



УКРАЇНА
НОВОГРАДІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БОБРИНЕЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ДВНАДЦЯТА СЕСІЯ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 03 липня 2017 року

№ 87

село Новоградівка

Про встановлення на території

Новоградівської сільської ради плати

за землю в частині земельного податку

та орендної плати на 2018 рік

Відповідно до п. 24, 28, ст.26, ст. 69 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" від 21.05.1997 р. № 280/97-ВР, на виконання статей 8, 10, 269, 270, 271, 274, 277, 281-289 Податкового кодексу України, зі змінами, вимог статей 3, 9, 12, 13, 35 Закону України « Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» ,з метою забезпечення наповнення сільського бюджету,

СІЛЬСЬКА РАДА ВИРІШИЛА :

1.Встановити у 2018 році на території Новоградівської сільської ради ставку плати за землю в частині земельного податку та орендної плати :

1. Платниками податку є:

1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

1.2. землекористувачі.

2. Об'єктами оподаткування є:

2.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

2.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3. Basisю оподаткування є:

3.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;

3.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)

4.1.1. Ставка податку за землі сільськогосподарського призначення нормативно-грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження), та за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено для юридичних та фізичних осіб:

- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва – 0,3%;
- для ведення фермерського господарства – 0,3%;
- для ведення особистого селянського господарства – 0,3%;
- для ведення підсобного сільського господарства – 0,3%;

4.1.2. Ставка податку за землі житлової забудови нормативно-грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження), та за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено для фізичних осіб:

- для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 0,07%;
- для іншої житлової забудови – 0,07%;

4.1.3. Ставка податку за землі громадської забудови нормативно-грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження), та за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено для юридичних осіб :

- для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування – 1%;
- для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти – 1%;
- для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги – 1%;
- для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування – 1%;

4.1.4 Ставка податку за землі транспорту нормативно-грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження), та за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено

- для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту в межах населеного пункту – 3%;

за межами населеного пункту – 5%

4.1.5 Ставка податку за землі енергетики нормативно-грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження), та за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативно грошову оцінку яких не проведено

- для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії

в межах населеного пункту – 3%;

за межами населеного пункту – 5%

4.1.4. Ставка податку встановлюється у розмірі 3 % від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання, що розташовані в межах населеного пункту (крім державної та комунальної форми власності).

5. Пільги, щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

1. Від сплати податку звільняються:

5.1.1. інваліди першої і другої групи;

5.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

5.1.3. пенсіонери (за віком);

5.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

5.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

5.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 цієї статті, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

5.2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

5.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;

5.2.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

5.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

5.2.5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

6. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

7. Пільги, щодо сплати земельного податку для юридичних осіб:

7.1.1. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

7.1.2. громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

7.1.3. бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.

7.1.4. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

7.1.5. органи місцевого самоврядування, та їх комунальні установи, заклади, організації та підприємства.

8. Податковий період для плати за землю

Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

9. Порядок обчислення плати за землю

9.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

9.1.1 Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

9.1.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою,

встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

9.1.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

9.1.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

9.1.5. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які видають платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку визначеному статтею 58 Податкового Кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

9.1.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

- 1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- 2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;
- 3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

9.1.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 281.1 статті 281 цього Кодексу за земельні ділянки,

що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

10. Строк сплати плати за землю

10.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

10.1.2. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

10.2. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

10.2.1. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

10.2.2. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

10.2.3. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

10.2.4. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

- не може бути меншою 3 відсотків нормативної грошової оцінки;
- не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

10.2.5. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

10.2.6. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог статей 285-287 Податкового кодексу.

11. Індexсація нормативної грошової оцінки землі

11.1. Для визначення розміру податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

11.2. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин за індексом споживчих цін за попередній рік щороку розраховує величину коефіцієнта індексації

нормативної грошової оцінки земель, на який індексується нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення за станом на 1 січня поточного року.

2. Секретарю сільської ради забезпечити офіційне оприлюднити даного рішення .

3. Копію рішення направити до Бобринецького відділення Новоукраїнської ОДПІ в Кіровоградській області.

4. Дане рішення набирає чинності з 1 січня 2018 року.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань бюджету та фінансів та соціального захисту населення.

Сільський голова



М.НЕЧАЙ