

Додаток

до рішення сесії міської ради
від 07 липня 2017 року №212

МІСЦЕВІ ПОДАТКИ, РОЗМІРИ СТАВОК, ПІЛЬГИ

№ п/п	Види податків	Об'єкт оподаткування	Розмір ставок, %	Пільги
1	2	3	4	5
1.	Податок на нерухоме майно відмінний від земельного податку	об'єкти житлової нерухомості:		База оподаткування об'єкта житлової нерухомості в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку зменшується: а) для квартири незалежно від їх кількості на 60 кв.м.; б) для житлового будинку незалежно від їх кількості на 120 кв.м.; в) у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири та житлового будинку на 180 кв.м. (ст.266.4.1). Не є об'єктом оподаткування об'єкти житлової або нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими, об'єкти житлово-комунального господарства: житлова нерухомість, не придатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням міської ради; об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям - інвалідам, які
		- житловий будинок	0.25	
		- квартира	0.25	
		- за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку). (ст.266.7.1.г ПКУ).	збільш. на 25000 грн.	
		Об'єкти нежитлової нерухомості:		
		- будівлі (приміщення) готелів ресторанів	1.0	
		- будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі	1.0	

	<p>(приміщення), будівлі (приміщення) для конторських та адміністративних цілей</p> <p>- будівлі (приміщення) торгівельних центрів, магазинів, універсальних павільйонів, станцій технічного обслуговування автомобілів</p> <p>- магазини, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торівлі, громадського харчування, будівлі (приміщення) підприємств побутового обслуговування</p> <p>- інші підприємства, які не відносяться до промислових підприємств:</p> <p>- до 300 кв.м.</p> <p>- понад 300 кв.м.</p> <p>- гаражі</p>	<p>0.3</p> <p>0.3</p> <p>0.3</p> <p>0.2</p> <p>0.1</p>	<p>виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину; об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать інвалідам першої і другої групи; об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать фізичним особам, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років; об'єкти житлової та нежитлової нерухомості що перебувають у власності релігійних організацій України, статуту (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями), а також благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків; об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках; будівлі, промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств; будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності; об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств (ст.266.2.2 ІКУ).</p> <p>Звільняються від сплати податків господарські (присадібні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, воєральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні</p>

Земельний податок		0.1	Звільняються від сплати земельного податку: органи державної влади та органи місцевого самоврядування, а також організації створені ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими, об'єкти житлово-комунального господарства; релігійні організації України, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культурних та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності, а також благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків; громадські організації інвалідів України (ст.282 НКУ).
	- земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, які перебувають у власності або користуванні громадян для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);	1.0	земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, які перебувають у власності або користуванні громадян під сільськогосподарськими угіддями (рілля, сади);
	- земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, які перебувають в постійному користуванні суб'єктів господарювання юридичних осіб (крім державної та комунальної форми власності);	3.0	Підлягає сплаті податку для фізичних осіб. Від сплати податку звільняються: інваліди першої і другої групи; фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років; пенсіонери (за віком); ветеран війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"; фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.
	- земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, які перебувають в постійному користуванні суб'єктів господарювання державної та комунальної форми власності;	1.0	Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм (ст.281 ПКУ).
	- земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, які перебувають у власності фізичних або юридичних осіб в межах населених пунктів	1.5	Підлягає сплаті податку для фізичних осіб. Встановити пільгу щодо сплати земельного податку для юридичних осіб, підприємств залізничного транспорту, а саме застосовувати ставку податку в розмірі 1% від нормативної грошової оцінки землі.

Транспортний податок	фізичні та юридичні особи, які є власниками легкових автомобілів, з року випуску яких минуло не більше 5 (включно) років та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (ст.267.2.1 ПКУ).	25000 грн за автомобіль (ст.267.4 ПКУ)
Сланий податок	<p>- фізичні особи, які здійснюють підприємницьку діяльність:</p> <p>- I група платників - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300000 гривень (у відсотках від мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня звітного року);</p> <p>- II група платників - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв: не</p>	<p>10,0 розміру прожиткового мінімуму</p> <p>20,0 розміру мінімальної заробітної плати</p>

використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб; обсяг доходу не перевищує 1500000 гривень (у відсотках від мінімальної заробітної плати установленної законом на 1 січня звітного року);

- III група платників - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи - суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 5000000 гривень;

3,0 %
доходу - у
разі
сплати
податку
на додану
вартість
згідно з
ІПКУ; 5,0
% доходу
- у разі
включення
я податку
на додану
вартість
до складу
суминого
податку

Акцизний податок

Суб'єкти господарювання, які здійснюють роздрібну торгівлю підакцизними товарами (у відсотках від вартості підакцизних товарів)

5,0

Секретар міської ради

Т. Копієвська

