



УКРАЇНА

Звенигородська сільська рада  
м. Олександрії Кіровоградської області

## РІШЕННЯ

Сімнадцятій сесії  
сьомого скликання

від 13 липня 2017 року

№ 109

с.Звенигородка

Про встановлення місцевих податків і зборів  
на території Звенигородської сільської ради на 2018 рік

Відповідно до підпунктів 24, 28 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 8, 10, 12, розділу XII Податкового Кодексу України від 02.12.2010 року № 2756-VI (зі змінами), враховуючи висновки постійних комісій селищної ради,

СІЛЬСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Встановити з 1 січня 2018 року на території Звенигородської сільської ради місцеві податки і збори згідно з додатком.
2. Встановити, що дане рішення набирає чинності після його оприлюднення, але не раніше 01.01.2018 року.
3. Секретарю селищної ради оприлюднити дане рішення у 10-денний термін після його затвердження.
4. Рекомендувати Олександрійській об'єднаній державній податковій інспекції забезпечити своєчасне та повне справляння всіх місцевих податків і зборів.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку.

Сільський голова



Л. КОТЛЯР

Олександрійська ОДПІ Головного управління ДФС у Кіровоградській області	
Вх. №	293/8
" 14 "	08 2018



Додаток  
до рішення сільської ради  
від 13 липня 2017 року № 109

### Перелік місцевих податків та зборів

I. До місцевих податків належать:

1. Податок на майно.
2. Єдиний податок.

II. До місцевих зборів належать:

- на території Звенигородської сільської ради відсутні місцеві збори

III. Акцизний податок з роздрібної реалізації підакцизних товарів.

Примітка.

До повноважень сільської ради згідно пп. 12.4.4 п.12.4 ст. 12 Податкового Кодексу України належить встановлення ставок акцизного податку з реалізованих суб'єктами господарювання роздрібної торгівлі підакцизних товарів.

1. Податок на майно.

Податок на майно складається з:

- 1) податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- 2) транспортного податку;
- 3) плати за землю.

#### **1.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

1.1.1. Платники податку визначаються відповідно до ст. 266 п. 266.1 Податкового Кодексу України (зі змінами), далі Кодекс.

1.1.2. Об'єкт оподаткування визначається відповідно до ст. 266 п. 266.2 Кодексу.

1.1.3. База оподаткування визначається відповідно до ст. 266 п. 266.3 Кодексу.  
Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток відповідно до ст. 266 п. 266.3 Кодексу.

1.1.4. Ставка податку встановлюється відповідно до ст. 266 п. 266.5 Кодексу.  
Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються у розмірі мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування згідно таблиці 1.

За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"- "г" підпункту 266.7.1 Кодексу, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку)



Таблиця 1

№ з/п	Типи об'єктів житлової нерухомості	Ставка податку, %
1	2	3
1.	Житловий будинок – будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирної типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу - житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень	0,1
2.	Прибудова до житлового будинку – частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну	0,1
3.	Квартира – ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання	0,1
4.	Котедж – одно-, півтора поверховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою	0,1
5.	Кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах – ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартирнаймачів	0,1
6.	Садовий будинок – будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків	0,1
7.	Дачний будинок – житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку	0,1

1.1.4а. Ставки податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування згідно таблиці 2.

Таблиця 2

№ з/п	Типи об'єктів нежитлової нерухомості	Ставка податку, %
1	2	3
1.	Будівлі готельні – готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку	0,1
2.	Будівлі офісні відокремлені – будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей	0,1



Продовження таблиці

1	2	3
3.	Будівлі торговельні – торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування	0,1
4.	Гаражі – гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки	0,1
5.	Будівлі для публічних виступів (казино, ігрові будинки)	0,1
6.	Господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо	0
7.	Інші будівлі	0,1
8.	Будівлі офісні, які використовуються для обслуговування основних підприємств, установ, організацій, та розміщені на території даних підприємств, установ, організацій – будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей	0,1

1.1.5. Порядок обчислення суми податку визначається відповідно до ст. 266 п. 266.7, п. 266.8 Кодексу.

1.1.6. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

1.1.7. Порядок сплати податку визначається відповідно до ст. 266 п. 266.9 Кодексу.

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

1.1.8. Строки сплати податку визначаються відповідно до ст. 266 п. 266.10 Кодексу.

Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації";

1.1.9. Пільги із сплати податку визначаються згідно з п. 266.4 ст. 266 Кодексу.

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Сільська рада встановлює пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями). Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з



об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, затвердженої рішенням органів місцевого самоврядування;

об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються в залежності від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Органи місцевого самоврядування до 1 лютого поточного року подають до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням об'єкта житлової нерухомості відомості стосовно пільг, наданих ними відповідно до цього підпункту.

