



УКРАЇНА  
ОЛЕКСАНДРІЙСЬКА МІСЬКА РАДА  
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**

двадцять сьомої сесії  
сьомого скликання

від 23 січня 2017 року

м. Олександрія

Про внесення змін та доповнень до рішення  
міської ради від 23 січня 2015 року № 1528  
«Про місцеві податки і збори»

Відповідно до п.п. 24, 28 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 8, 10, 12, розділів I, XII, XIV Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2756-VI (зі змінами), Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 25.11.2016 № 489, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 19.12.2016 № 1647/29777, у зв'язку з внесенням змін до пункту 274.1 статті 274 Податкового кодексу України, враховуючи рішення виконавчого комітету від 23 січня 2017 року № 42 та висновки постійних комісій міської ради,

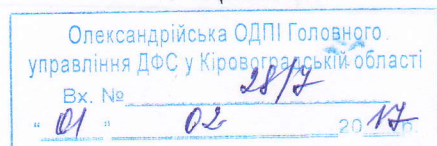
**МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни та доповнення в додаток до рішення міської ради від 23 січня 015 року № 1528 «Про місцеві податки і збори» (додаються).
2. Встановити, що дане рішення набирає чинності з дня його прийняття, а в частині земельного податку зміни вносяться з 01.01.2017.
3. Прес-секретарю міської ради оприлюднити дане рішення у 10-денний термін після його прийняття.
4. Рекомендувати Олександрійській об'єднаній державній податковій інспекції забезпечити своєчасне та повне справляння всіх місцевих податків і зборів.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань стратегічного розвитку та планування, бюджету і фінансів, регуляторної політики та заступників міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно з розподілом функціональних обов'язків.

Міський Голова



С. ЦАПЮК





Додаток  
до рішення міської ради  
від 23 січня 2017 року № 224

Зміни та доповнення  
до додатку до рішення міської ради  
від 23 січня 2015 року № 1528 «Про місцеві податки і збори»

1. Таблиці 1, 2 підпунктів 1.1.4, 1.1.4а п. 2 додатку до рішення міської ради від 23 січня 2015 року № 1528 «Про місцеві податки і збори» викласти в такій редакції:

Таблиця 1

№ з/п	Типи об'єктів житлової нерухомості	Ставка податку, %
1	2	3
1.	Житловий будинок – будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирної типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу - житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень	0,25
2.	Прибудова до житлового будинку – частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну	0,2
3.	Квартира – ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання	0,25
4.	Котедж – одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою	0,25
5.	Кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах – ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартирнаймачів	0,2
6.	Садовий будинок – будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків	0,2
7.	Дачний будинок – житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку	0,2

Таблиця 2

№ з/п	Типи об'єктів нежитлової нерухомості	Ставка податку, %
1	2	3
1.	Будівлі готельні – готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку	0,25
2.	Будівлі офісні відокремлені – будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей	0,25



1	2	3
3.	Будівлі торговельні – торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування	0,25
4.	Гаражі – гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки	0,1
5.	Будівлі для публічних виступів (казино, ігрові будинки)	1,5
6.	Господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо	0
7.	Інші будівлі	0,25
8.	Будівлі офісні, які використовуються для обслуговування основних підприємств, установ, організацій, та розміщені на території даних підприємств, установ, організацій – будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей	0,1

2. Підпункт 1.2. п. 2 додатку до рішення міської ради від 23 січня 2015 року № 1528 «Про місцеві податки і збори» викласти в такій редакції:

«1.2. Транспортний податок

1.2.1. Платники податку визначаються відповідно до п.267.1 ст.267 Податкового кодексу України (зі змінами), (далі – Кодекс).

1.2.2. Об'єкт оподаткування визначається відповідно до п.267.2 ст.267 Кодексу.

Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

1.2.3. База оподаткування визначається відповідно до п.267.3 ст.267 Кодексу.

1.2.4. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пп.267.2.1 п. 267.2 ст. 267 Кодексу.

1.2.5. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

1.2.6. Порядок обчислення суми податку визначається відповідно до п.267.6 ст. 267 Кодексу.

1.2.7. Порядок сплати податку визначається відповідно до п.267.7 ст.267 Кодексу.

Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

1.2.8. Строки сплати податку визначаються згідно з п.267.8 ст.267 Кодексу.»

