



У К Р А Ї Н А
КУЙБИШЕВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА БОБРОИНЕЦЬКОГО РАЙОНУ
КІРОВОГРАДСЬКА ОБЛАСТЬ
ДЕСЯТА СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

від 22 грудня 2016 року

№ 98

село Куйбишеве

Про затвердження ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та фізичним особам по Куйбишевській сільській раді на 2017 рік

Керуючись ст. 7, 274,277,281,282,284 Податкового кодексу України, та керуючись ст.26 п.24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»

сесія сільської ради

вирішила:

1. Затвердити ставки земельного податку по Куйбишевській сільській раді на 2017 рік (додається додаток).
2. Затвердити пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб на 2017 рік:

1. Пільги щодо сплати податку для фізичних осіб (ст.281)

1.1. Від сплати податку звільняються:

1.1.1. інваліди першої і другої групи;

1.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

1.1.3. пенсіонери (за віком);

1.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

1.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи. (перша, друга, третя категорії).

1.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 статті 281 Податкового кодексу України, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

1.2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

1.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;

1.2.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

1.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

1.2.5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

1.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

2. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб (ст.282)

2.1. Від сплати податку звільняються:

2.1.1. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

2.1.2. громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

2.1.3. бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.

2.1.4. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, органи місцевого самоврядування, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

2.1.5. платники єдиного податку 4 групи за земельні ділянки які використовуються для ведення сільськогосподарського призначення.

4. Дане рішення набуває чинності та вступає в дію з 01 січня 2017 року .

5. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань бюджету, фінансів, власності агропромислового розвитку, земельних відносин, благоустрою, розвитку населених пунктів та житлово- комунального розвитку.

Сільський голова



В.ДЕНИСОВА

Розрахунок ставок земельного податку на 2017 рік

Назва населеного пункту та категорія земель за функцією використання в економіко-планувальній зоні	Нормативна грошова оцінка 1 га земель на-селених пунктів станом на 01.01.2016 (коэф.індексації с/г угіддя -1,2 інші - 1,433) грн./га	Відсоток ставки на 2017 рік	Ставка земельного податку на 2017 рік
с. Куйбишеве			
I –економіко- планувальна зона			
- житлова забудова	695164,92	0,10%	695,16
- землі зайняті під об'єктами енергетики (середня вартість) «Кіровоградобленерго»	428610,30	3,00%	12858,31
- землі громадського призначення з коэф. 0,7 до базової нормативної оцінки	191814,69	3,00%	5754,44
- землі комерційного використання з коэф. 2,5 до базової нормативної оцінки	2578231,39	3,00%	77346,94
- землі зв'язку	705366,88	3,00%	21161,00
- рілля	31606,63	0,30%	94,82
- багаторічні насадження	20600,71	0,30%	61,80
- пасовища	4624,49	0,30%	13,87
-виробничі будівлі і двори	651761Ю87	0,10%	651,76
II –економіко- планувальна зона			
- житлова забудова	604958,15	0,10%	604,96
- землі зайняті під об'єктами енергетики (середня вартість) «Кіровоградобленерго»	428610,30	3,00%	12858,31
- рілля	31606,63	0,30%	94,82
- багаторічні насадження	20600,71	0,30%	61,80
- пасовища	4624,49	0,30%	13,87
-виробничі будівлі і двори	587059,98	0,10%	587,06
с. Кірове			
I –економіко- планувальна зона			
- житлова забудова	406467,44	0,10%	406,47
- землі зайняті під об'єктами енергетики (середня вартість) «Кіровоградобленерго»	242893,50	3,00%	7286,81
- рілля	31606,63	0,30%	94,82
- багаторічні насадження	20141,29	0,30%	60,42
- пасовища	4624,49	0,30%	13,87
-виробничі будівлі і двори	349730,24	0,10%	349,73
II –економіко- планувальна зона			
- житлова забудова	335590,69	0,10%	335,59
- землі зайняті під об'єктами енергетики (середня вартість) «Кіровоградобленерго»	242893,50	3,00%	7286,81
- рілля	31606,63	0,30%	94,82
- багаторічні насадження	20141,29	0,30%	60,42
- пасовища	4624,49	0,30%	13,87
-виробничі будівлі і двори	306058,71	0,10%	306,06
с. Осикувате			
I –економіко- планувальна зона			
- житлова забудова	464099,55	0,10%	464,10
- землі зайняті під об'єктами енергетики (середня вартість) «Кіровоградобленерго»	306375,40	3,00%	9191,26
- рілля	31606,63	0,30%	94,82
- багаторічні насадження	20142,91	0,30%	60,42
- пасовища	4624,49	0,30%	13,87
За межами			
Рілля (с.Кубишеве, Кірове, Осикувате)	34052,40	0,30%	102,16
Залізничного транспорту	38328,94	1,00%	383,29
- землі зайняті під об'єктами енергетики «Кіровоградобленерго»	38328,94	5,00%	1916,45