



КОПІЯ

ОДИНАДЦЯТА СЕСІЯ ВИТЯЗІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

від 04 липня 2017 року

№ 136

с. Витязівка

**Про встановлення податку плата за землю на
території Витязівської сільської ради на 2018 рік**

Відповідно до п. 24 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", від 21 травня 1997 року № 280/97 (із змінами та доповненнями), Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 р. № 1160-ІУ (із змінами та доповненнями), постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», статей 7,12 розділу І, та статей 269-271,273,274,277,281,283-289 розділу ХІІІ Податкового кодексу України від 02.12.2010 р. № 2755-VІ (із змінами і доповненнями), та з метою збалансування бюджетних надходжень

сільська рада
ВИРІШИЛА :

1. Встановити податок плати за землю на території Витязівської сільської ради на 2018 рік., згідно додатку 1 (додається).
2. Платниками податку визначити осіб зазначених у ст. 269 Податкового кодексу України від 02.12.2010 р. № 2755-VІ (із змінами і доповненнями).
3. Об'єкт та база оподаткування для платників податку плати за землю зазначаються у ст. 270, 271 Податкового кодексу України від 02.12.2010 р. № 2755-VІ (із змінами і доповненнями).
4. Ставки податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місця знаходження) встановлюються відповідно до вимог, передбачених у п. 274.1, 274.2 ст.274, п. 277.1 ст. 277 Податкового кодексу України від 02.12.2010 р. № 2755-VІ (із змінами і доповненнями).
 - 4.1. Ставки податку за земельні ділянки нормативно грошову оцінку яких проведено встановити у розмірі:
 - житлова забудова - 0,06 відсотків від їх нормативної грошової оцінки;
 - інші землі – 3 відсотки від їх нормативної грошової оцінки;
 - сільськогосподарські угіддя – 0.3 відсотки від їх нормативної грошової оцінки;

Для земель загального користування 1 відсоток від їх нормативної грошової оцінки.

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

секретар *С.Б. Індик*



КОПІЯ

4.2 Ставки земельного податку у 2018 році застосовуються згідно затвердженої нормативно-грошової оцінки земель, проіндексованої на коефіцієнт, який буде встановлений законодавчими актами прийнятими в січні – лютому 2018 року.

4.3. Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативно грошову оцінку яких не проведено встановлюються у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області, а для сільськогосподарських угідь – 0,3 відсотка від нормативної грошової оцінки одиниці.

5. Встановити пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб відповідно ст. 281, пільги для платників земельного податку плати за землю для юридичних осіб зазначаються у ст. 282 Податкового кодексу України від 02.12.2010 р. № 2755-VI (із змінами і доповненнями).

6. Строк сплати плати за землю встановлюється згідно ст. 287 Податкового кодексу України від 02.12.2010 р. № 2755-VI (із змінами і доповненнями).

7. Індexація нормативно грошової оцінки земель проводиться відповідно до ст. 289 Податкового кодексу України від 02.12.2010 р. № 2755-VI (із змінами і доповненнями).

Ставки земельного податку у 2018 році застосовуються згідно затвердженої нормативної грошової оцінки землі, проіндексованої на коефіцієнт який буде встановлено законодавчими актами, прийнятими в січні-лютому 2018 року.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань бюджету, фінансів, власності та регуляторної політики.

Сільський голова: *Віктор* / А.А. Погосян

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

секретар *Віктор* *Б. Гурман*



Додаток № 1
до регуляторного
акту про встановлення
податку плати за землю
на 2018 рік

Розрахунок

ставок земельного податку та орендної плати відповідно до нормативно грошової оцінки за 1 га земель населених пунктів с. Витязівка, с. Зоряне, с. Дончине Витязівської сільської ради з урахуванням коефіцієнта індексації 1,06 для земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення, та 1,0 для сільськогосподарських угідь (рілля, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища та перелоги) за 2016 рік

Цільове призначення та категорія земель	Нормативна грошова оцінка 1 га земель населених пунктів станом на 01. 02. 2017р. (коефіцієнт індексації 1,06 та 1,0 (с/г угіддя) грн./га	Відсоток до нормативної грошової оцінки	Ставка земельного податку за 1 га земельні ділянки грн./га
С. ВИТЯЗІВКА			
I-економіко планувальна зона			
Житлова забудова	827515,72	0,06%	496,51
Громадська забудова	579640,43	3	17389,21
Комерційна забудова	2068789,10	3	62063,67
Землі енергетики Кіровоградобленерго	*432909,30	3	12987,28
Землі зв'язку	793601,27	3	23808,04
Землі технічної інфраструктури	594204,92	3	17826,15
Рілля	31595,35	0,3	94,78
Багаторічні насадження	21772,64	0,3	65,3179
Сіножаті	2359,62	0,3	7,0788
Пасовища	7078,85	0,3	21,2365

с. ВИТЯЗІВКА

II- економіко планувальна зона

Житлова забудова	680569,52	0,06	408,34
Громадська забудова	476398066	3	14291,96
Комерційна забудова	1701423,70	3	51042,71
Землі енергетики Кіровоградобленерго	*432909,30	3	12987,28
Рілля	25276,27	0,3	75,83
Багаторічні насадження	19353,47	0,3	58,06
Сіножаті	-	-	-
Пасовища	4858,03	0,3	14,574

с. ВИТЯЗІВКА

III-економіко – планувальна зона

Житлова забудова	610869,96	0,06	366,52
Громадська забудова	427608,98	3	12828,27

згідно з
ОРИГІНАЛОМ

секретар *Витязівської сільської ради* *С.Б. Чудак*

