області	32095.00	0,3	96,29
Пасовища	4355,14	0,3	13,07
Багаторічні насадження	14244	0,3	42,73
Землі технічної інфраструктури	32095,00	5,0	1604,75

Секретар



3. В. Кучерюк



**Ст. 281. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб**

281.1. Від сплати податку звільняються:

- 2.1. інваліди першої і другої групи;
- 2.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- 2.3. пенсіонери (за віком);
- 2.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;
- 2.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали в наслідок Чорнобильської катастрофи I - II - III категорії

281.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб цієї статті, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- 2.6. для ведення особистого селянського господарства — у розмірі не більш як 2 гектари;
- 2.7. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах — не більш як 0,25 гектара, в місті — не більш як 0,10 гектара;
- 2.8. для індивідуального дачного будівництва — не більш як 0,10 гектара;
- 2.9. для будівництва індивідуальних гаражів — не більш як 0,01 гектара;
- 2.10. для ведення садівництва — не більш як 0,12 гектара.

281.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

**Ст. 282. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб**

282.1. Від сплати податку звільняються:

- 2.1. за земельні ділянки дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форм власності і джерел фінансування, закладів культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів
- 2.2. за земельні ділянки органів державної влади та органів місцевого самоврядування, органів прокуратури, закладів, установ та організацій, військових формувань, утворених відповідно до Закону України, Збройні сили України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів

**Ст. 283. Земельні ділянки які не підлягають оподаткуванню земельним податком .**

- 2.3. релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності
- 2.4. за земельні ділянки, які використовуються для ведення сільськогосподарського товаровиробництва платниками єдиного податку IV групи.

3. Довести це рішення до землевласників, землекористувачів та орендарів земельних ділянок шляхом опублікування у засобах масової інформації та розміщення на дошці оголошень Миколо-Бабанської сільської ради.

4. Дане рішення набирає чинності з 1 січня 2017 року.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету фінансів, власності.

Сільський голова



О. А. Карась