

*Зареєстровано в
до реєстру
15022017*



УКРАЇНА
НЕДОГАРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОЛЕКСАНДРІЙСЬКИЙ РАЙОН КІРОВОГРАДСЬКА ОБЛАСТЬ
ДВНАДЦЯТА СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

від 24 січня 2017 року

№ 68

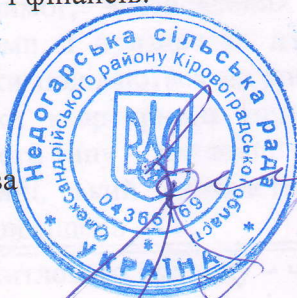
Про місцеві податки і збори

Відповідно до п.п. 24, 28 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 8, 10, 12 розділу XII Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2756-VI (зі змінами),

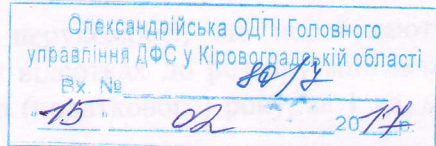
СІЛЬСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Недогарської сільської ради
 - 1.1. Місцеві податки
 - податок на майно,
 - єдиний податок.
 - 1.2. Акцизний податок з реалізованих суб'єктами господарювання підакцизних товарів.
2. Затвердити Положення про справляння місцевих податків на території Недогарської сільської ради (додаток 1).
3. Встановити, що дане рішення набирає чинності з дня його прийняття.
4. Вважати таким, що втратило чинність рішення Недогарської сільської ради від 28 січня 2015 року № 190 «Про місцеві податки і збори».
5. Рекомендувати Олександрійській об'єднаній державній податковій інспекції забезпечити своєчасне та повне справляння всіх місцевих податків і зборів.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету і фінансів.

Сільський голова



В.Демидчик



**Положення про справляння місцевих податків
по Недогарській сільській раді**

I. До місцевих податків належать:

- 1) податок на майно;
- 2) єдиний податок.

1. Податок на майно.

Податок на майно складається з:

- 1) податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- 2) транспортного податку;
- 3) плати за землю.

1.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1.1.1. Платники податку визначаються відповідно до п. 266.1 ст. 266 Податкового кодексу України (зі змінами), далі Кодекс.

1.1.2. Об'єкт оподаткування визначається відповідно до п. 266.2 ст. 266 Кодексу.

1.1.3. База оподаткування визначається відповідно до п. 266.3 ст. 266 Кодексу.

Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, у тому числі його часток відповідно до п. 266.3 ст. 266 Кодексу.

4.1.4. Ставка податку встановлюється відповідно до п. 266.5 ст. 266 Кодексу.

Ставки податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування згідно з таблицею 1.

Таблиця 1

№ з/п	Типи об'єктів житлової нерухомості	Ставка податку, %
1	2	3
1.	Житловий будинок – будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирної типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу – житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень	0
2.	Прибудова до житлового будинку – частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну	0
3.	Садовий будинок – будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків	0
4.	Дачний будинок – житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку	0

1.1.4а. Ставки податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування згідно з таблицею 2.

Таблиця 2

№ з/п	Типи об'єктів нежитлової нерухомості	Ставка податку на 2015 рік, %	Ставка податку на інші податкові періоди, %
1	2	3	4
1.	Будівлі офісні відокремлені – будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей	0,25	0,25
2.	Будівлі торговельні – магазини, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування	0,25	0,25
3.	Господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо	0	0
4.	Інші будівлі	0,25	0,25
5.	Будівлі офісні, які використовуються для обслуговування основних підприємств, установ, організацій, та розміщені на території даних підприємств, установ, організацій – будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей	0,1	0,1

1.1.5. Порядок обчислення суми податку визначається відповідно до п.п. 266.7, 266.8 ст. 266 Кодексу.

1.1.6. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

1.1.7. Порядок сплати податку визначається відповідно до п. 266.9 ст. 266 Кодексу.

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

1.1.8. Строки сплати податку визначаються відповідно до п. 266.10 ст. 266 Кодексу.

Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настуває за звітним кварталом, які відображаються у річній податковій декларації.

1.1.9. Пільги із сплати податку визначаються згідно з п. 266.4 ст. 266 Кодексу.

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, у тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, у тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

1.2. Транспортний податок.

1.2.1. Платники податку визначаються відповідно до п. 267.1 ст. 267 Кодексу.

1.2.2. Об'єкт оподаткування визначається відповідно до п. 267.2 ст. 267 Кодексу.

Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, які використовувалися до 5 років і мають об'єм циліндрів двигуна понад 3000 куб. см.

1.2.3. База оподаткування визначається відповідно до п. 267.3 ст. 267 Кодексу.

1.2.4. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пп. 267.2.1 п. 267.2 ст. 267 Кодексу.

1.2.5. Порядок обчислення суми податку визначається відповідно до п. 267.6 ст. 267 Кодексу.

