



## СЬОМА СЕСІЯ ОЛЕКСІЇВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

### РІШЕННЯ

13 жовтня 2016 року  
село Олексіївка

№ 37

Про затвердження ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та фізичним особам на території Олексіївської сільської ради на 2017 рік

Відповідно до п.35 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні від 21 травня 1997 року №280/97 (зі змінами та доповненнями), керуючись Земельним Кодексом України від 25 жовтня 2001 року №2768-III ((зі змінами та доповненнями), ст.ст.269-271,273-274, 284-287,289 Податкового Кодексу України від 2 грудня 2010 року, №2755-VI(зі змінами та доповненнями), згідно «Методики нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів» затвердженої Постановою КМУ №213 від 23.03.1995 року (зі змінами та доповненнями), Законом України Про державний бюджет, Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» №71-VII від 28.12.2014року, рішенням сесії Олексіївської сільської ради №114 від 26.12.2012

#### СІЛЬСЬКА РАДА В И Р І Ш И Л А:

1.Затвердити ставки земельного податку на 2017 рік відповідно до нормативної грошової оцінки, яка проіндексована станом на 01.01.2016 року у гривнях за 1 га по с.Олексіївка відповідно до «Технічної документації по нормативно грошовій оцінці земель с.Олексіївка Олексіївської сільської ради» з послідуною індексацією станом на 01 січня 2017 року (додаток 1).

2.Затвердити пільги зі сплати земельного податку фізичним та юридичним особам на 2017 рік (додаток 2).

3.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів та власності.

4.Дане рішення набуває чинності та вступає в дію з 1 січня 2017 року.

5.Секретарю сільської ради забезпечити офіційне оприлюднення даного рішення.

Сільський голова



І.Кравченко



### Розрахунок ставок земельного податку на 2017 рік по Олексіївській сільській раді

Назва економічної – планувальної зони.	Нормативно грошова оцінка землі, проіндексована станом на 01.01.2016 року	% від нормативної грошової оцінки грн./га	Ставка земельного податку, грн. за 1 га
<b>с.Олексіївка</b>			
<b>I-економіко-планувальна зона</b>			
-житлова забудова	767434,15	0,03	230,23
землі комерційною призначення	1522686,7	1,00	15226,87
землі технічної інфраструктури зайняті під об'єктами енергетики (Обленерго)	498831,59	3,00	14964,95
рілля	35348,52	0,20	70,70
Землі громадського призначення	426352,30	1,00	4263,52
<b>II економіко – планувальна зона</b>			
-житлова забудова	721203,17	0,03	216,36
землі комерційною призначення	1430958,60	1,00	14309,59
рілля	33226,94	0,20	66,45
Землі громадського призначення	400668,43	1,00	4006,68
<b>III економіко – планувальна зона</b>			
-житлова забудова	654901,19	0,03	196,47
землі комерційною призначення	1299407,1	1,00	12994,07
рілля	33226,94	0,20	66,45
Землі громадського призначення	363833,99	1,00	3638,34
Рілля за межами н/пункту*	32095	0,20	64,19
Інші землі за межами н/пункту*	32095	5,00	1604,75

\*взято грошову оцінку ріллі по області



## Пільги

### зі сплати земельного податку фізичним та юридичним особам на території Олексіївської сільської ради на 2017 рік.

#### Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

Від сплати податку звільняються:

- інваліди першої і другої групи;
- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- пенсіонери (за віком);
- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";
- особи I ступеня родинних стосунків, учасників АТО, які загинули;
- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи 1,2,3 категорії;

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 цієї статті, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;
- для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
- для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

#### Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб

Від сплати податку звільняються:

- санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;
- громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом



відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

- бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України;

- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

- органи місцевого самоврядування, які фінансуються з місцевого бюджету;

- платники єдиного податку IV групи за земельні ділянки, які використовуються для ведення сільськогосподарського товарного виробництва.