

**КОСТОМАРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БОБРИНЕЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ШІСТНАДЦЯТА СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

Від 21 ЧЕРВНЯ 2017 року

№ 53/2

с. Костомарівка

Про затвердження ставок
податку на земельні ділянки
на території Костомарівської сільської
ради на 2018 рік

Відповідно до пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статті 7,10, пункту 12,3 статті 12, статей 269-271, 273-274, 277, 281-289 Податкового кодексу України із змінами та доповненнями (далі- ПКУ) із змінами, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», та з метою збалансування бюджетних відносин у 2018 року,

СІЛЬСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Затвердити ставки податку на земельні ділянки на території Олексіївської сільської ради на 2018 рік згідно додатку.
2. Секретарю сільської ради:
 - в установленому порядку забезпечить оприлюднення даного рішення до 15 липня 2017 року;
 - направити копію цього рішення в Бобринецьке відділення Новоукраїнської об'єднаної державної податкової інспекції у Кіровоградській області.
3. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2018 року.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів та власності.

Сільський голова



Г.Ільчишина

Плата за землю

1. Платниками земельного податку є:

- 1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- 1.2. землекористувачі.

2. Об'єктами земельного податку оподаткування є:

- 2.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- 2.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3. Базою оподаткування є:

3.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;

3.1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку, яких не проведено.

4.1 Ставка податку на земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження), встановлюється, а саме:

- за земельні ділянки житлової забудови – 0,07 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, враховуючи економіко-планувальні зони;

- за землі загального користування – 1% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок;

- за сільськогосподарські угіддя (рілля, багаторічні насадження, сінокоси, пасовища) 0,3% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок;

- за земельні ділянки, які використовуються для здійснення господарської діяльності 3% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

5.1. Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, встановлюється у розмірі 4 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

6.1. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

6.1.1. Від сплати податку звільняються:

- інваліди першої і другої групи;
- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- пенсіонери (за віком);
- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";
- особи I ступеня родинних стосунків, учасників АТО, які загинули;
- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи 1,2,3 категорії;

6.1.2 Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 цієї статті, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;
- для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
- для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

6.1.3 Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

6.2 Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб – передбачені статтею 282 ПКУ:

Від сплати податку звільняються:

-дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

- органи місцевого самоврядування, які фінансуються з місцевого бюджету;

- платники єдиного податку IV групи за земельні ділянки, які використовуються для ведення сільськогосподарського товарного виробництва.

7. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком передбачені статтею 283 ПКУ:

Не сплачується податок за:

7.1. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними

спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

7.2. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень;

7.3. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.

8. Особливості оподаткування платою за землю визначені статтею 284 ПКУ.

9.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

9.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

10. Порядок обчислення суми податку визначений статтю 286 ПКУ.

11. Строки сплати плати за землю передбачені статтею 287 ПКУ.

11.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

11.2. У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

12. Орендна плата:

12.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

12.2. Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

12.3. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

12.4. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

12.5. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

12.6. Орендна плата встановлюється у договорі оренди в розмірі 5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

12.7. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

13. Індексація нормативної грошової оцінки земель

Для визначення розміру податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, здійснює управління у сфері оцінки земель та земельних ділянок.

Центральний орган виконавчої влади за індексом споживчих цін за попередній рік щороку розраховує величину коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, на який індексується нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення станом на 1 січня поточного року, що визначається за формулою:

$$K_i = I : 100,$$

де I - індекс споживчих цін за попередній рік.

У разі якщо індекс споживчих цін не перевищує 100 відсотків, такий індекс застосовується із значенням 100.

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель.

Сільський голова



Г. Ільчишина