## 1.2. Транспортний податок

1.2.1. Платники податку визначаються відповідно до п.267.1 ст.267 Податкового кодексу України (зі змінами), (далі – Кодекс).

1.2.2. Об'єкт оподаткування визначається відповідно до п.267.2 ст.267 Кодексу.

Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

1.2.3. База оподаткування визначається відповідно до п.267.3 ст.267 Кодексу.

1.2.4. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пп.267.2.1 п. 267.2 ст. 267 Кодексу.

1.2.5. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

1.2.6. Порядок обчислення суми податку визначається відповідно до п.267.6 ст. 267 Кодексу.

1.2.7. Порядок сплати податку визначається відповідно до п.267.7 ст.267 Кодексу.

Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

1.2.8. Строки сплати податку визначаються згідно з п.267.8 ст.267 Кодексу.

## 1.3. Плата за землею:

Звільнити на 2018 рік від сплати земельного податку за земельні ділянки по Звенигородській сільській раді, м. Олександрії:

- органи державної влади;
- органи місцевого самоврядування;
- заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;
- дошкільні та загальноосвітні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування;
- військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні сили України та Державну прикордонну службу України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджету.

Встановити на 2018 рік ставку земельного податку за земельні ділянки в межах населеного пункту по Звенигородській сільській раді, м. Олександрії



сільськогосподарських угідь у розмірі 1% нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Встановити на 2018 рік ставку земельного податку за земельні ділянки по Звенигородській сільській раді, м. Олександрії, зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб, а також за земельні ділянки, надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами у розмірі 0,03% нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Встановити на 2018 рік для земель залізничного транспорту ставку земельного податку у розмірі 1 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, а для інших державних та комунальних підприємств у розмірі 1% нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Встановити на 2018 рік ставку земельного податку за земельні ділянки по Звенигородській сільській раді, м. Олександрії для власників нежитлових приміщень в багатоквартирних житлових будинках у розмірі 3% нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Встановити на 2018 рік ставки земельного податку за земельні ділянки розташовані за межами населених пунктів:

Таблиця 3

1	Особисте селянське господарство фізичних осіб, в тому числі: рілля, пасовища та сіножаті	1
2	Земельна ділянка (пай)	2
3	Земельні ділянки для ведення садівництва	1
4	Сільськогосподарські угіддя за 1 га	5

Встановити на 2018 рік для земель загального користування ставку земельного податку у розмірі 1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки

Звільнити на 2018 рік учасників Антитерористичної операції від сплати земельного податку за земельні ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)

Встановити на 2018 рік для суб'єктів господарювання та громадян за земельні ділянки по Звенигородській сільській раді, які перебувають у їх власності чи користуванні (крім державних та комунальних закладів, установ, організацій), ставки податку у відсотках до нормативної грошової оцінки земельних ділянок у наступних розмірах:



Вид використання	Кф=2,5	Кф=2,0	Кф=1,2	Кф=1,0 (житлової забудови)	Кф=1,0 (крім житлової забудови)	Кф=0,7	Кф=0,65	Кф=0,5, Кф=0,1
Постійне користування	12	1	1	0,03	3	1	1	1
Право власності	1	1	1	0,03	1	1	1	1
Правові документи на землю відсутні	3	3	3	0,03	3	1	2	2

де Кф – коефіцієнт функціонального використання земельної ділянки, згідно Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 25.11.2016 № 489

Встановити, що розмір орендної плати за використання земельної ділянки визначається за рішенням сільської ради і обумовлюється в договорі оренди землі, але не менше 3 - х і не більше 12 – ти відсоткового розміру нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

## 2. Єдиний податок

2.1. Платники податку визначаються відповідно до пп.291.3 – 291.7. ст.291 Податкового кодексу України (зі змінами), (далі – Кодекс).

2.2. Об'єкт оподаткування, порядок визначення доходів та їх склад для платників єдиного податку першої - третьої груп визначається відповідно до ст.292 Кодексу.

2.3. Ставка податку встановлюється відповідно до ст.293 Кодексу.

2.3.1. Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі - прожитковий мінімум), другої групи – у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі - мінімальна заробітна плата), третьої групи – у відсотках до доходу (відсоткові ставки):

1) для першої групи платників єдиного податку - 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму;

2) для другої групи платників єдиного податку - 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

2.4. Податковий (звітний) період визначається відповідно до ст.294 Кодексу.

2.5. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку визначаються відповідно до ст.295 Кодексу.

## 3. Акцизний податок з роздрібної реалізації підакцизних товарів

3.1. Платники податку визначаються відповідно до п.п. 212.1.11 ст. 212 Податкового кодексу України (зі змінами), далі Кодекс.

3.2. Об'єкт оподаткування визначається відповідно до п.п. 213.1.9 ст. 213 Кодексу.

3.3. Встановити ставку податку відповідно до п. 215.3 ст. 215 Кодексу.

Сільський голова



Л. КОТЛЯР