



УКРАЇНА
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ
Березовобалківська сільська рада Вільшанського району
Кіровоградської області
26623, с.Березова Балка вул. Квітнева,47 ☎ (05250) 9-33-42

Котія
Забігайко Н.А.
Дел. використання
в роботі.
05.10.2017р.
[Signature]

РІШЕННЯ
від 14 липня 2017 року №85
село Березова Балка

Про встановлення місцевих
податків на 2018 рік

Відповідно до Закону України від 24.12.2015 року № 909-УІІ «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2016 році», п.п. 24 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання ст.ст. 10, 265, 266 ч.1 розд. XIX Податкового Кодексу України, та з метою забезпечення надходжень до бюджету села Березова Балка за рахунок місцевих податків, сільська рада

В И Р Ї Ш И Л А :

1. Затвердити на території Березовобалківської сільської ради на 2018 рік місцеві податки та збори:

- податок на майно (податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки; плату за землю та транспортний податок);

- єдиний податок.

2. Встановити, що:

- платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та або нежитлової нерухомості на території сільської ради;

- об'єктом оподаткування на території сільської ради є об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка;

- базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

2.1. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб у відсотках від розміру від мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.метр бази оподаткування:

а) об'єкти житлової нерухомості - 0,25% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня 2018 року, за 1 кв.м площі, що перевищує 120 кв.м.;

б) будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі.

ВІЛЬШАНСЬКЕ ВІДДІЛЕННЯ №358/6

ВІЛЬШАНСЬКОЇ ОБ'ЄДНАНОЇ ДЕРЖАВНОЇ ПОДАТКОВОЇ ІНСПЕКЦІЇ
У МІСЦЕВОМУ УПРАВЛІННІ ДПС У КІРОВОГРАДСЬКІЙ ОБЛАСТІ

05

10

20.17

Згідно з рішенням
Секретар с. ради
[Signature]
Н.П. Попов

будівлі для конторських та адміністративних цілей - 0.075% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня 2018 року за 1 кв.м.;

в) будівлі торговельні - магазини - 1% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня 2018 року, за 1 кв.м.

г) господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні - 0.075 % розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня 2018 року, за 1 кв.м.

2.2. Установити пільги із сплати податку, що сплачується на території сільської ради:

База оподаткування об'єкта/ об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується :

а) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

2.3. Пільги з податку, що сплачується з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються в залежності від майна, яке є об'єктом оподаткування.

2.4. Звільнити з 01 січня 2018 року від оподаткування в частині оплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки органи державної влади та органи місцевого самоврядування, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

2.5. Встановити строки сплати податку.

Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 календарних днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступав за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації;

3. Встановити з 01.01.2018 на території сільської ради ставку земельного податку на 2018 рік:

а) Для фізичних осіб:

- для будівництва та обслуговування житлового будинку у розмірі - 0.05% від їх нормативної грошової оцінки;

- для ведення особистого селянського господарства - 0.5% від їх нормативної грошової оцінки;

- для ведення товарного виробництва - 0.5% від їх нормативної грошової оцінки.

- розмір орендної плати за земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства в межах населеного пункту встановити в розмірі земельного податку - 0.5% від їх нормативної грошової оцінки.

- розмір орендної плати за земельні ділянки для комерційного використання - 12% від нормативної грошової оцінки.

б) Для юридичних осіб:

- за земельні ділянки ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено - 3% від їх

Згідно з рішенням
секретар сільської ради
Людмила Попова



нормативної грошової оцінки:

- за земельні ділянки, нормативно - грошову оцінку яких не проведено - 1% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Кіровоградській області.

п) Затвердити ставки земельного податку на земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

3.1. Визначити платниками податку власників земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачів.

3.2. Визначити об'єктами оподаткування земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні та земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3.3. Базою оподаткування є:

- нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;

- площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

3.4. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності на або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

3.5. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

3.6. Звільнити з 01 січня 2018 року від сплати земельного податку: учасників АТО, матерів-героїнь, інвалідів ВВВ, місцеві релігійні організації, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями), органи державної влади та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

4. Затвердити ставку транспортного податку з фізичних та юридичних осіб, в тому числі на нерезидентів, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 750 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику економічного розвитку, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, виходячи з марки, моделі, року випуску, типу двигуна, об'єму циліндрів двигуна, типу коробки переключення передач, пробігу легкового автомобіля, та розміщується на його офіційному веб-сайті.

4.1. Порядок сплати податку

Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

4.2. Строки сплати податку

Транспортний податок сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

Згідно з оригіналом
Секретаріс ради
Полтава
20651219
Україна

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

5. Затвердити фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

1) для першої групи платників єдиного податку – 10 % розміру мінімальної заробітної плати;

2) для другої групи платників єдиного податку – 20% розміру мінімальної заробітної плати.

6. Дане рішення набирає чинності з 1 січня 2018 року.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Березовобалківської сільської ради з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, екології, благоустрою, розвитку населених пунктів, споживчого ринку, бюджету, фінансів, власності, приватизації, енергетики, будівництва, транспорту та зв'язку.

Сільський голова

І.Іванов

Згідно з оригіналом
секретар с. ради
Попов
Вільшанський районний
Березовобалківська сільська
рада
20651219
Україна * електронно