1.2.6. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

1.2.7. Порядок сплати податку визначається відповідно до п. 267.7 ст. 267 Кодексу.

Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

1.2.8. Строки сплати податку визначаються згідно з п. 267.8 ст. 267 Кодексу.

Транспортний податок сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

1.3. Плата за землю.

1.3.1. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження), визначається відповідно до ст. 274 Податкового кодексу України (зі змінами), (далі – Кодекс).

1.3.1.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки (таблиця 1), а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки (таблиця 2).

Таблиця 1

		Документи на право власності оформлені	Документи на право власності не оформлені
1	Присадибна ділянка в межах норм населених пунктів сільської ради	0,05	0,05
2	Землі промисловості	1	3
3	Землі комерційного призначення	3	5
4	Землі громадської забудови	1	1,5
5	Під виробничими дворами і будівлями	1	3
6	Земельні ділянки транспорту і енергетики	2	3
7	Інші земельні ділянки	2	3
8	Земельні ділянки надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства	1	2

Таблиця 2

1	Особисте селянське господарство фізичних осіб, в тому числі: рілля, пасовища та сіножаті	0,3
2	Земельна ділянка (пай)	1,0
3	Земельні ділянки для ведення садівництва	0,3
4	Сільськогосподарські угіддя за 1 га	0,5

1.3.2. Пільги по сплаті земельного податку визначаються відповідно до ст.ст. 281, 282 Кодексу.

2. Єдиний податок

2.1. Платники податку визначаються відповідно до ст. 291 Податкового кодексу України (зі змінами), далі Кодекс.

2.2. Об'єкт оподаткування визначається відповідно до ст. 292 Кодексу.

2.3. Ставка податку встановлюється відповідно до ст. 293 Кодексу

2.3.1. Ставки єдиного податку для суб'єктів малого підприємництва - фізичних осіб, які обрали спрощену систему оподаткування, встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року та у відсотках до доходу, а саме;

10 відсотків до розміру мінімальної заробітної плати для першої групи платників єдиного податку фізичних осіб - підприємців, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300000 грн.

20 відсотків до розміру мінімальної заробітної плати для другої групи платників єдиного податку фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

- не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;
- обсяг доходу не перевищує 1500000 грн.

2.2. Ставки єдиного податку для суб'єктів малого підприємництва - фізичних осіб та юридичних осіб, які обрали спрощену систему оподаткування, у відсотках до доходу для третьої групи, а саме;

- 2 відсотка від доходу у разі сплати податку на додану вартість;
- 4 відсотка до доходу у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку.

2.3. Ставки для платників єдиного податку четвертої групи розмір ставок податку з одного гектара сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду залежить від категорії (типу) земель, їх розташування та становить (у відсотках бази оподаткування):

- для ріллі, сіножатей і пасовищ (крім ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, а також ріллі, сіножатей і пасовищ, що перебувають у власності сільськогосподарських товаровиробників, які спеціалізуються на виробництві (виращуванні) та переробці продукції рослинництва на закритому ґрунті, або надані їм у користування, у тому числі на умовах оренди) - 0,45;
- для багаторічних насаджень (крім багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях) - 0,27;
- для земель водного фонду - 1,35;
- для ріллі, сіножатей і пасовищ, що перебувають у власності сільськогосподарських товаровиробників, які спеціалізуються на виробництві (виращуванні) та переробці продукції рослинництва на закритому ґрунті, або надані їм у користування, у тому числі на умовах оренди, - 3.

2.4. Порядок обчислення суми податку визначається відповідно до ст. 295 Кодексу.

2.5. Базовий податковий (звітний) період для платників першої та другої групи є календарний рік для платників третьої та четвертої групи - календарний квартал.

2.6. Порядок сплати податку та строки сплати єдиного податку визначається відповідно до ст. 295 Кодексу.

II. Акцизний податок з реалізованих суб'єктами господарювання підакцизних товарів

1. Платники податку визначаються відповідно до п.п.212.1.11 ст. 212 Податкового кодексу України (зі змінами), далі Кодекс.

2. Об'єкт оподаткування визначається відповідно до ст. 213 Кодексу.

3 Встановити ставку податку відповідно до ст. 215 Кодексу в розмірі 5% до вартості підакцизних товарів.

III. Заключні положення.

1. Стягнення не внесених в установлений термін місцевих податків здійснюється згідно з чинним законодавством.
2. Надміру сплачені платниками суми місцевих податків і зборів зараховуються в рахунок майбутніх платежів.
3. Іноземні юридичні особи і громадяни сплачують місцеві податки і збори на рівних умовах з юридичними особами і громадянами України, якщо інше не передбачено міжнародними договорами та законодавством України.
4. Відповідальність за правильність обчислення, своєчасність сплати місцевих податків і зборів покладається на платників відповідно до чинного законодавства.
5. Контроль за сплатою місцевих податків і зборів здійснюється органами ДФС.
6. Зміни та доповнення до місцевих податків вносяться сільською радою.

Сільський голова:

В.Демидчик