3. Внести зміни до пункту 1.3 додатка до рішення міської ради від 23.01.2015 № 1528 «Про місцеві податки і збори» зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 13.02.2015 № 1590:

- щодо розміру земельного податку для земель сільськогосподарського призначення і земель загального користування, доповнивши пункт 1.3 додатка «Плата за землею» абзацами наступного змісту:

«Встановити з 01.01.2017 за земельні ділянки сільськогосподарського призначення, зайняті садовими, садово-городніми товариствами та дачними кооперативами, ставку земельного податку у розмірі 0,3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Встановити з 01.01.2017 для земель загального користування ставку земельного податку у розмірі 1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки»;



- щодо встановлення ставки земельного податку (крім державних та комунальних закладів, установ, організацій), змінивши у таблиці ставок земельного податку період застосування ставки податку з «01.01.2015» на «з 01.01.2015 до 31.12.2016» та доповнивши таблицею ставок, що діють з 01.01.2017, зміни викласти в редакції:

«Встановити для суб'єктів господарювання та громадян за земельні ділянки, які перебувають у їх власності чи користуванні (крім державних та комунальних закладів, установ, організацій), ставки податку у відсотках до нормативної грошової оцінки земельних ділянок у наступних розмірах:

з 01.01.2015 по 31.12.2016:

Вид використання	Землі комерційного використання	Землі промисловості	Під виробничими дворами і будівлями	Землі гірничої промисловості і гірничих розробок	Землі житлової забудови	Землі транспорту, зв'язку	Землі громадського призначення	Землі технічної інфраструктури	Інші землі
Постійне користування	на 2015 рік – 3, з 2016 року – 12	1	1	3	0,03	3	1	1	1
Право власності	1	1	1	3	0,03	1	1	1	1
Правові документи на землю відсутні	3	3	3	3	0,03	3	1	2	2

з 01.01.2017:

Вид використання	Кф=2,5	Кф=2,0	Кф=1,2	Кф=1,0 (житлової забудови)	Кф=1,0 (крім житлової забудови)	Кф=0,7	Кф=0,65	Кф=0,5, Кф=0,1
Постійне користування	12	1,5	1	0,03	3	1	1	1
Право власності	1	1	1	0,03	1	1	1	1
Правові документи на землю відсутні	3	3	3	0,03	3	1	2	2

де Кф – коефіцієнт функціонального використання земельної ділянки».

Вважати таким, що втратив чинність, пункт 11.1 рішення міської ради від 10.06.2016 № 91 «Про розгляд земельних питань».

4. П. 3 додатку до рішення міської ради від 23.01.2015 № 1528 «Про місцеві податки і збори» викласти в такій редакції:

«Акцизний податок з роздрібної реалізації підакцизних товарів



1. Платники податку визначаються відповідно до п.п. 212.1.11 ст. 212 Податкового кодексу України (зі змінами), далі Кодекс.

2. Об'єкт оподаткування визначається відповідно до п.п. 213.1.9 ст. 213 Кодексу.

3. Встановити ставку податку відповідно до п. 215.3 ст. 215 Кодексу.»

5. Доповнити п. 4 додатку до рішення міської ради від 23.01.2015 № 1528 «Про місцеві податки і збори» підпунктом 4-1:

«4-1. Єдиний податок.

4-1.1. Платники податку визначаються відповідно до пп. 291.3 – 291.7. ст. 291 Податкового кодексу України (зі змінами), (далі – Кодекс).

4-1.2. Об'єкт оподаткування, порядок визначення доходів та їх склад для платників єдиного податку першої - третьої груп визначається відповідно до ст. 292 Кодексу.

4-1.3. Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі – прожитковий мінімум), другої групи – у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі – мінімальна заробітна плата), третьої групи – у відсотках до доходу (відсоткові ставки).

4-1.4. Податковий (звітний) період визначається відповідно до ст. 294 Кодексу.

4-1.5. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку визначаються відповідно до ст. 295 Кодексу.»

6. Підпункти 2.2.3 та 2.2.4 туристичного збору п. 6 додатку до рішення міської ради від 23.01.2015 № 1528 «Про місцеві податки і збори» викласти в такій редакції:

«2.2.3. База справляння збору визначається згідно з п. 268.4 ст. 268 Кодексу.

Базою справляння є вартість усього періоду проживання (ночівлі) в місцях, визначених підпунктом 268.5.1 цієї статті, за вирахуванням податку на додану вартість.

До вартості проживання не включаються витрати, вказані у пп. 268.4.2 ст. 268 Кодексу.

2.2.4. Податкові агенти:

Справляння збору здійснюється податковими агентами:

а) адміністраціями готелів, кемпінгів, мотелів, гуртожитків для приїжджих та іншими закладами готельного типу, санаторно-курортними закладами;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб на поселення у будинки (квартири), що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами або фізичними особами – підприємцями, які уповноважуються сільською, селищною або міською радою або радою об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, справляти збір на умовах договору, укладеного з відповідною радою.»

Секретар міської ради



О.БОГОЯВЛЕНСЬКА